

Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

**Direkt anfahrbares Waldstück mit gutem Holzvorrat bei Dernbach
ca. 1.910 m² vertragsfreies Waldgrundstück**

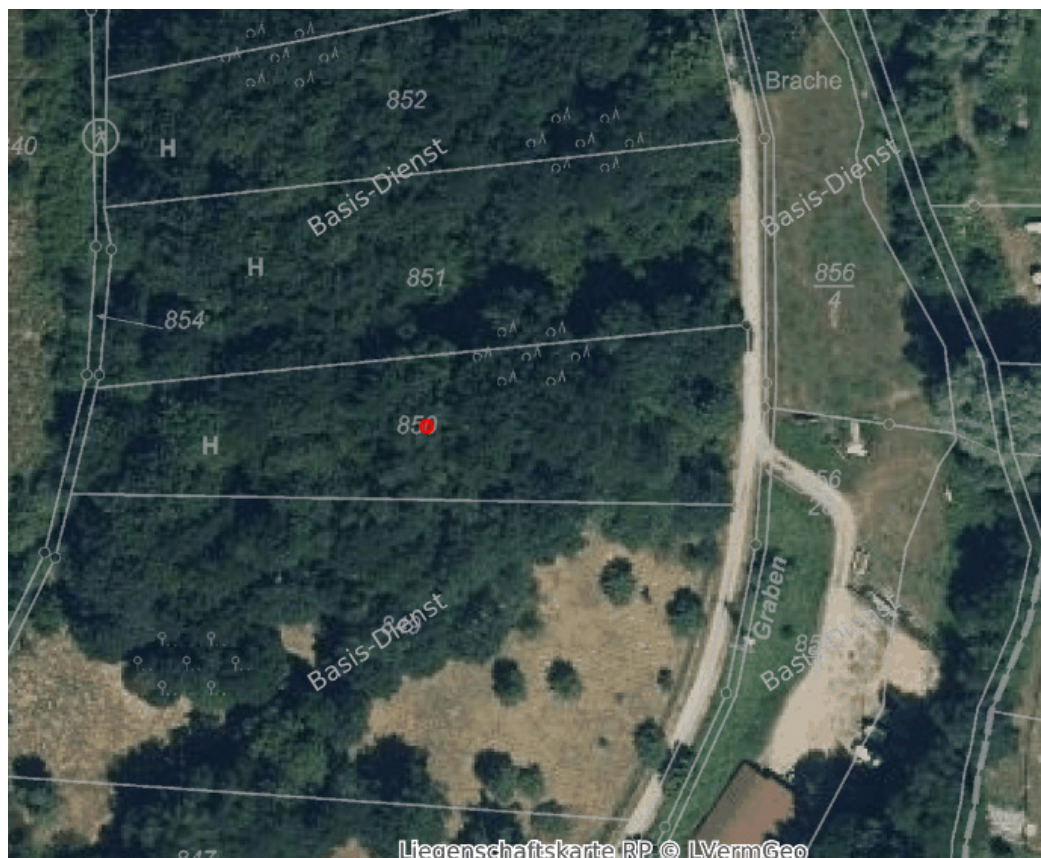
76857 Annweiler am Trifels, Dernbach, Kipperstal, Landkreis Südliche
Weinstraße, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

