

Galundo GmbH

Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.07.2020

Datenblatt:

Zwei vertragsfreie Grundstücke in Hage-Haspe Insgesamt ca. 9.670 m² Grünfläche, aktuell genutzt als Kleingarten, Wald und Wegefläche

58135 Hagen, Vogelsanger Straße, Kreisfreie Stadt Hagen, Nordrhein-Westfalen

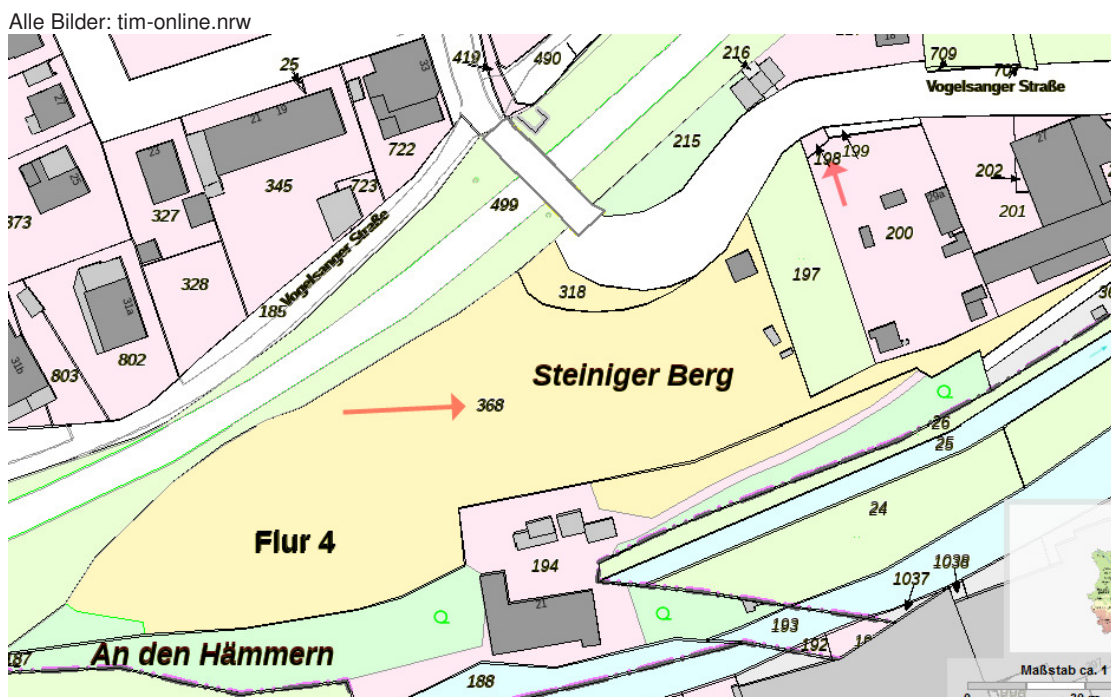
Objektbeschreibung:

Diese einmaligen Grundstücke stehen im Hagener Stadtteil Haspe (Westerbauer) zum Kauf. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan werden die Grundstücke als Grünfläche dargestellt. Einen Bebauungsplan gibt es nicht. Die kleine Fläche (Flurstück 198) liegt am Rande eines bebauten Flurstücks.

Aktuell wird die Fläche (Flurstück 368) von einem Kleingarten genutzt. Pacht- oder Vertragsverhältnisse sind nicht bekannt. Das Grundstück kann somit zur Selbstversorgung ebenso wie zur Imkerei genutzt werden. Außerdem besteht die Möglichkeit im Wald Brennholz zu gewinnen.

Auch Naturfreunde finden hier Möglichkeiten zur Selbstverwirklichung. Ein Grundstück mit Gebäuden wird über das Flurstück 368 erschlossen. Baulasten oder eine vertragliche Vereinbarung dazu sind nicht bekannt.

Angrenzend an bestehende Gewerbebebauung lässt der Standort für die Zukunft vielfältige Entwicklungsansätze erahnen. Greifen sie direkt zu, so ein Angebot kommt selten auf dem Markt. Euro geht, Hektar besteht.



