

**Galundo GmbH**  
**Dezember Auktion Zuschlag am 05.02.2020**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Henschleben, Erholungsgrundstück mit Laubmischwald und Brachfläche**

**Ca. 6.208 m<sup>2</sup> großes Grundstück**

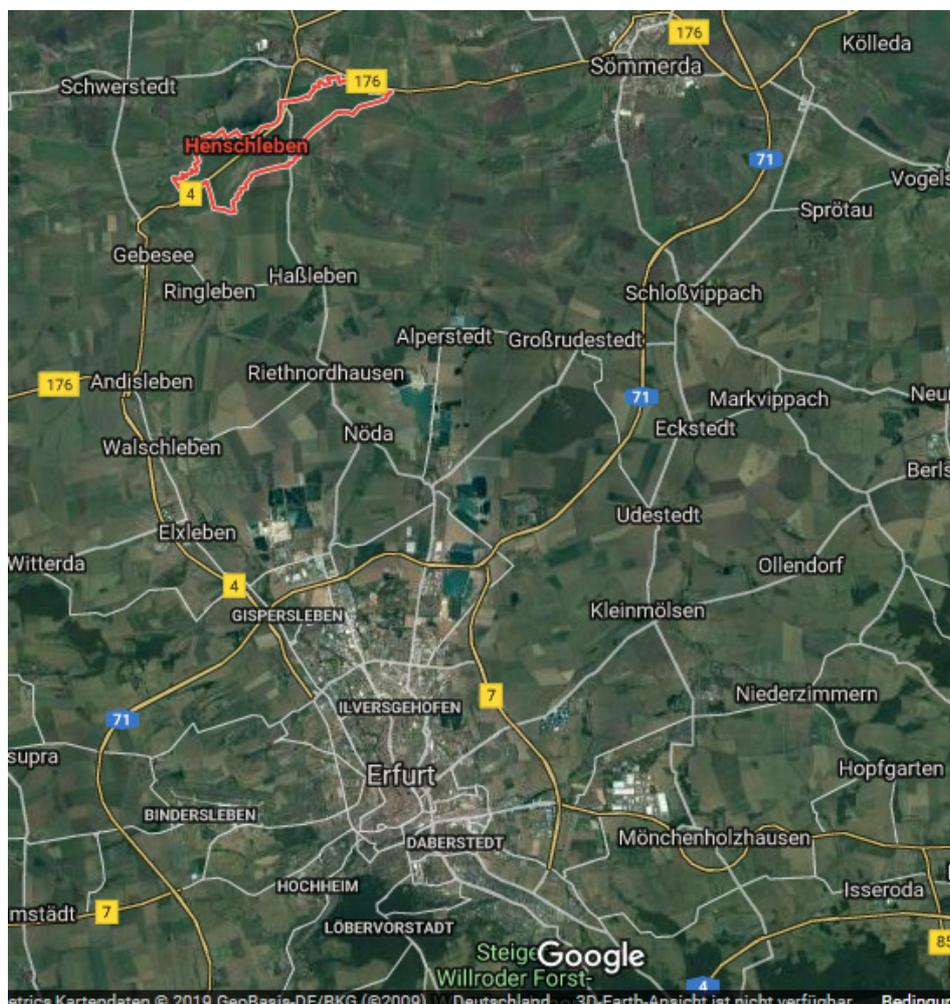
99634 Straußfurt-Henschleben, Landkreis Sömmerda, Thüringen

