Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Rutsweiler a. d. Lauter, Landwirtschaftsfläche im Nordpfälzer Bergland Ca. 3.590 m² Gesamtfläche in Nähe zu Kaiserslautern

67752 Rutsweiler an der Lauter, Eimetsbusch, Landkreis Kusel, RLP

Objektbeschreibung:

In Korrespondenz zu unserem Objekt Nr. 261 kommt hier eine interessante Fläche zum Aufruf.

Zwei Flurstücke mit jeweils 2.690 m² und 900 m² Einzelfläche bilden diese Landwirtschaftsfläche im Nordpfälzer Bergland. Die Flurstücke liegen ca. 1.000 Meter westlich von Rutsweiler und sind über Wirtschaftswege erreichbar. Von den Grundstücken sind es nur ca. 18 km Luftlinie bis Kaiserslautern.

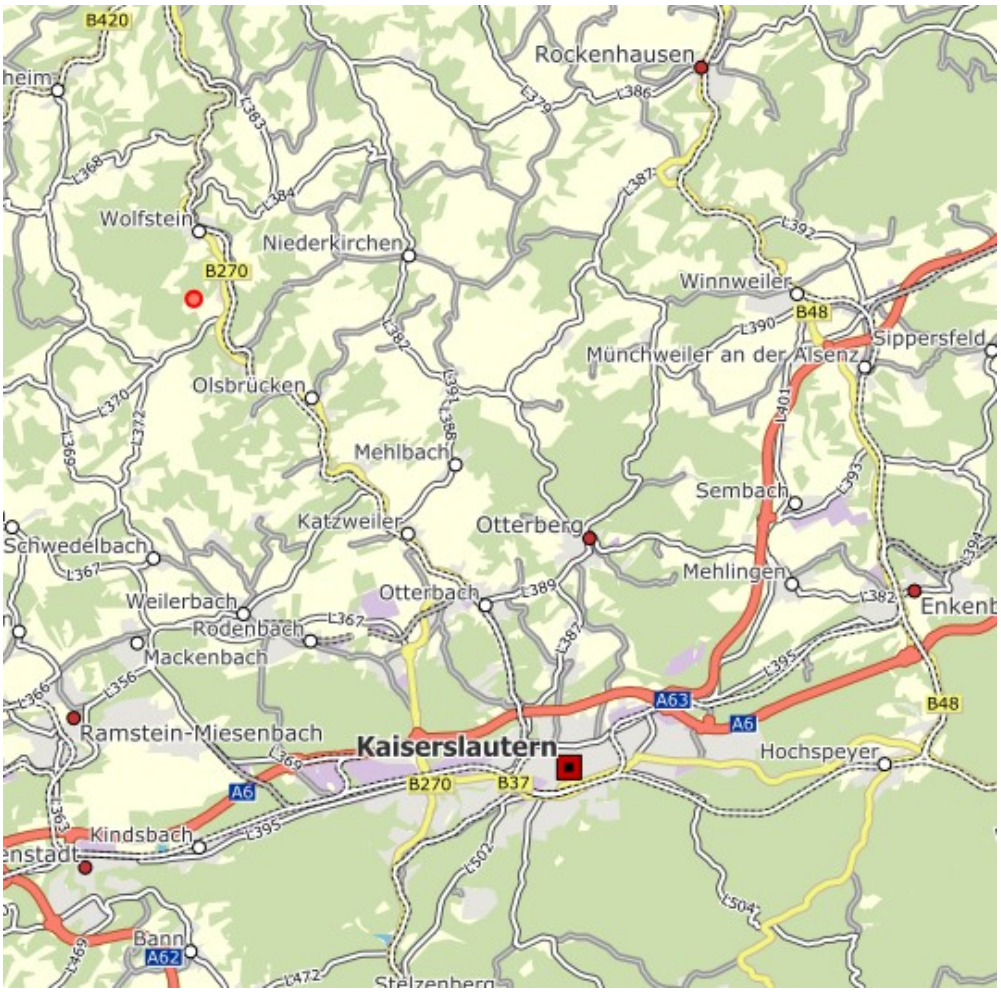
Sie erhalten dadurch in exponierter Lage ein Objekt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Eigennutzung, Obstanbau, Imkerstandort, viele Ideen können in Abstimmung mit den zuständigen Behörden geprüft werden. Die Fläche wird aktuell noch genutzt, die Klärung der Pachtverhältnisse obliegt dem Ersteher. Dadurch ist die Fläche auch als Kapitalanlage zur Verpachtung interessant.

Sichern Sie sich diese Flurstücke in schwierigen Euro-Zeiten und geben rechtzeitig Ihr Gebot ab. Verhindern Sie Werte-Verfall durch Inflation. Grund und Boden bleiben bestehen.

Alle Bilder: Geoportal RLP

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022



Umgebung/Lage:

Rutsweiler an der Lauter ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz. Die Gemeinde liegt im Nordpfälzer Bergland. In der Nähe erstreckt sich der 545 Meter hohe Selberg.

Durch Rutsweiler verläuft die Bundesstraße 270. Über die Buslinie 275 erfolgt der Anschluss an den Verkehrsverbund Rhein-Neckar.

Kaiserslautern ist eine Industrie- und Universitätsstadt im Süden von Rheinland-Pfalz. Sie bietet die Infrastruktur und gute Verkehrsanbindung einer typischen Stadt mit ca. 100.000 Einwohnern.

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 3.590 m² Gesamtfläche
Amtsgericht:	Kusel
Grundbuch von:	Rutsweiler (Lauter)
Grundbuchblatt:	547
Gemarkung:	Rutsweiler
Flur:	0
Flurstücke:	487/5 mit ca. 2.690 m² und 487/6 mit ca. 900 m²
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.
Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 4.900,00