

Galundo GmbH
Februar Auktion Ablauf 06.02.2019

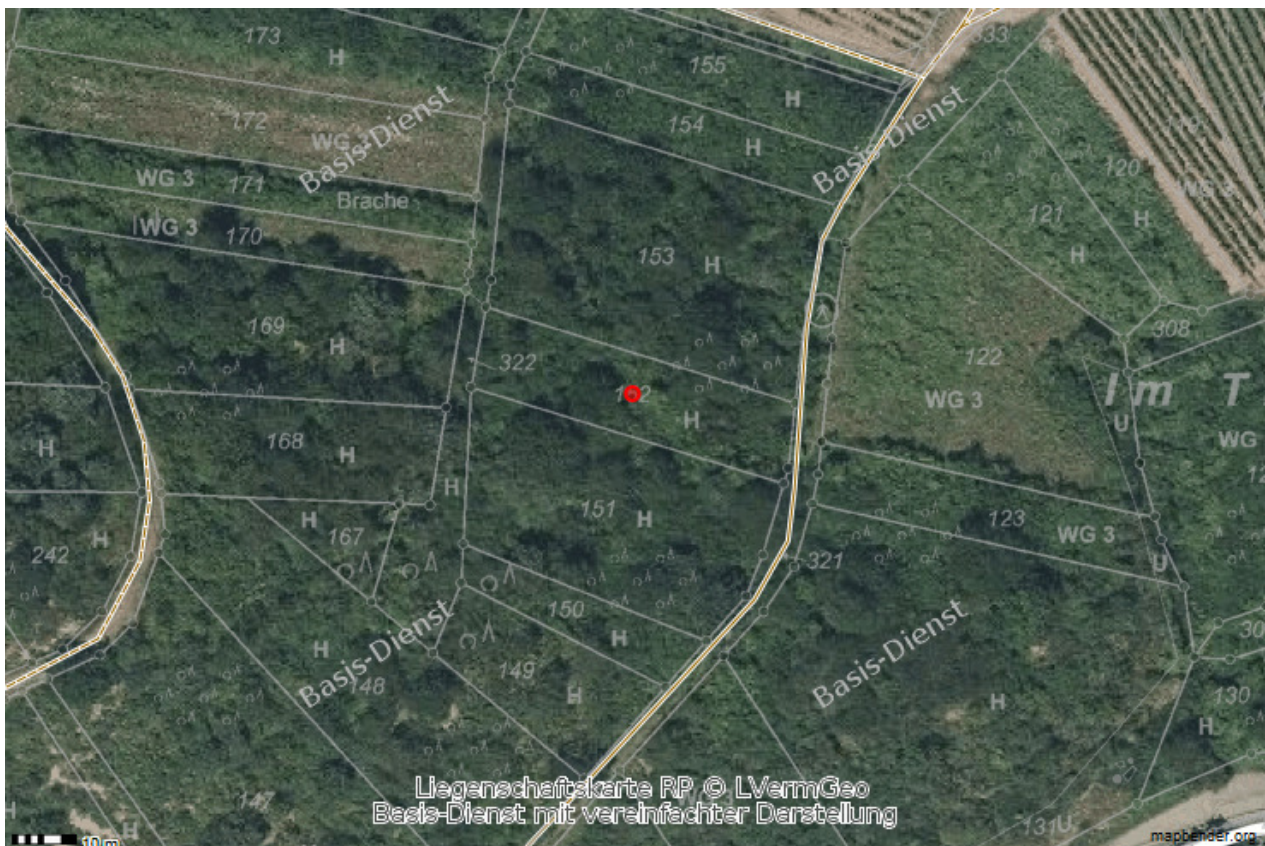
Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Weinbergsnahе Brachfläche am Weinort Münster-Sarmsheim, 620 m²
55424 Münster-Sarmsheim, Rheinland-Pfalz

