

**Galundo GmbH**  
**Frühjahrs-Auktion April 2020 - Zuschlag am 01.04.2020**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Gelegenheit: Drei Kleingärten (2 verpachtet, 1 zur Eigennutzung sofort verfügbar), ca. 3.805 m<sup>2</sup> in unmittelbarer Odernähe Eisenhüttenstadt**  
15890 Eisenhüttenstadt, Gubenerstraße/Inselfriedhof, Kreis Oder-Spree, Brandenburg

**Objektbeschreibung:**

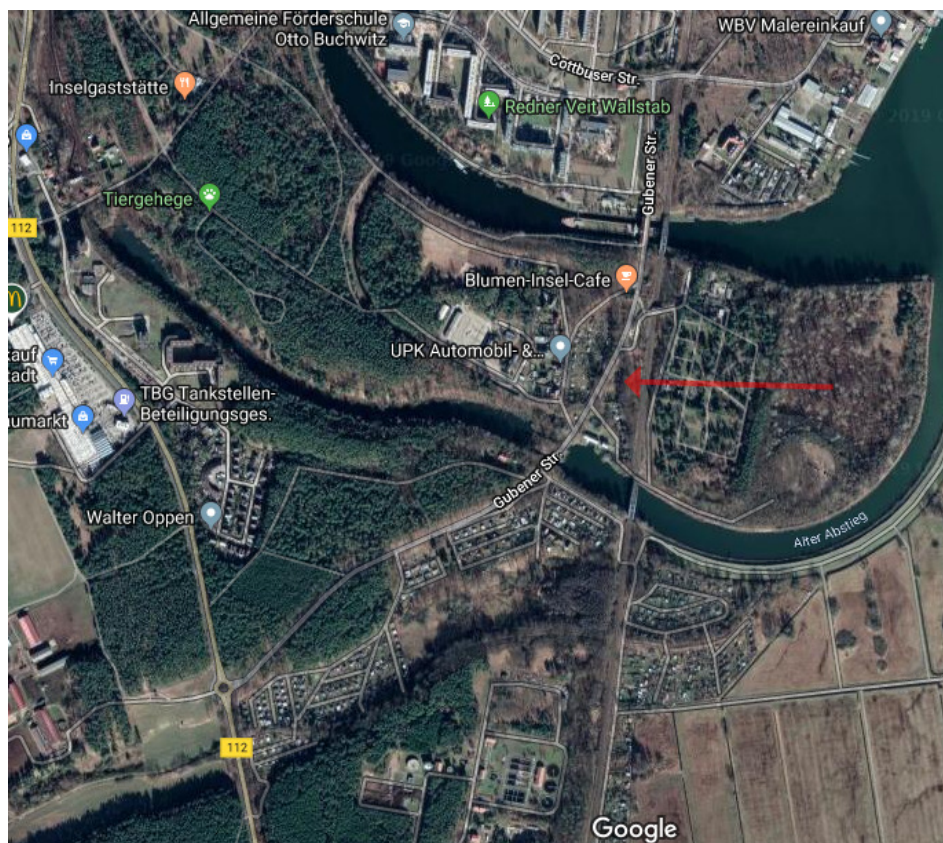
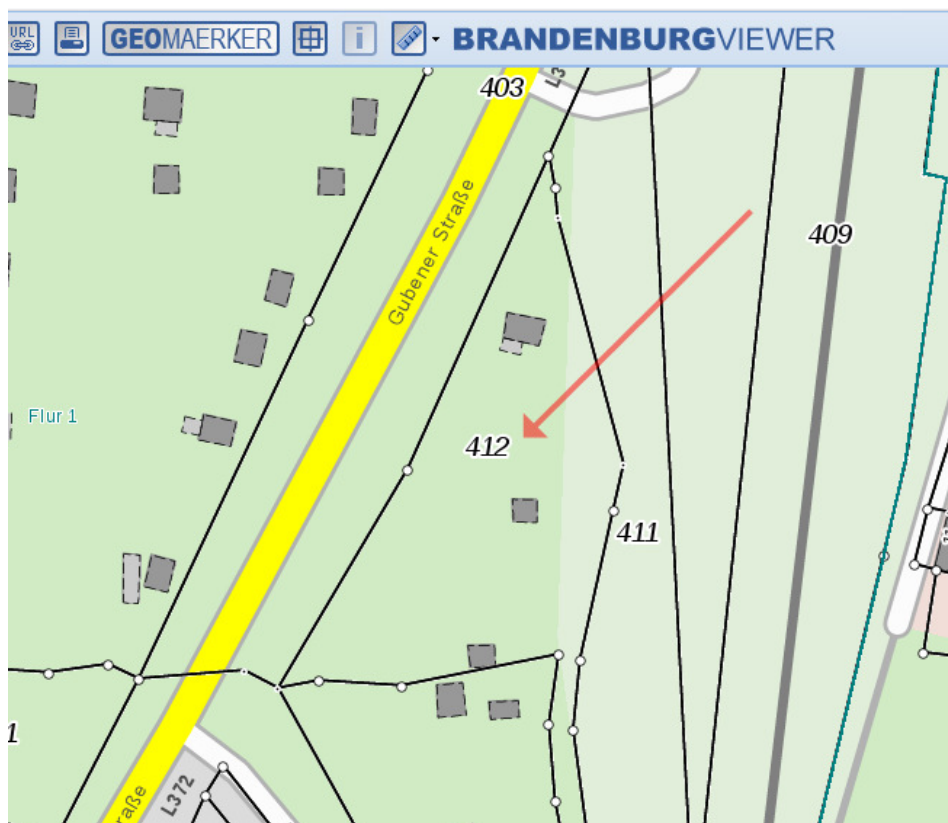
Erwerben Sie eine Wald- und Kleingartenfläche in Eisenhüttenstadt in herrlicher Lage.

