

Galundo GmbH
August Auktion Ablauf 05.02.2020

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Dorfgrundstück im Innenbereich, ca. 535 m², Altenzaun York Straße
39596 Hohenberg-Krusemark, Landkreis Stendal, Sachsen-Anhalt

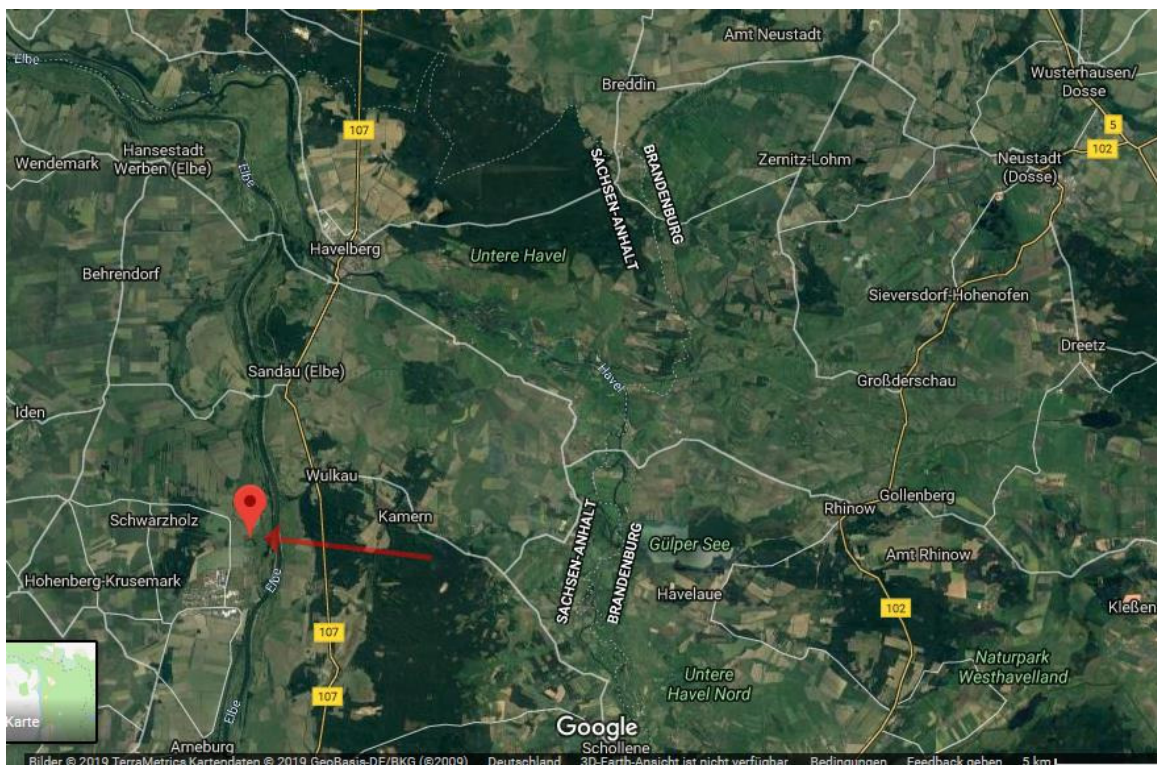
Objektbeschreibung:

Erwerben Sie ein sehr schönes Grundstück im Innenbereich des netten Dorfes Altenzaun in der Gemeinde Hohenberg-Krusemark. Das Grundstück liegt direkt an der York Straße. Im Umfeld befindet sich Wohnbebauung und Landwirtschaft. Auf dem pacht- und vertragsfreien Grundstück können Sie sofort vielfältige Ideen realisieren.

Altenzaun liegt in der Nähe von Stendal und Havelberg.



Galundo GmbH August Auktion Ablauf 05.02.2020



Umgebung/Lage:

Altenzaun am Rande der Altmark liegt am eingedeichten Westufer der Elbe, etwa 20 km nordöstlich von Stendal.

Unmittelbar nördlich schließt sich das Feuchtgebiet der Wische an. Im Norden der Gemarkung Altenzaun quert die Gierseilfähre Sandau die Elbe und stellt die Verbindung zum rechten Elbufer nach Sandau und Havelberg her.

Altenzaun ist seit dem 1. Januar 2009 ein Ortsteil der Gemeinde Hohenberg-Krusemark im Landkreis Stendal.

Altenzaun ist über Landstraßen mit den umliegenden Städten Osterburg (Altmark) und Arneburg sowie über eine direkte Straße in die Kreisstadt Stendal verbunden.

Der nächste Bahnhof befindet sich im 15 Kilometer entfernten Goldbeck an der Strecke Magdeburg–Wittenberge.

Galundo GmbH
August Auktion Ablauf 05.02.2020

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 535 m ²
Amtsgericht:	Stendal
Grundbuch von:	Altenzaun
Grundbuchblatt:	483
Gemarkung:	Altenzaun
Flur:	1
Flurstücke:	159/37
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.900,00