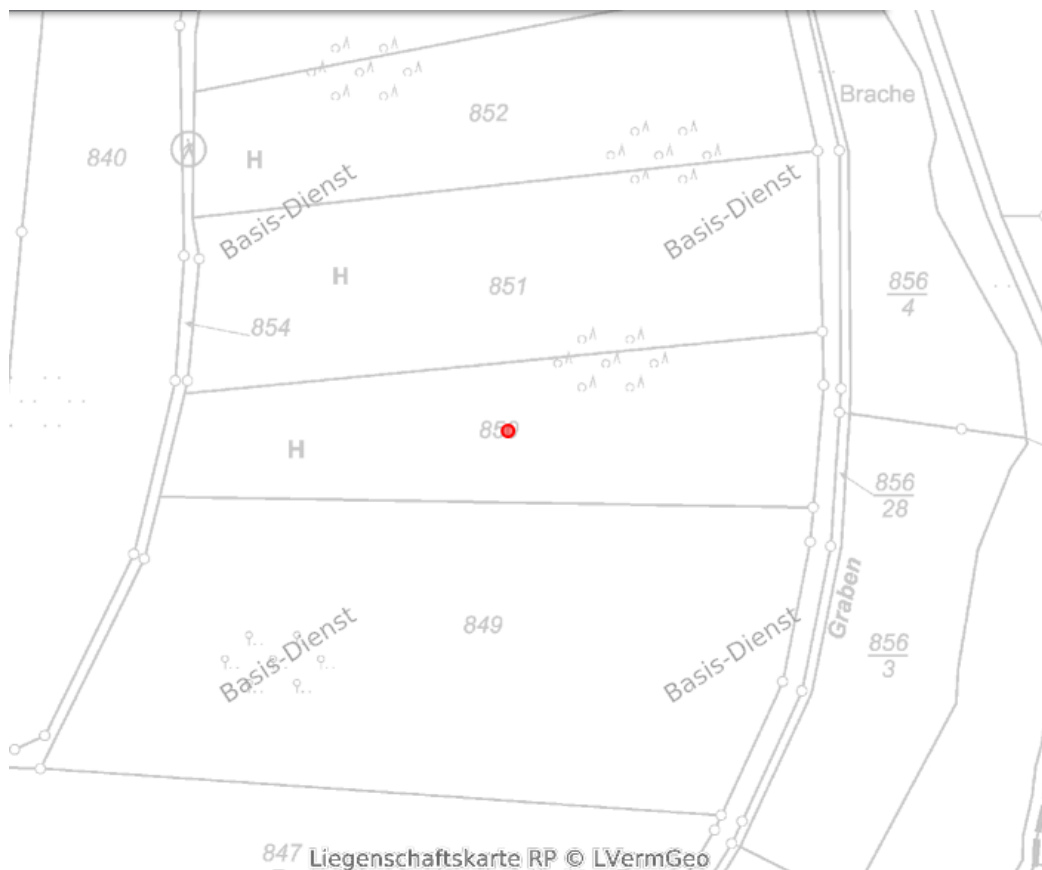
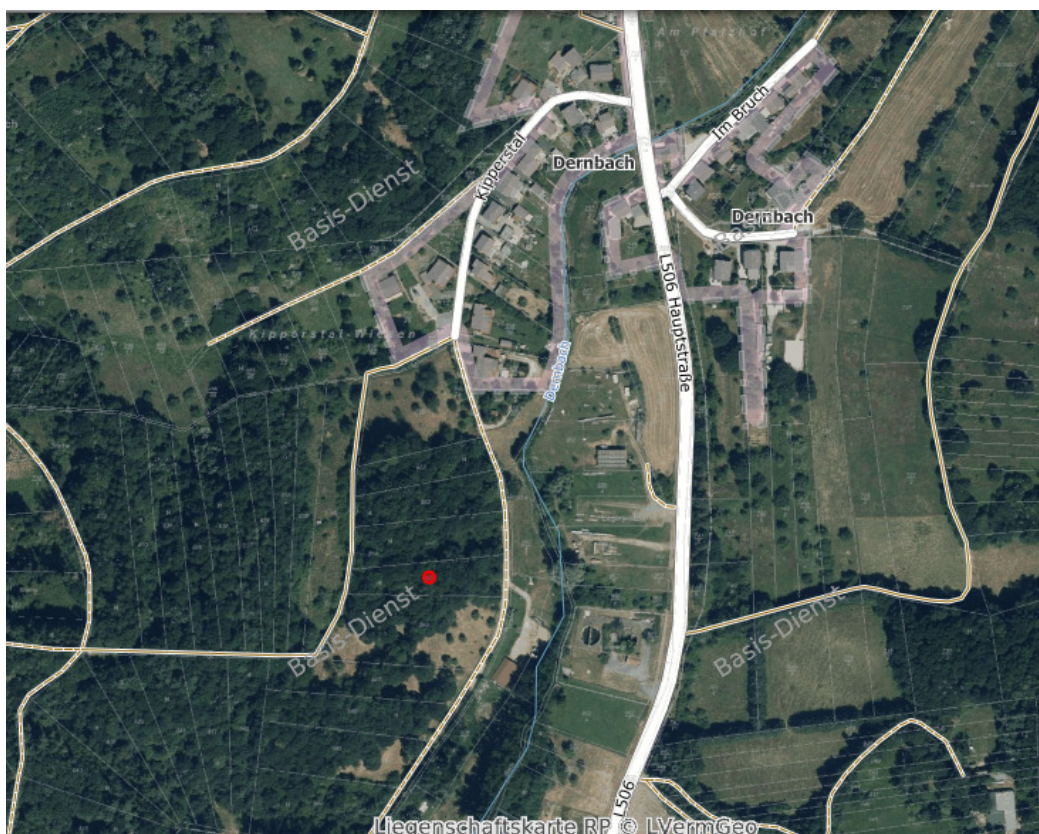
Dieser schöne Wald mit gutem Holzvorrat ist direkt mit dem Fahrzeug anzufahren. Dadurch bieten sich viele Möglichkeiten, nicht nur zur Nutzung für die Forstwirtschaft oder zur Brennholzgewinnung. Auch Imker oder andere Verwendungen als Freizeitgrundstück sind dadurch begünstigt.

Erwerben Sie eine vertragsfreie Waldparzelle. Eine solche Gelegenheit bietet sich selten. Sichern Sie gleichzeitig Ihr Kapital mit solider Anlage in Grundstückswerten.

Landau in der Pfalz liegt nur ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Dadurch ist das Grundstück auch für ein größeres Einzugsgebiet interessant.



Galundo GmbH Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021



Galundo GmbH Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021

Umgebung/Lage:

Dernbach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südliche Weinstraße in Rheinland-Pfalz. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels.

Dernbach befindet sich in der Pfalz innerhalb des Pfälzerwalds. Es liegt im Naturpark Pfälzerwald.

Durch Dernbach verläuft die L 506. Die Gemeinde ist über die Buslinie 521 an das Netz des öffentlichen Nahverkehrs angeschlossen. Landau in der Pfalz liegt ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt, Neustadt an der Weinstraße ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Grundbuchangaben

| | |
|----------------------------------|--|
| Grundstücksgröße: | ca. 1.910 m ² |
| Amtsgericht: | Landau in der Pfalz |
| Grundbuch von: | Dernbach (Pfalz) |
| Grundbuchblatt: | 321 |
| Gemarkung: | Dernbach |
| Flur: | 0 |
| Flurstück: | 850 |
| Eintragungen im Grundbuch | |
| Abteilung I: | Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert |
| Abteilung II: | lastenfrei |
| Abteilung III: | lastenfrei |

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.900,00