

## Galundo GmbH Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 14.10.2020

Datenblatt:

### Uckersdorf-Medenbach, Landwirtschaftsfläche für Tierhaltung Nähe Herborn im Lahn-Dill-Kreis.

**Ca. 1.313 m<sup>2</sup> Gesamtfläche zur landwirtschaftlichen Nutzung**

35745 Uckersdorf, Stadt Herborn, Lahn-Dill-Kreis, Hessen

#### Objektbeschreibung:

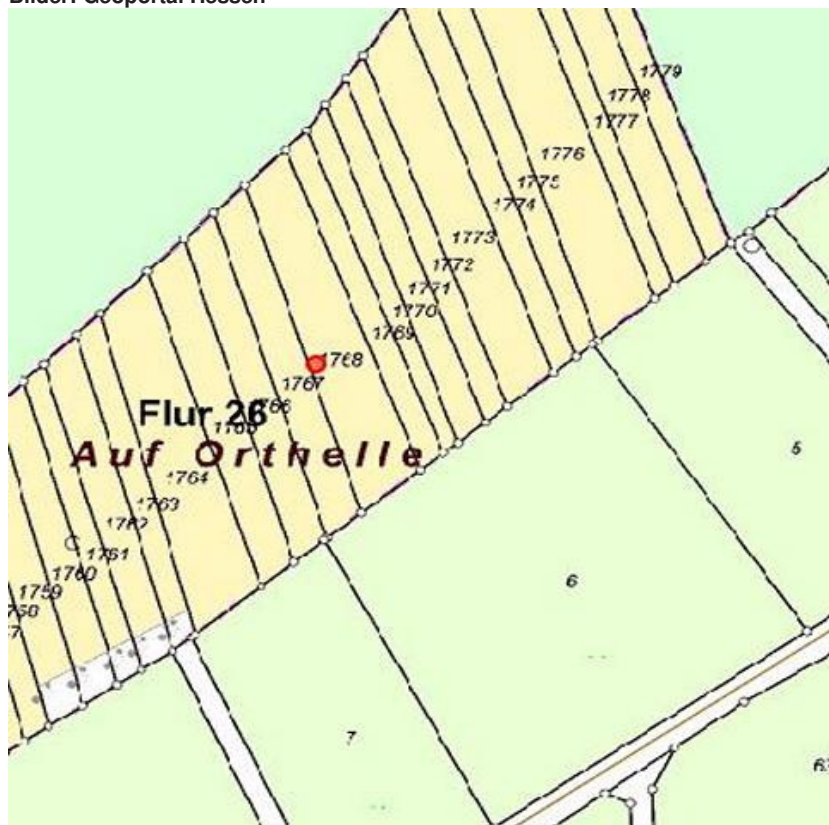
Die Fläche besteht aus drei zusammenliegenden Grundstücken in unmittelbarer Nähe zu Uckersdorf. Die Flurstücke sind ca. 500 Meter unterhalb von Uckersdorf gelegen.

Hier besteht eine einmalige Gelegenheit eine Landwirtschaftsfläche in Siedlungsnähe sicher zu erwerben. Die gut erschlossene und erreichbare Landwirtschaftsfläche fällt aufgrund der Größe nicht unter das Grundstücksverkehrsgesetz, so dass sie sicher sein können, als Höchstbietender die Fläche zu erwerben. Egal ob alte Haustierrassen oder Pony-/Pferdehaltung die Landwirtschaftsfläche ist für vielfältige Tierhaltung geeignet. Genauso gut können sie eine Obstwiese auf der Fläche anlegen. Greifen sie also bei der Chance im mittelhessischen Lahn-Dill-Kreis zu. Lassen Sie sich die günstige Chance also nicht entgehen und geben rechtzeitig ihr Mindestgebot ab, um sich diese Fläche im attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis zu sichern.