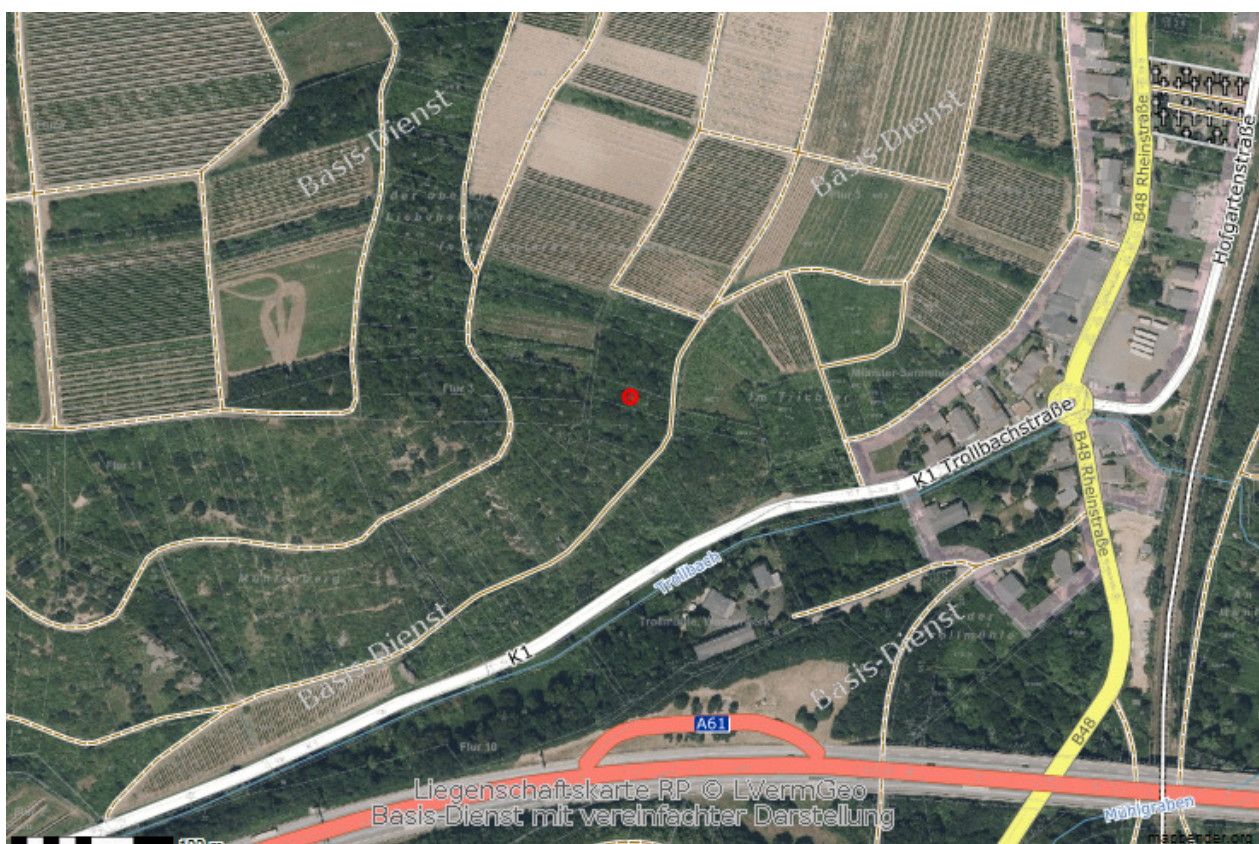
