Galundo GmbH
Frühjahrs-Auktion April 2020 - Zuschlag am 01.04.2020

Datenblatt: **für Käufer provisionsfrei**

Fankel – Großes Grundstück oberhalb von Weinbergen im Moseltal mit idyllischem Moselblick
Ca. 2.724 m² Flurstück in einmaliger Lage an der Mosel
56814 Bruttig-Fankel, Hütschlei, Landkreis Cochem-Cell, Rheinland-Pfalz

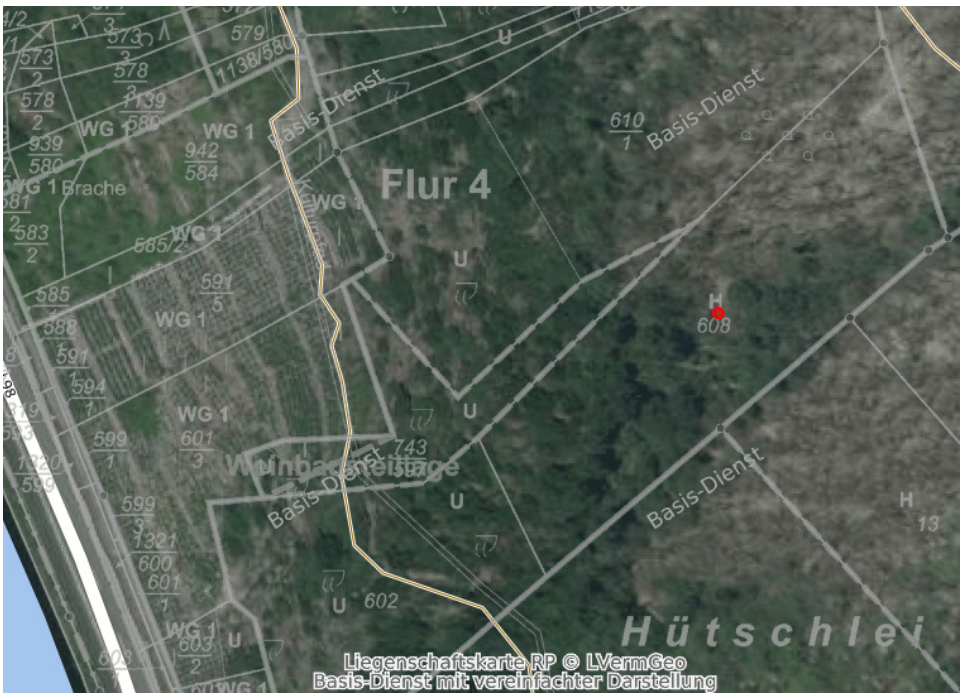
Objektbeschreibung:

Erwerben Sie ein Grundstück in Bruttig-Fankel (OT Fankel) mit Alleinlage in der freien Landschaft. Unterhalb des Grundstücks verläuft ein Kulturpfad, der jedoch nicht auf dem Grundstück liegt.

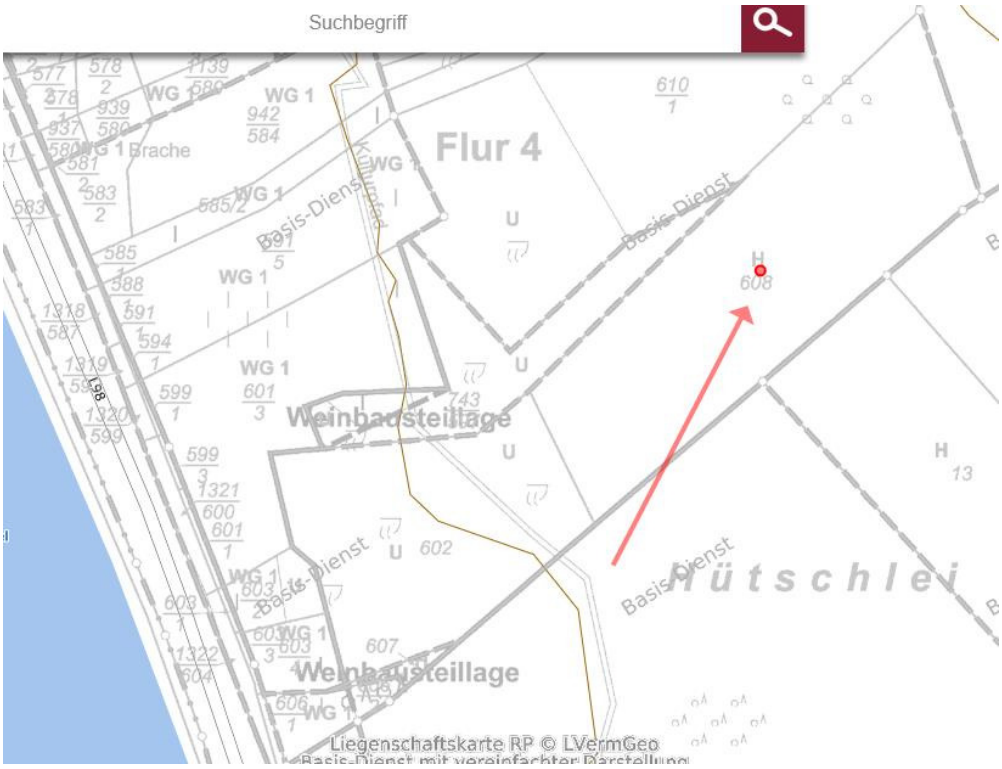
Sie haben einen unverbaubaren Moselblick. Die Fläche ist bewaldet, vertrags- und pachtfrei.

Die Nutzungsmöglichkeiten als Freizeitfläche sind vielfältig, u. a. für Imker oder zur Brennholzgewinnung interessant.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu und sichern Sie sich ein Idyll an der Mosel.



Galundo GmbH
Frühjahrs-Auktion April 2020 - Zuschlag am 01.04.2020



Galundo GmbH
Frühjahrs-Auktion April 2020 - Zuschlag am 01.04.2020

Umgebung/Lage:

Bruttig-Fankel ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Cochem-Zell in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Cochem an. Bruttig-Fankel ist ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort.

Der Ort liegt an der Mosel (Untermosel) und besteht aus den Ortsteilen Bruttig und Fankel.

Weinbau und Tourismus prägen den Ort und gehören untrennbar zusammen.

In Fankel befindet sich neben der Staustufe Fankel auch die Zentralwarte der RWE Power AG, von der aus die Wasserkraftwerke der deutschen Moselstaustufen gesteuert werden.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 2.724 m²
Amtsgericht:	Cochem
Grundbuch von:	Fankel
Grundbuchblatt:	1154
Gemarkung:	Fankel
Flur:	4
Flurstücke:	608
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 6.900,00