Auch als Kapitalanlage bestens geeignet. Zwei Kleingärten sind verpachtet, eine weitere Fläche kann ebenfalls verpachtet oder sofort selbst genutzt werden.

Sie werden nicht Mitglied eines Kleingartenvereins sondern bestimmen selbst über Ihre Flächen und sind nicht an Vereinsbeschlüsse o. ä. gebunden. Ein Stück Freiheit in Odernähe. Über einen Seitenarm ist die Oder vom Rand der Kleingartenanlage erreichbar.



Galundo GmbH  
Frühjahrs-Auktion April 2020 - Zuschlag am 01.04.2020





Galundo GmbH  
Frühjahrs-Auktion April 2020 - Zuschlag am 01.04.2020



## Galundo GmbH Frühjahrs-Auktion April 2020 - Zuschlag am 01.04.2020



### **Umgebung/Lage:**

Eisenhüttenstadt ist eine Stadt im Land Brandenburg am Westufer der Oder. Sie liegt am Brandenburger Dreiländereck mit Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern.

Eisenhüttenstadt liegt auf einer Talsandterrasse des Warschau-Berliner Urstromtales. Im Süden ist es vom Hügelland einer Endmoräne, den Diehloer Bergen, begrenzt. In Eisenhüttenstadt mündet der Oder-Spree-Kanal in die Oder.

Die Stadt liegt etwa 25 Kilometer südlich von Frankfurt (Oder), 25 Kilometer nördlich von Guben und 110 Kilometer von Berlin entfernt.

Eisenhüttenstadt befindet sich im äußersten Norden der Niederlausitz und ist nach Cottbus und Żary (Sorau) deren drittgrößte Stadt. Im Landkreis Oder-Spree ist Eisenhüttenstadt, nach Fürstenwalde/Spree, die zweitgrößte Stadt.

**Galundo GmbH**  
**Frühjahrs-Auktion April 2020 - Zuschlag am 01.04.2020**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 3.805 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Eisenhüttenstadt
<b>Grundbuch von:</b>	Eisenhüttenstadt
<b>Grundbuchblatt:</b>	
<b>Gemarkung:</b>	Eisenhüttenstadt
<b>Flur:</b>	1
<b>Flurstück:</b>	412
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GbR Rainer Galunder u. Dirk Weikert
<b>Abteilung II:</b>	keine Eintragung
<b>Abteilung III:</b>	keine Eintragung

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 7.900,00**