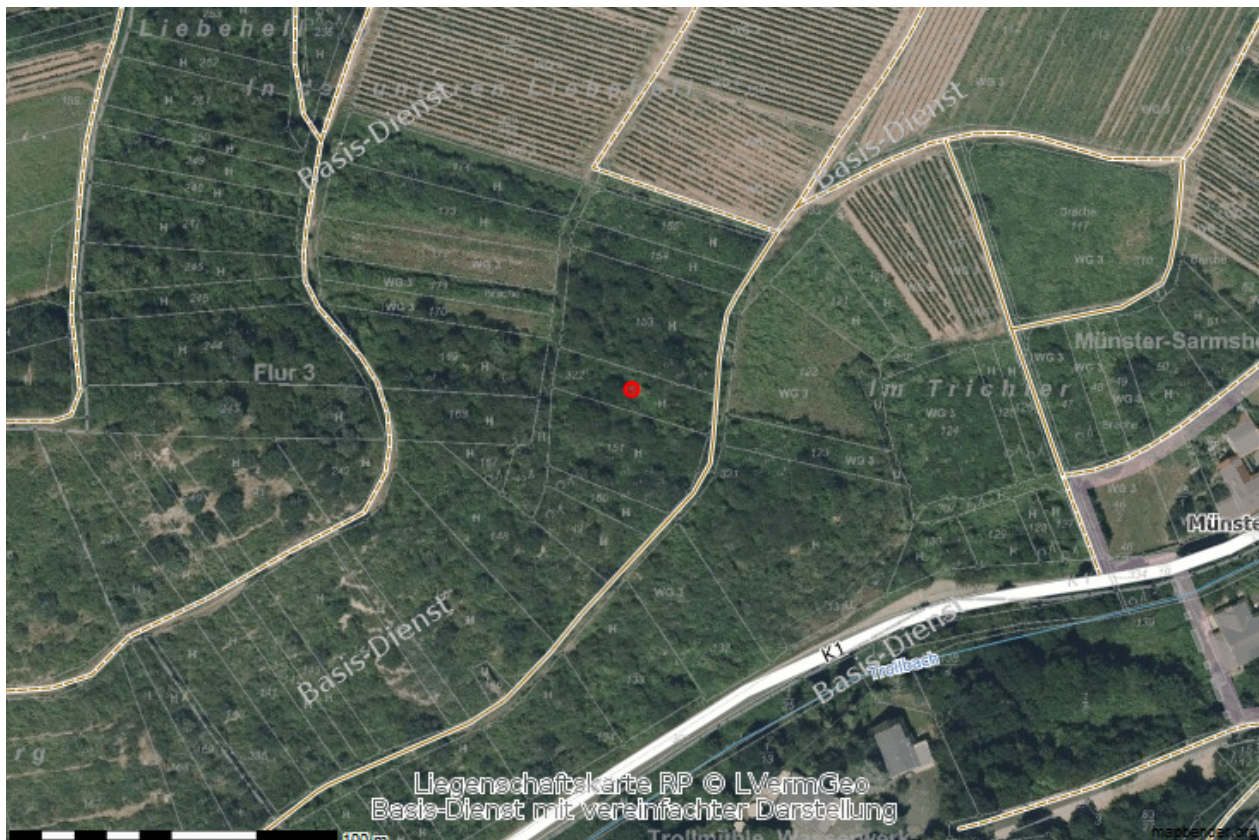
Objektbeschreibung:

Erwerben Sie eine ca. 620 m² große Brachfläche in der Nähe der Weinberge von Münster-Sarmsheim. Die Fläche wurde früher als Weinberg genutzt und ist nun mit verschiedenen Gehölzen überwachsen bzw. verbuscht.

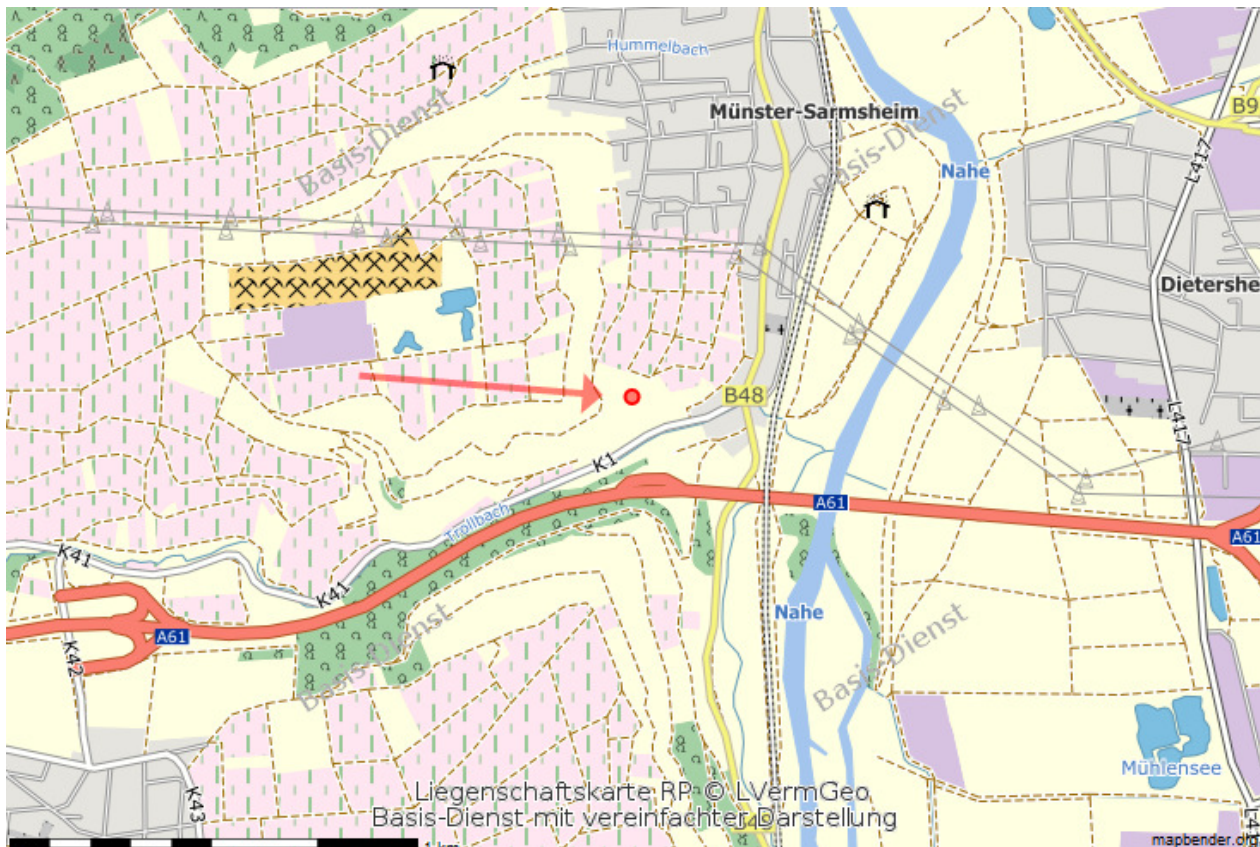
Das Grundstück ist unter 10 Minuten ab der Autobahnausfahrt BAB 61 Bingen-Mitte erreichbar.



Galundo GmbH Februar Auktion Ablauf 06.02.2019



Galundo GmbH Februar Auktion Ablauf 06.02.2019



Galundo GmbH
Februar Auktion Ablauf 06.02.2019



Galundo GmbH Februar Auktion Ablauf 06.02.2019

Umgebung/Lage:

Münster-Sarmsheim bezeichnet sich selbst gerne als das nördliche Tor zur Naheweinstraße. Die Weinbaugemeinde gehört zum Landkreis Mainz-Bingen in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe an, die ihren Verwaltungssitz in der Stadt Bingen am Rhein hat. Münster-Sarmsheim ist ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort

Der Weinort Münster-Sarmsheim grenzt östlich an Bingen am Rhein und liegt an der Nahe; etwa zwei Kilometer oberhalb deren Mündung in den Rhein.

Direkt durch den Ort verläuft die B 48 die Bad Kreuznach und Bingen am Rhein verbindet. Die Bundesautobahn 61 wird nach ca. 3 km an der Anschlussstelle Bingen-Mitte erreicht. Der Ort wird im Schienenpersonennahverkehr über seinen Haltepunkt Münster-Sarmsheim an der Nahetalbahn mit Bingen Hbf und via Bad Kreuznach weiter über die Alsenztalbahn mit Kaiserslautern Hbf direkt verbunden.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 620 m ²
Amtsgericht:	Bingen am Rhein
Grundbuch von:	Münster-Sarmsheim
Grundbuchblatt:	4657
Gemarkung:	Münster-Sarmsheim
Flur:	3
Flurstücke:	152
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GbR, Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,00