Galundo GmbH
Dezember Auktion - Zuschlag am 02.12.2020

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Raumbach, Vertragsfreies Waldstück im Nordpfälzer Bergland

Ca. 3.709 m² großes Flurstück über Wirtschaftsweg erreichbar

55592 Nahe-Glan, Raumbach, Landkreis Bad Kreuznach, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie ein in dieser Größenordnung schon nennenswertes Stück Waldfläche in der Nähe des schönen Ortes Raumbach mit attraktivem Baumbestand. Die vorhandenen Festmeter sind eine Absicherung in schwieriger Zeit.

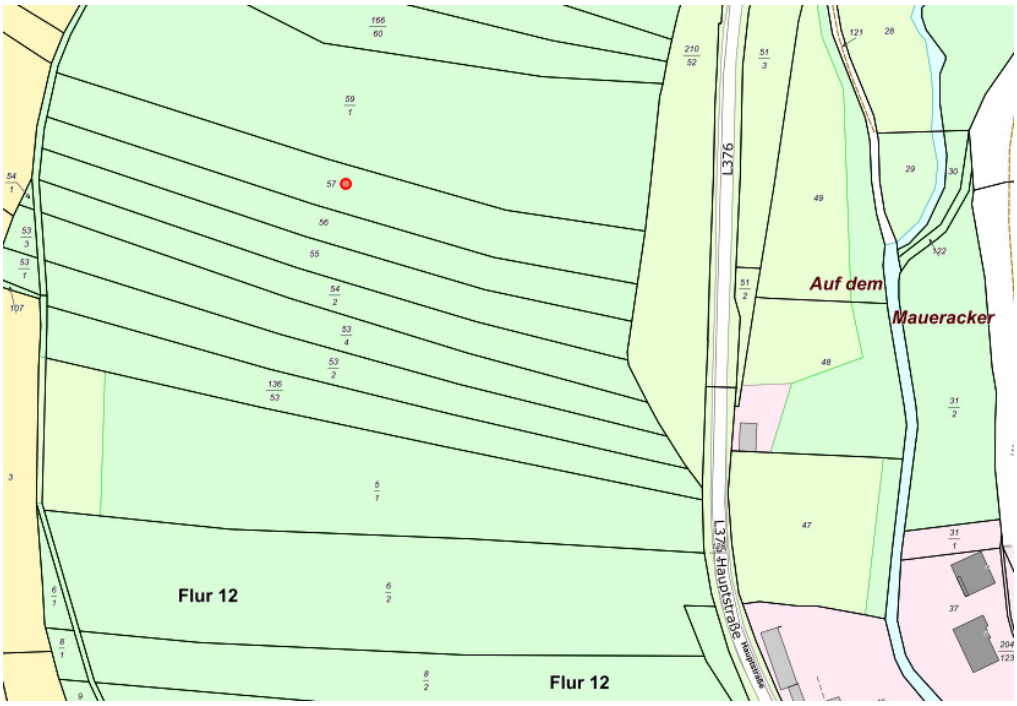
Das vom Zuschnitt her langgezogene Grundstück bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, neben einer Verwendung als Freizeitgrundstück steht natürlich die Waldwirtschaft und/oder Brennholzgewinnung im Vordergrund.

