

**Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 05.08.2020**

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Vertragsfreier Wald bei Schweppenhausen

ca. 1.334 m² Waldfläche am Tor zum Hunsrück

55444 Schweppenhausen, Verbandsgemeinde Langenlonsheim-
Stromberg, Landkreis Bad Kreuznach, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

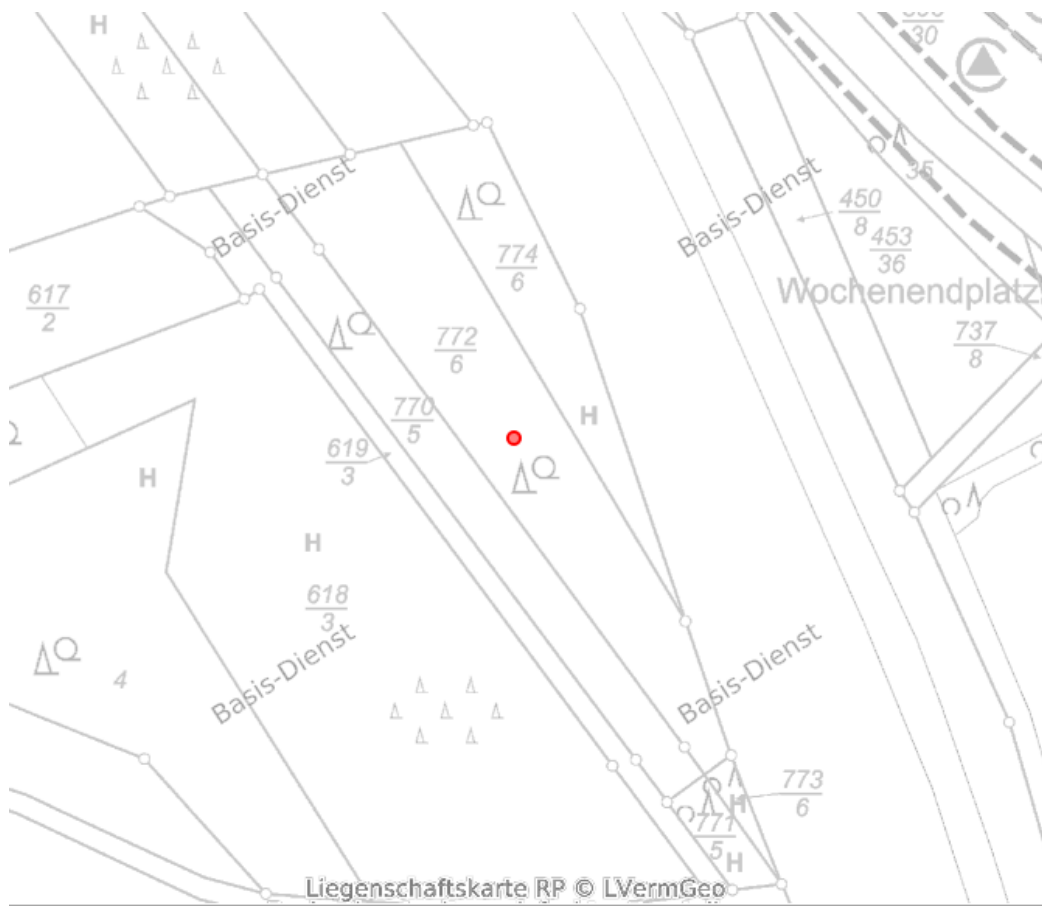
Erwerben Sie einen schönen Waldbestand in sehr interessanter Lage..

Dieser vertragsfreie Wald bietet vielfältige Ideen zur Nutzung (Freizeitgrundstück, Brennholz, Forstwirtschaft, Imker usw.).

Zusätzlich sichern Sie Werte im Sinne einer Kapitalanlage, wenn der Euro geht und Hektar besteht.



Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 05.08.2020



Umgebung/Lage:

Eingebettet zwischen Wald, Feld und Weinbergen ist Schweppenhausen „das Tor zum Hunsrück“.

Schweppenhausen ist ca. 10 km von Bingen am Rhein und ca. 13 km von Bad Kreuznach entfernt.

Durch die ca. 1,5 km entfernte BAB 61 ist Schweppenhausen an das Autobahnnetz rund um das Rhein-Main-Gebiet angebunden.

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 05.08.2020

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 1.334 m ²
Amtsgericht:	Bad Kreuznach
Grundbuch von:	Schweppenhausen
Grundbuchblatt:	1438
Gemarkung:	Schweppenhausen
Flur:	1
Flurstück:	772/6
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.900,00