

**Galundo GmbH**  
**Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Kleingarten - Nähe Talsperre Hohenleuben am Waldbad**  
07958 Hohenleuben, Waldstraße, Thüringen

Ca. 584 m<sup>2</sup> großer und schöner Kleingarten in unmittelbarer Nähe zu Hohenleuben.

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Waldbad Hohenleuben. Die Talsperre ist auch in der Nähe. Ein ideales Freizeitgrundstück. Sie werden nicht Mitglied eines Kleingartenvereins sondern bestimmen selbst über Ihre Fläche und sind nicht an Vereinsbeschlüsse o. ä. gebunden.

Besonders hervorzuheben: Dieses Grundstück ist pachtfrei. Nutzen Sie jetzt die Möglichkeit zur Selbstversorgung. Ein Stück Unabhängigkeit kombiniert mit Kapitalanlage in schwierigen Zeiten.



## Galundo GmbH Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021



### Umgebung/Lage:

Hohenleuben gehört zu den kleinen Städten im Osten Thüringens und hat den Status einer Landstadt.

Im Umfeld von Hohenleuben befindet sich die Burgruine Reichenfels, welche nahe am Bahn-Haltepunkt Hohenleuben liegt und die Leubatal Sperre.

### Grundbuchangaben

<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 584 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Greiz
<b>Grundbuch von:</b>	Hohenleuben
<b>Grundbuchblatt:</b>	639
<b>Gemarkung:</b>	Hohenleuben
<b>Flur:</b>	6
<b>Flurstück:</b>	742/2
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GmbH
<b>Abteilung II:</b>	keine Eintragung
<b>Abteilung III:</b>	keine Eintragung

**Galundo GmbH**  
**Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021**

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.500,00**