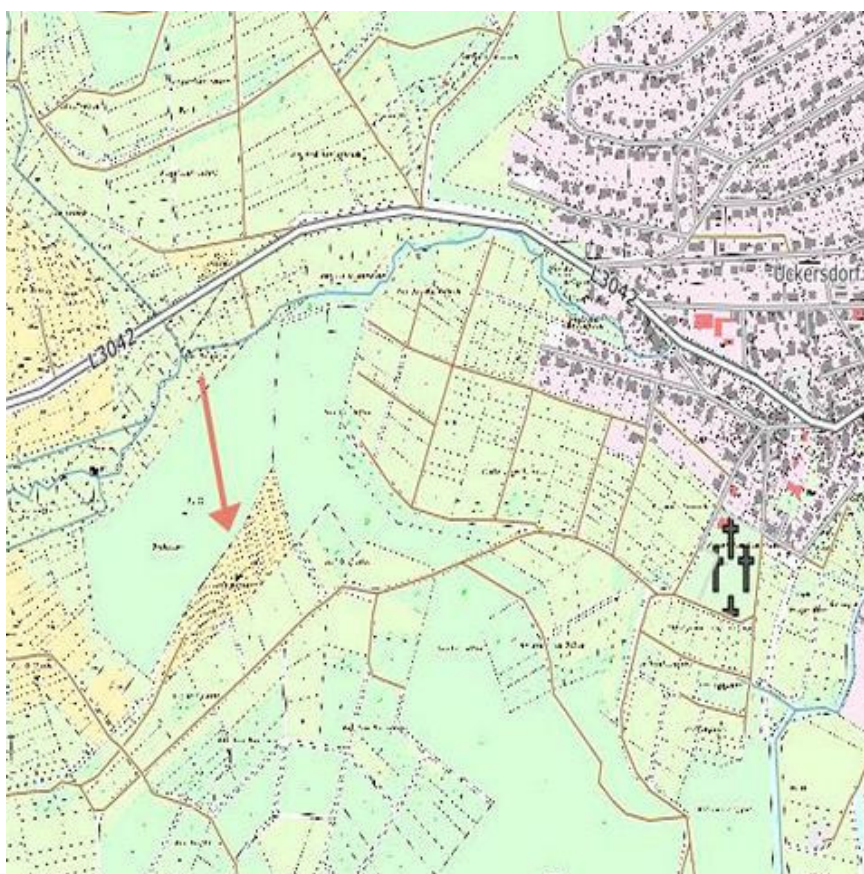
Pacht- oder Vertragsverhältnisse sind nicht bekannt. Das Flurstück steht also direkt nach dem Erwerb zur Eigennutzung zur Verfügung. Die Ideen einer Verwendung sind vielfältig.

Natürlich kann das Grundstück auch als Kapitalanlage betrachtet werden. Es ist ein Einstiegsgrundstück zur Wertsicherung in schwieriger Euro-Zeit. Ggf. ist es möglich einen Pachtvertrag abzuschließen.

Bilder: Geoportal Hessen



**Galundo GmbH**  
**Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 14.10.2020**



## **Galundo GmbH**

### **Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 14.10.2020**

#### **Umgebung/Lage:**

Uckersdorf liegt nordwestlich der Kernstadt Herborn. Östlich des Ortes verläuft die Autobahn BAB 45. Durch das Dorf verläuft die Landstraße 3042. Im Ort mündet der Medenbach in den Ambach.

Herborn ist eine historische Fachwerkstadt an der Dill. Sie zeichnet sich durch eine historische Altstadt mit vielen Baudenkmälern aus acht Jahrhunderten aus, die zu den besterhaltenen mittelalterlichen Stadtanlagen Deutschlands gezählt wird.

#### **Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Gesamtfläche der drei Flurstücke ca. 1.313 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Dillenburg/Zweigst. Herborn
<b>Grundbuch von:</b>	Medenbach
<b>Grundbuchblatt:</b>	1323
<b>Gemarkung:</b>	Medenbach
<b>Flur:</b>	26
<b>Flurstücke:</b>	1768, 1769, 1770
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Je ein Halbbanteil Land Nordrhein-Westfalen und weitere Miteigentümer
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

#### **Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.100,00**

**Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.**