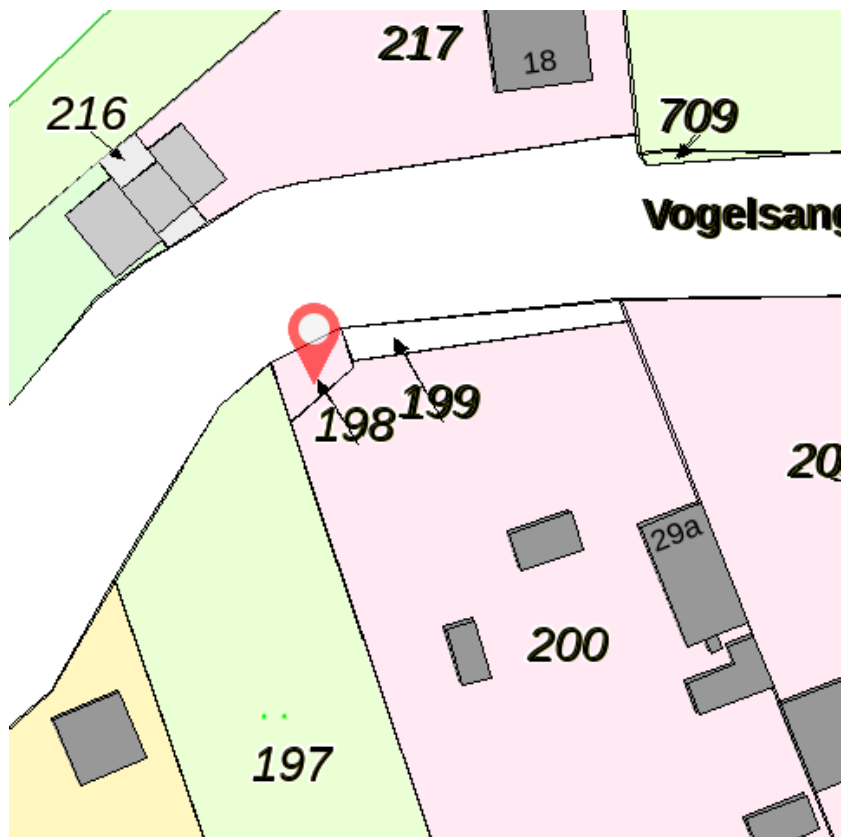
Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.07.2020

Flurstück 368:



Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.07.2020

Flurstück 198:



Galundo GmbH

Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.07.2020

Umgebung/Lage:

Haspe ist der Name eines Stadtteils der Großstadt Hagen im östlichen Ruhrgebiet. Durch den Stadtteil fließt die Ennepe.

Durch Haspe verläuft die Bahnstrecke Düsseldorf-Derendorf–Dortmund Süd. An ihr hält in Haspe die Linie S8 der S-Bahn Rhein-Ruhr am Bahnhof Hagen-Heubing.

Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle ist die Anschlussstelle (89) Wetter-Volmarstein der BAB 1.

Hagen als kreisfreie Großstadt im Bundesland Nordrhein-Westfalen liegt am südöstlichen Rand des Ruhrgebiets und ist die größte Stadt in Südwestfalen. Hagen wird oft als „das Tor zum Sauerland“ bezeichnet.

Hagen ist der Sitz mehrerer überregional bedeutender Institute und Verwaltungsbehörden. Hagen ist außerdem Sitz der einzigen staatlichen Fernuniversität Deutschlands. Seit 2012 führt Hagen offiziell den Namenszusatz „Stadt der FernUniversität“.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Flurstück 198 ca. 20 m ² Flurstück 368 ca. 9.650 m ²
Amtsgericht:	Hagen
Grundbuch von:	Haspe
Grundbuchblatt:	989
Gemarkung:	Westerbauer
Flur:	4
Flurstücke:	198 und 368
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Land Nordrhein-Westfalen
Abteilung II:	Flurstück 368 Kanalverlegungsrecht für den Ruhrverband Flurstück 198 lastenfrei
Abteilung III:	Flurstück 368 Sicherungshypothek für die Stadt Hagen in Höhe von 1.138,89 Euro Flurstück 198 lastenfrei

Die Eintragungen im Grundbuch sind als nicht wertmindernd vom Ersteher zu übernehmen.

Die Forderung der Stadt Hagen wird vorrangig aus dem Kaufpreis bedient.

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.07.2020

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 9.000,00

Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.