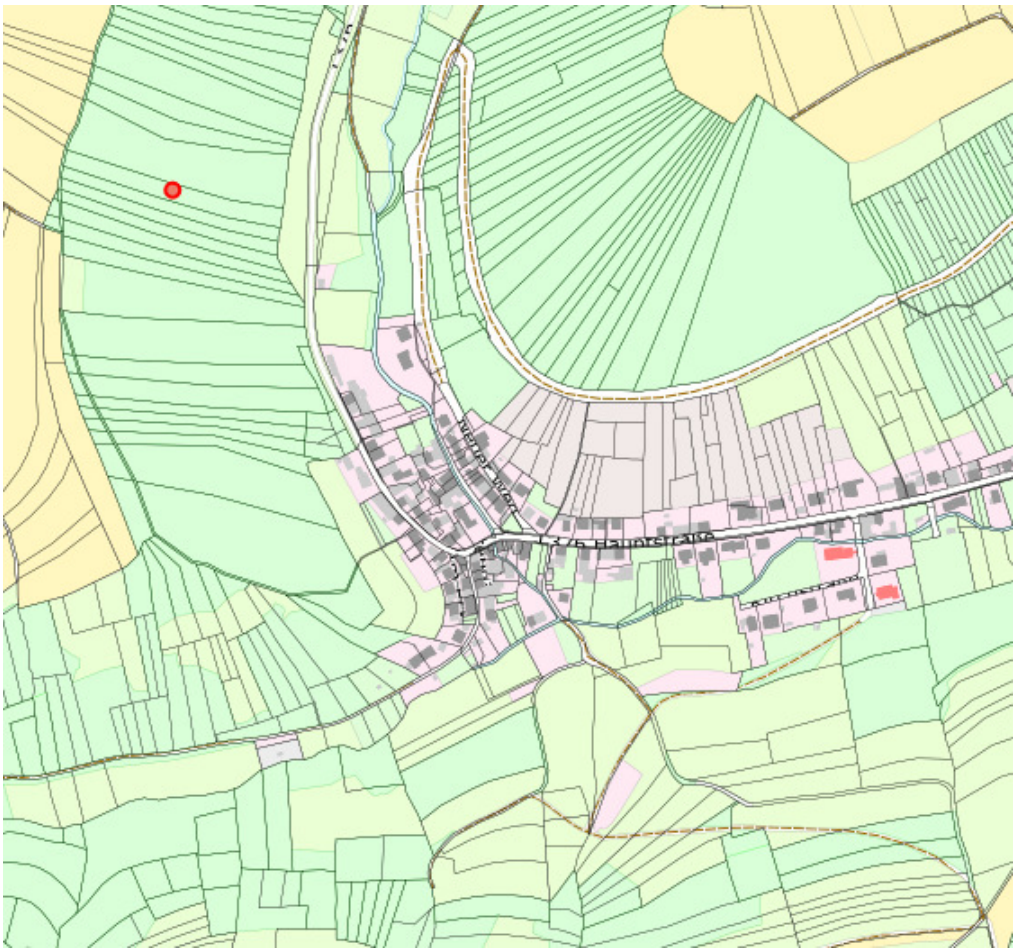
Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und kann sofort selbst genutzt werden.

Sichern Sie sich aber vor allem auch ein Einsteiger-Grundstück zur Kapitalanlage in schwierigen Euro-Zeiten. Solche Flächen werden immer ihren Wert haben und sind ein vernünftiges Mittel gegenüber einer möglichen Inflation zu bestehen.

Alle Bilder: Geoportal RLP
Ungefähre Lage:

Galundo GmbH
Dezember Auktion - Zuschlag am 02.12.2020





Galundo GmbH
Dezember Auktion - Zuschlag am 02.12.2020

Umgebung/Lage:

Raumbach liegt auf der westlichen Seite des unteren Glantals im Nordpfälzer Bergland. Im Südosten befindet sich Meisenheim, im Südwesten Desloch und nördlich liegt Abtweiler.

Im Süden verläuft die Bundesstraße 420. In Staudernheim ist der nächste Bahnhof der Nahetalbahn.

Die Verbandsgemeinde Nahe-Glan entstand zum 1. Januar 2020 aus der Fusion der rheinland-pfälzischen Verbandsgemeinden Bad Sobernheim und Meisenheim im Landkreis Bad Kreuznach.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 3.709 m²
Amtsgericht:	Bad Sobernheim
Grundbuch von:	Raumbach
Grundbuchblatt:	1278
Gemarkung:	Raumbach
Flur:	13
Flurstück:	57
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Dezember Auktion - Zuschlag am 02.12.2020

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.
Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) 3.900,- €