

Galundo GmbH
Sonder-Auktion Ablauf 18.09.2018

Datenblatt:

- Top-Objekt zur Kapitalanlage -
- provisionsfrei -

Grundstück im Bebauungsplangebiet „Skabyer Torfgraben“ Friedersdorf, ca. 30 km von Berlin entfernt

15754 Heidensee, Ortsteil Friedersdorf, Brandenburg

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück, das als Grünfläche ausgewiesen ist und im rechtskräftigen Bebauungsplangebiet "Skabyer Torfgraben" der Gemeinde Heidensee im Ortsteil Friedersdorf in der Nähe von Berlin liegt. Die Fläche ist größtenteils mit Gräsern sowie einzelner Strauch- und Buschbestand bewachsen.

Der Teil des Bebauungsplangebietes muss noch mit der Verlängerung der Potsdamer Straße erschlossen werden. Die endgültige Bebaubarkeit muss über eine Bauvoranfrage geklärt werden. Das zuständige Bauamt ist die Gemeinde Heidensee bzw. die Baubehörde beim Landkreis Dahme-Spreewald. Der Bebauungsplan weist im bebaubaren Teil Kleinsiedlungsgebiet aus, nur Einzelhäuser sind zulässig.

Mit Beschluss der Gemeindevertretung 010/12 vom 23.02.2012 wurde die Einleitung des Aufhebungsverfahrens für den B-Plan beschlossen. Es wird davon ausgegangen, dass nach Aufhebung des B-Planes Baurecht nach § 34 BauGB hergestellt wird

Der letztjährige Bodenrichtwert (31.12.2017) für das Bebauungsplangebiet liegt bei 75,00 Euro pro m². Der Bodenrichtwert betrug vor ca. 3 Jahren noch 35,00 Euro pro m². Das Mindestgebot bedeutet einen Preis von 26,34 Euro pro m².

Jetzt zugreifen und sich das schöne Grundstück sichern, entweder perspektivisch als Kapitalanlage oder selbst den weiteren Fortgang entwickeln. Dabei besteht keine Bindung an einen Bauträger.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer.

Galundo GmbH Sonder-Auktion Ablauf 18.09.2018

Umgebung/Lage:

Die Gemeinde Heidesee mit ca. 7.000 Einwohnern und 11 Ortsteilen liegt ca. 30 km südöstlich des Berliner Stadtzentrums und ca. 10 km östlich von Königs Wusterhausen. Der Ortsteil Friedersdorf ist Sitz der Gemeindeverwaltung Heidesee und landwirtschaftlich geprägt. Jährlich finden z. B. ein Country- und Truckerfest sowie ein Erntefest mit großem Festumzug statt. Der Ortsteil ist auch durch die jährlichen Reitertage bekannt. Das bedeutendste Bauwerk von Friedersdorf ist die 1880 eingeweihte Kirche.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 1.367 m ²
Amtsgericht:	Königs Wusterhausen
Grundbuch von:	Friedersdorf
Grundbuchblatt:	1255
Gemarkung:	Friedersdorf
Flur:	1
Flurstück:	340/6 bis 340/8
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	Umlegungsverfahren eingeleitet; eingetragen in Friedersdorf Blatt 311 am 10.09.1997 und mit dem belasteten Grundstück hierher übertragen am 10.09.1997 (gleich lautender Text für alle drei Flurstücke)
Abteilung III:	keine Eintragung

Die Eintragung in Abteilung II muss ohne Wertminderung des Kaufpreises vom Käufer übernommen werden.

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) 36.000,00 €