**Objektbeschreibung:**

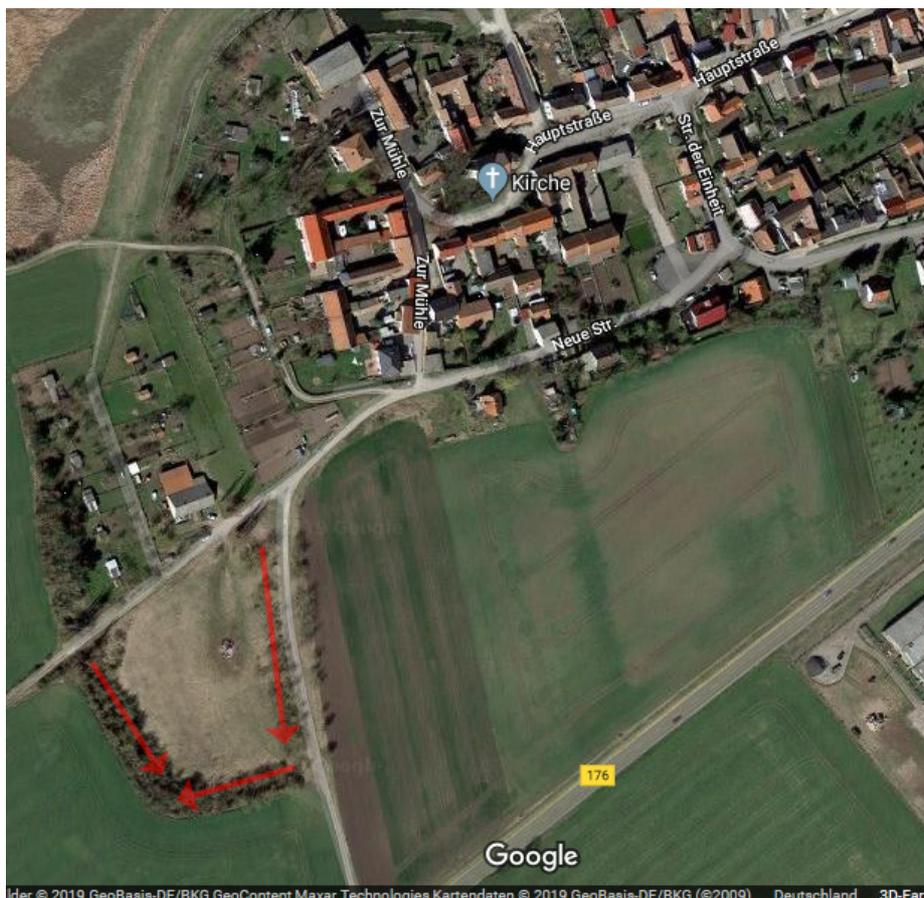
Im Grundbuch ist das Grundstück treffend mit hufeisenförmiger Waldfläche beschrieben. Neben dem Wald ist ein auch ein schmaler Streifen Grünfläche/Brache Bestandteil des Grundstücks. Erwerben Sie dieses vertragsfreie Grundstück zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage. Es liegt neben dem schönen, grünen Hochwasserrückhaltecken Straußfurt an der Unstrut im Thüringer Becken. Ein Naherholungs-Highlight im Umfeld der Landeshauptstadt Erfurt.

Das hufeisenförmige Grundstück bietet ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten wie Brennholzgewinnung, Imkerei oder einfach als Freizeitgrundstück nutzen.

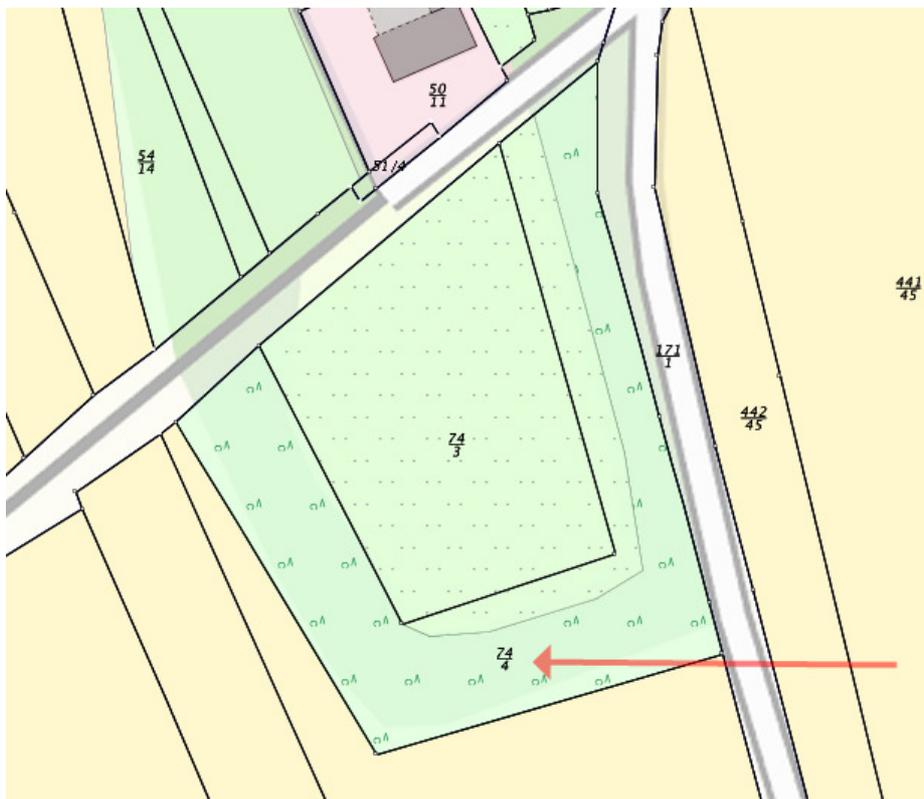
Die Fläche ist vertrags- und pachtfrei.



