

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020

Datenblatt:

Pirna – Landwirtschaftsfläche in der Seidenblumenstadt Sebnitz
Ca. 470 m² Grundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

01855 Sebnitz, Straße: Hölle, Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Sachsen

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie dieses Objekt in Sebnitz, der Seidenblumenstadt am Rand der Sächsischen Schweiz. Luftlinie ist Dresden ca. 40 km entfernt.

Das Flurstück ist als Landwirtschaftsfläche bezeichnet, Pacht- oder Vertragsverhältnisse sind nicht bekannt. Das Grundstück steht also direkt nach dem Erwerb zur Eigennutzung zur Verfügung.

Über die Fläche verläuft offensichtlich über eine Straße zu dahinter liegenden Bebauungen. Teile des Grundstücks liegen in der Bodenrichtwertzone von 35,- Euro gemäß BORIS Sachsen.

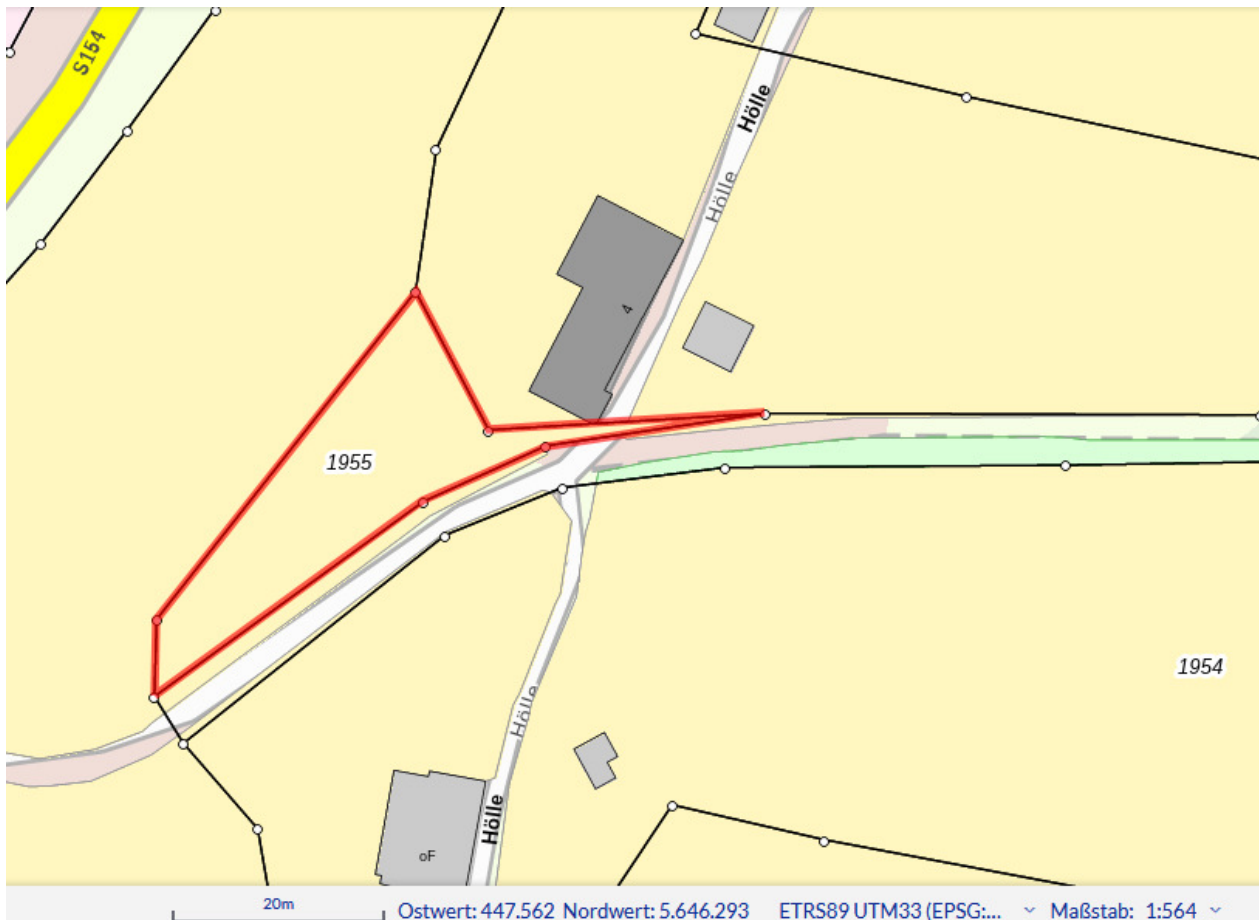
Besprechen sie ihre Planungen und Vorstellungen mit den zuständigen Behörden, um die optimale Nutzung auf dem Grundstück zu realisieren (Lagerplatz, Stellplatz, Gartenland o. ä.). Die Fläche ist auch sehr interessant für Imker.

Nutzen Sie Ihre Chance, auch als Einsteigergrundstück für Kapitalanleger in wirtschaftlich schwierigen Zeiten. Schließlich noch die ideale Ergänzung zu unserem Objekt Nr. 169.

Bilder soweit nicht anders angegeben: Geoviewer Sachsen



Galundo GmbH Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020



Galundo GmbH

Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020

Umgebung/Lage:

Sebnitz ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Sie ist ein staatlich anerkannter Erholungsort in Ostsachsen, gelegen in der Nationalparkregion Sächsisch-Böhmische Schweiz. Die Stadt liegt an deren Ostrand mit direktem Übergang zu Tschechien und dem Lausitzer Bergland. Sie liegt malerisch im Tal des gleichnamigen Flusses Sebnitz

Sebnitz wird auch die Stadt der Kunstblumen oder die Stadt der Seidenblumen genannt.

Sebnitz ist Handels- und Dienstleistungszentrum mit Umlandfunktion und guter Verkehrs-Infrastruktur.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 470 m ²
Amtsgericht:	Pirna
Grundbuch von:	Sebnitz
Grundbuchblatt:	1462
Gemarkung:	Sebnitz
Flurstück:	1955
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Land Nordrhein-Westfalen
Abteilung II:	Dienstbarkeit Hochdrucktransportleitungsrecht
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 250,00

Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.