

**Galundo GmbH**  
**August Auktion Ablauf 05.02.2020**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Dorfgrundstück im Innenbereich, ca. 535 m<sup>2</sup>, Altenzaun York Straße**  
39596 Hohenberg-Krusemark, Landkreis Stendal, Sachsen-Anhalt

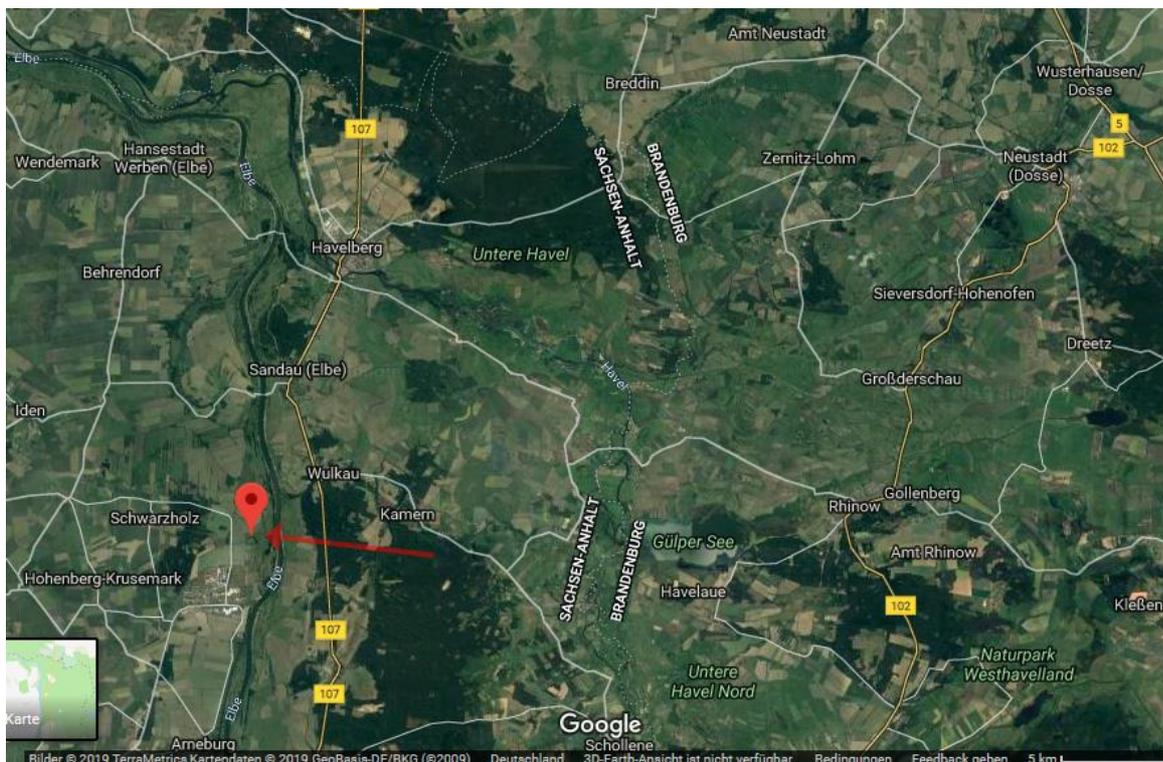
**Objektbeschreibung:**

Erwerben Sie ein sehr schönes Grundstück im Innenbereich des netten Dorfes Altenzaun in der Gemeinde Hohenberg-Krusemark. Das Grundstück liegt direkt an der York Straße. Im Umfeld befindet sich Wohnbebauung und Landwirtschaft. Auf dem pacht- und vertragsfreien Grundstück können Sie sofort vielfältige Ideen realisieren.

Altenzaun liegt in der Nähe von Stendal und Havelberg.



## Galundo GmbH August Auktion Ablauf 05.02.2020



### Umgebung/Lage:

Altenzaun am Rande der Altmark liegt am eingedeichten Westufer der Elbe, etwa 20 km nordöstlich von Stendal.

Unmittelbar nördlich schließt sich das Feuchtgebiet der Wische an. Im Norden der Gemarkung Altenzaun quert die Gierseilfähre Sandau die Elbe und stellt die Verbindung zum rechten Elbufer nach Sandau und Havelberg her.

Altenzaun ist seit dem 1. Januar 2009 ein Ortsteil der Gemeinde Hohenberg-Krusemark im Landkreis Stendal.

Altenzaun ist über Landstraßen mit den umliegenden Städten Osterburg (Altmark) und Arneburg sowie über eine direkte Straße in die Kreisstadt Stendal verbunden.

Der nächste Bahnhof befindet sich im 15 Kilometer entfernten Goldbeck an der Strecke Magdeburg–Wittenberge.

**Galundo GmbH**  
**August Auktion Ablauf 05.02.2020**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 535 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Stendal
<b>Grundbuch von:</b>	Altenzaun
<b>Grundbuchblatt:</b>	483
<b>Gemarkung:</b>	Altenzaun
<b>Flur:</b>	1
<b>Flurstücke:</b>	159/37
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
<b>Abteilung II:</b>	keine Eintragung
<b>Abteilung III:</b>	keine Eintragung

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.900,00**