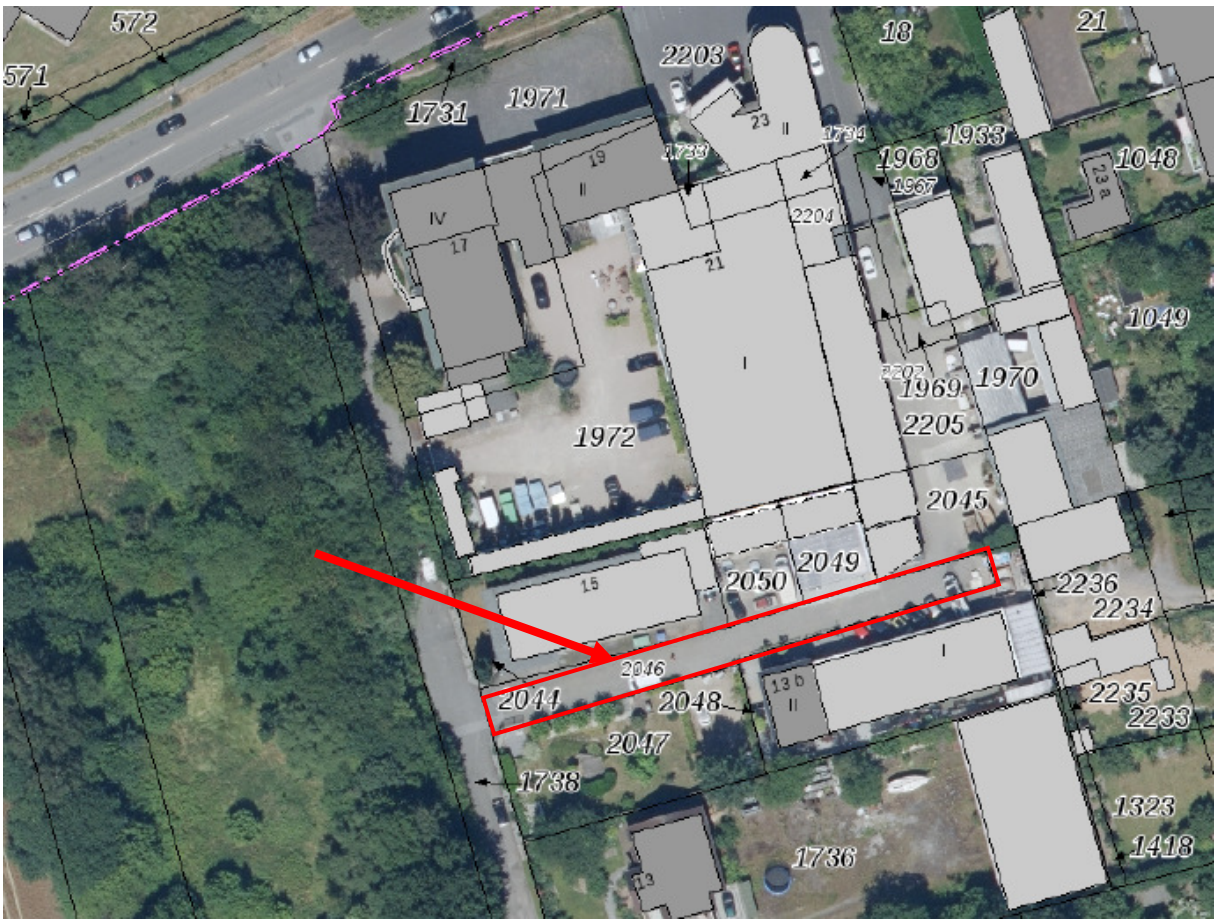
Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Ablauf 31.05.2019

Datenblatt:

Interessante Straßenfläche „An der Goymark“, ca. 433 m², Dortmund
44269 Dortmund, An der Goymark, Nordrhein-Westfalen

Diese interessante Straßenfläche liegt in einem Gewerbegebiet. Laut Grundbuch ist das Grundstück als Weg ausgewiesen und als Gebäude- und Freifläche eingetragen.



Umgebung/Lage:

Die Straße „An der Goymark“ befindet sich im Dortmunder Stadtteil Hörde. In der Umgebung befinden sich Waldflächen, Kleingartenvereine, Gewerbebetriebe und Wohnbebauung.

Der früher eigenständige Ort ist durch einen Strukturwandel hin zu einem modernen und technologieorientierten Stadtteil geprägt.

Das Dortmunder Zentrum ist ca. 7 km entfernt.

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Ablauf 31.05.2019

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 433 m²
Amtsgericht:	Dortmund
Grundbuch von:	Dortmund
Grundbuchblatt:	88660
Gemarkung:	Benninghofen
Flur:	1
Flurstück:	2046
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Land Nordrhein-Westfalen
Abteilung II:	Grunddienstbarkeiten (Geh- und Fahrrecht) für die Eigentümer umliegender Grundstücke Leitungsrechte (Gas, Strom, Wasser, Abwasser) für die Eigentümer umliegender Grundstücke
Abteilung III:	Grundschulden sind in Abt. III eingetragen. Der Veräußerer hat sich verpflichtet die Grundschulden in Abt. III löschen zu lassen und das Grundstück lastenfrei in Abt. III beim Verkauf zu übergeben.

Der Ersteher übernimmt die Eintragungen (Dienstbarkeiten) in Abt. II des Grundbuches als nicht wertmindernd auf den Kaufpreis.

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1,00

Für den Käufer wird die Provision (11,9 % inkl. MwSt) laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.