

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 05.08.2020

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Gelegenheit: Drei Kleingärten (2 verpachtet, 1 zur Eigennutzung sofort verfügbar), ca. 3.805 m² in unmittelbarer Odernähe Eisenhüttenstadt
15890 Eisenhüttenstadt, Gubenerstraße/Inselfriedhof, Kreis Oder-Spree, Brandenburg

Objektbeschreibung:

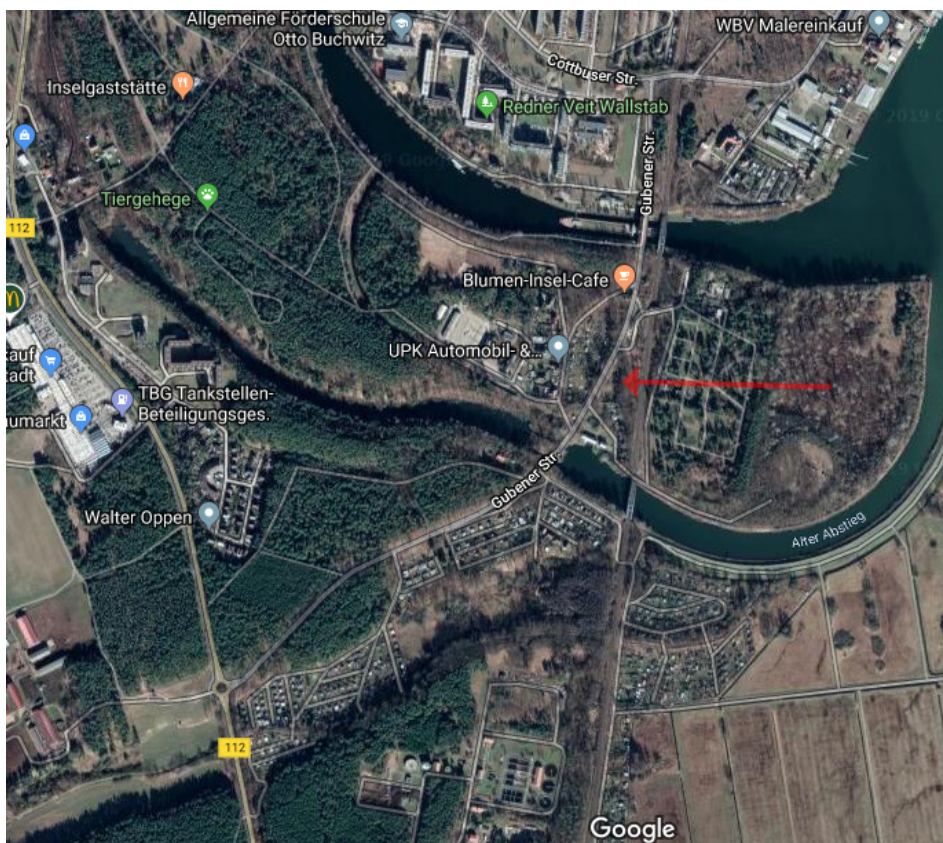
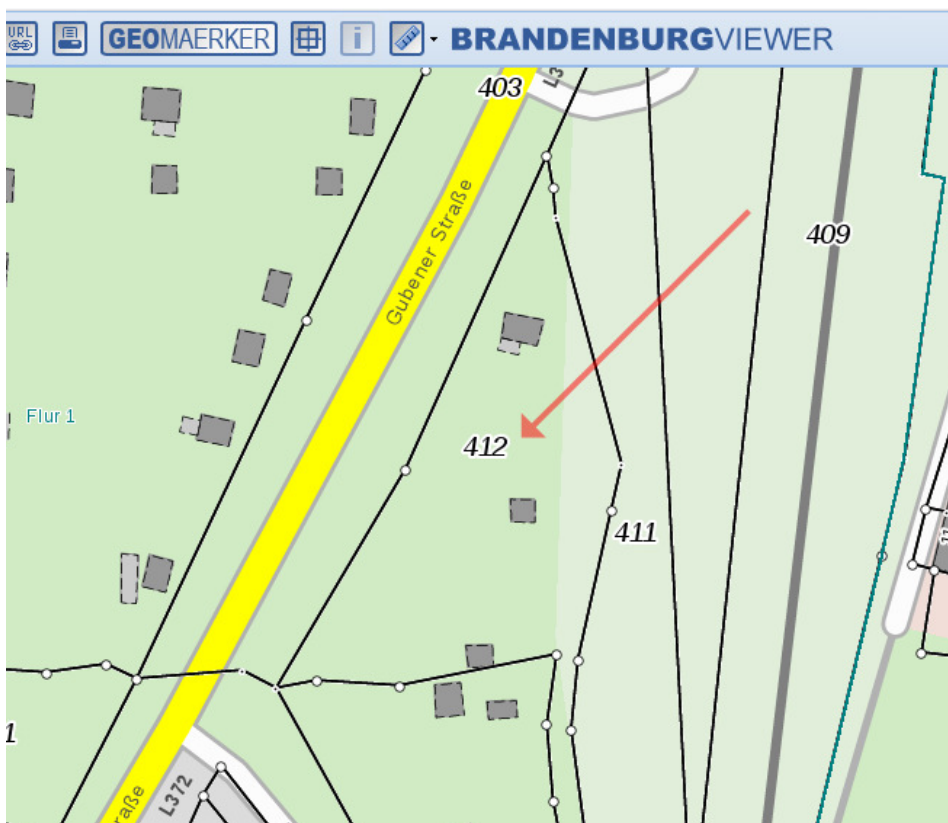
Erwerben Sie eine Wald- und Kleingartenfläche in Eisenhüttenstadt in herrlicher Lage.

Auch als Kapitalanlage bestens geeignet. Zwei Kleingärten sind verpachtet, eine weitere Fläche kann ebenfalls verpachtet oder sofort selbst genutzt werden.

Sie werden nicht Mitglied eines Kleingartenvereins sondern bestimmen selbst über Ihre Flächen und sind nicht an Vereinsbeschlüsse o. ä. gebunden. Ein Stück Freiheit in Odernähe. Über einen Seitenarm ist die Oder vom Rand der Kleingartenanlage erreichbar.



Galundo GmbH Sommer-Auktion - Zuschlag am 05.08.2020



Galundo GmbH Sommer-Auktion - Zuschlag am 05.08.2020



Umgebung/Lage:

Eisenhüttenstadt ist eine Stadt im Land Brandenburg am Westufer der Oder. Sie liegt am Brandenburger Dreiländereck mit Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern.

Eisenhüttenstadt liegt auf einer Talsandterrasse des Warschau-Berliner Urstromtales. Im Süden ist es vom Hügelland einer Endmoräne, den Diehloer Bergen, begrenzt. In Eisenhüttenstadt mündet der Oder-Spree-Kanal in die Oder.

Die Stadt liegt etwa 25 Kilometer südlich von Frankfurt (Oder), 25 Kilometer nördlich von Guben und 110 Kilometer von Berlin entfernt.

Eisenhüttenstadt befindet sich im äußersten Norden der Niederlausitz und ist nach Cottbus und Żary (Sorau) deren drittgrößte Stadt. Im Landkreis Oder-Spree ist Eisenhüttenstadt, nach Fürstenwalde/Spree, die zweitgrößte Stadt.

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 05.08.2020

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 3.805 m ²
Amtsgericht:	Eisenhüttenstadt
Grundbuch von:	Eisenhüttenstadt
Grundbuchblatt:	
Gemarkung:	Eisenhüttenstadt
Flur:	1
Flurstück:	412
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder u. Dirk Weikert
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 7.900,00