

**Galundo GmbH**  
**Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand Ablauf 21.08.2019**

**Datenblatt:**

**Gebäude- und Freifläche**

**Ca. 141 m<sup>2</sup> Grundstück mit verkommenem, 2etagigem Wohn- und Geschäftshaus**

19309 Lenzen (Elbe), Hamburger Straße 52, Landkreis Prignitz, Brandenburg

**Objektbeschreibung:**

Erwerben Sie ein leerstehendes Wohn- und Geschäftshaus mit Nebengelass. Die Gebäude stehen seit ca. 1990 leer und sind in einem dementsprechenden Zustand.

Das Objekt liegt im Denkmalsbereich der Altstadt von Lenzen (Elbe). Wegen des Denkmalschutzes ist ein Abbruch laut Denkmalschutzbehörde nicht möglich. Das Grundstück befindet sich im Sanierungsgebiet.

Da es sich bei dem Verkaufsobjekt um eine Fiskalerbschaft handelt, kann der Veräußerer keine weiteren Angaben zum Gebäude sowie zum Zustand der Gebäude machen. Eine Innenbesichtigung ist nicht möglich. Weitere Objektunterlagen stehen nicht zur Verfügung.

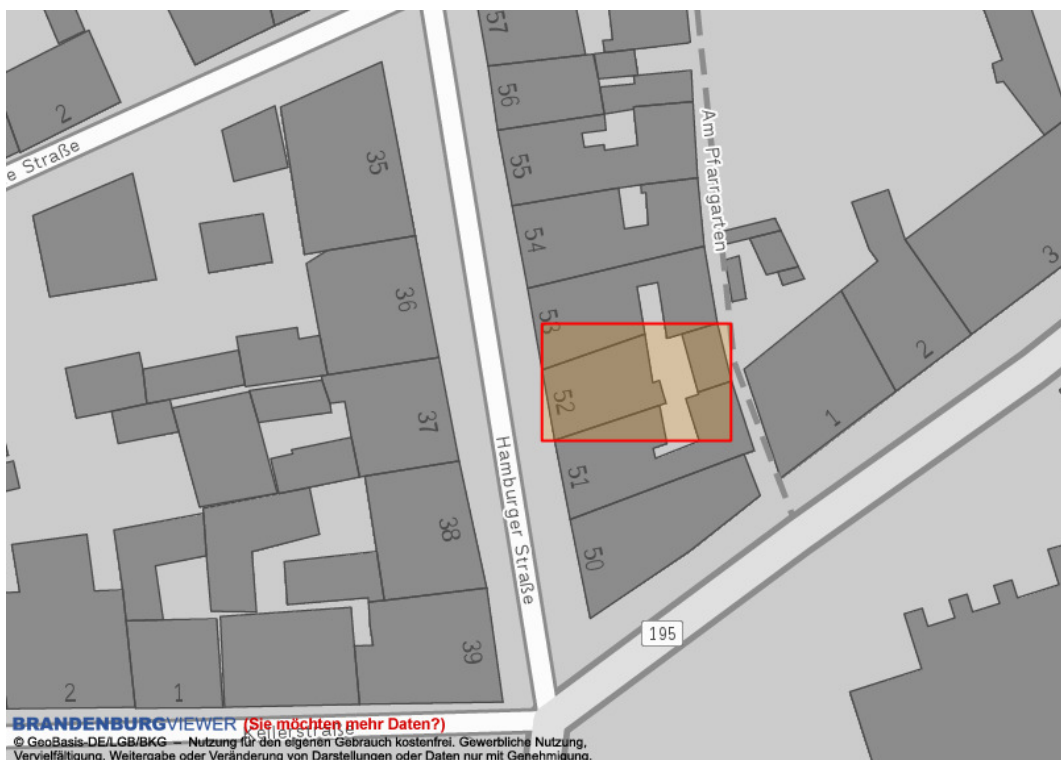
Zu Nutzungsmöglichkeiten, Zustand und Instandsetzungskosten (Sanierungsgebiet, Denkmalschutz) können keine weiteren Aussagen getroffen werden. Das Auktionshaus übernimmt hierzu keine Haftung.

Der Energieausweis entfällt, da es sich um einen Ausnahmetatbestand der EnEV handelt.

Machen Sie sich anhand der Fotos auf der Internetseite ein eigenes Bild über das Objekt (Anhänge „Bilder1“ und Bilder2“).

# Galundo GmbH

## Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand Ablauf 21.08.2019



**Galundo GmbH**  
**Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand Ablauf 21.08.2019**



**Energieausweis:** Entfällt, Ausnahmetatbestand EnEV.

## **Galundo GmbH**

### **Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand Ablauf 21.08.2019**

#### **Umgebung/Lage:**

Die Stadt Lenzen befindet sich im äußersten Nordwesten Brandenburgs an der Grenze zu Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen zwischen den Biosphärenreservaten Flusslandschaft Elbe-Mecklenburg-Vorpommern und Flusslandschaft Elbe-Brandenburg.

Durch Lenzen verläuft die Bundesstraße 195 zwischen Dömitz und Wittenberge. Die Landesstraße L 13 verbindet Lenzen mit Karstädt.

#### **Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 141 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Perleberg
<b>Grundbuch von:</b>	Lenzen
<b>Grundbuchblatt:</b>	417
<b>Gemarkung:</b>	Lenzen
<b>Flur:</b>	19
<b>Flurstück:</b>	585
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	laut Auszug vom 11.06.2019
<b>Abteilung I:</b>	Land Nordrhein-Westfalen
<b>Abteilung II:</b>	Sanierungsverfahren
<b>Abteilung III:</b>	keine Eintragung

#### **Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.500,00**

**Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.**