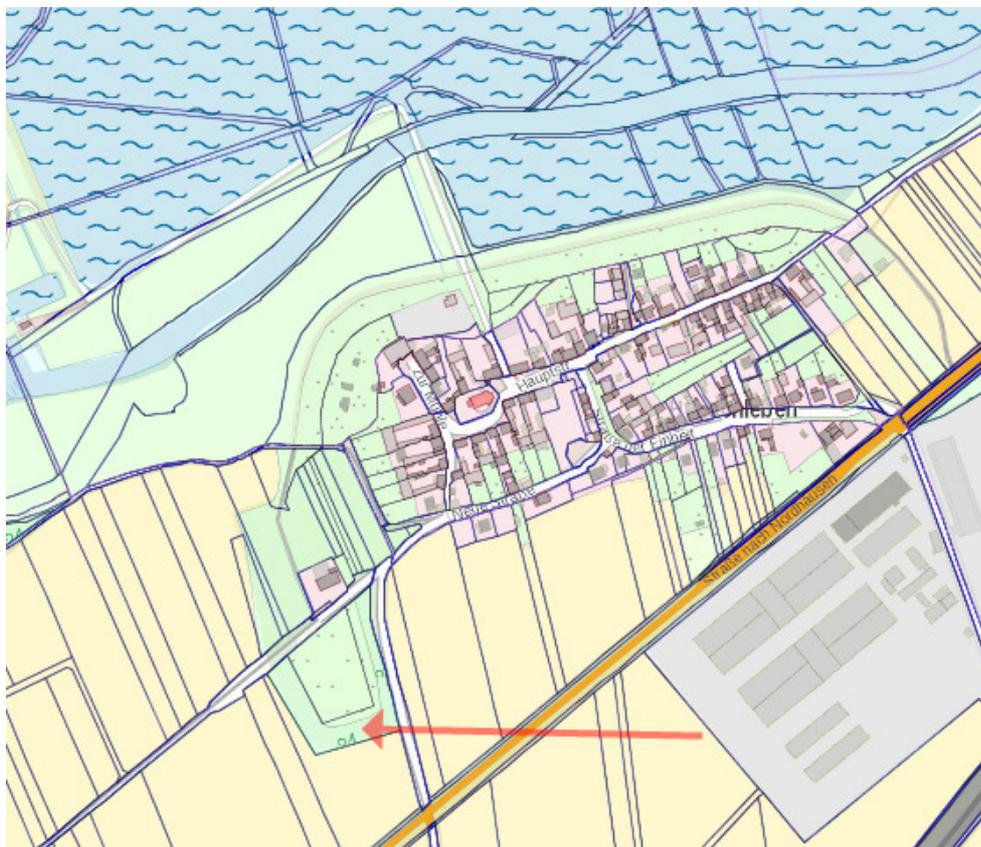
# Galundo GmbH Dezember Auktion Zuschlag am 05.02.2020



© 2019 GeoBasis-DE/BKG GeoContent Maxar Technologies Kartendaten © 2019 GeoBasis-DE/BKG (©2009) Deutschland 3D-Earth



**Galundo GmbH  
Dezember Auktion Zuschlag am 05.02.2020**



**Umgebung/Lage:**

Henschleben liegt im Thüringer Becken an der Unstrut, unmittelbar südlich des Rückhaltebeckens Straußfurt und ist eine Gemeinde im Landkreis Sömmerda

In der Verwaltungsgemeinschaft Straußfurt im Landkreis Sömmerda haben sich acht Gemeinden zur Erledigung ihrer Verwaltungsgeschäfte zusammengeschlossen.

Das Bild des Landkreises Sömmerda wird geprägt von einer intensiv genutzten Agrarlandschaft

Gegenwärtig verfügt der Landkreis über ein Straßennetz mit den Bundesstraßen 4, 85, 86 und 176. Durch die Fertigstellung der Bundesautobahn 71 im Jahre 2015 wurde die Verkehrserschließung wesentlich verbessert.

**Galundo GmbH**  
**Dezember Auktion Zuschlag am 05.02.2020**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 6.208 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Sömmerda
<b>Grundbuch von:</b>	Henschleben
<b>Grundbuchblatt:</b>	378
<b>Gemarkung:</b>	Henschleben
<b>Flur:</b>	4
<b>Flurstück:</b>	74/4
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GbR Rainer Galunder u. Dirk Weikert
<b>Abteilung II:</b>	keine Eintragung
<b>Abteilung III:</b>	keine Eintragung

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 5.900,00**