Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021

Datenblatt: **für Käufer provisionsfrei**

Bad Münster am Stein - Ebernburg - Schönes Waldgrundstück
Ca. 1.054 m² in einmaliger Lage zu Weinbergen und zu einem Golfplatz an der Nahe und in der Nähe von Bad Kreuznach

55583 Bad Münster am Stein-Ebernburg, L379, Stadt Bad Kreuznach, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie dieses Top-Objekt in einer hoch interessanten Lage. Die Waldfläche liegt direkt an der L379 zwischen Bad Münster am Stein-Ebernburg und Feilbingert oder Altenbamberg.

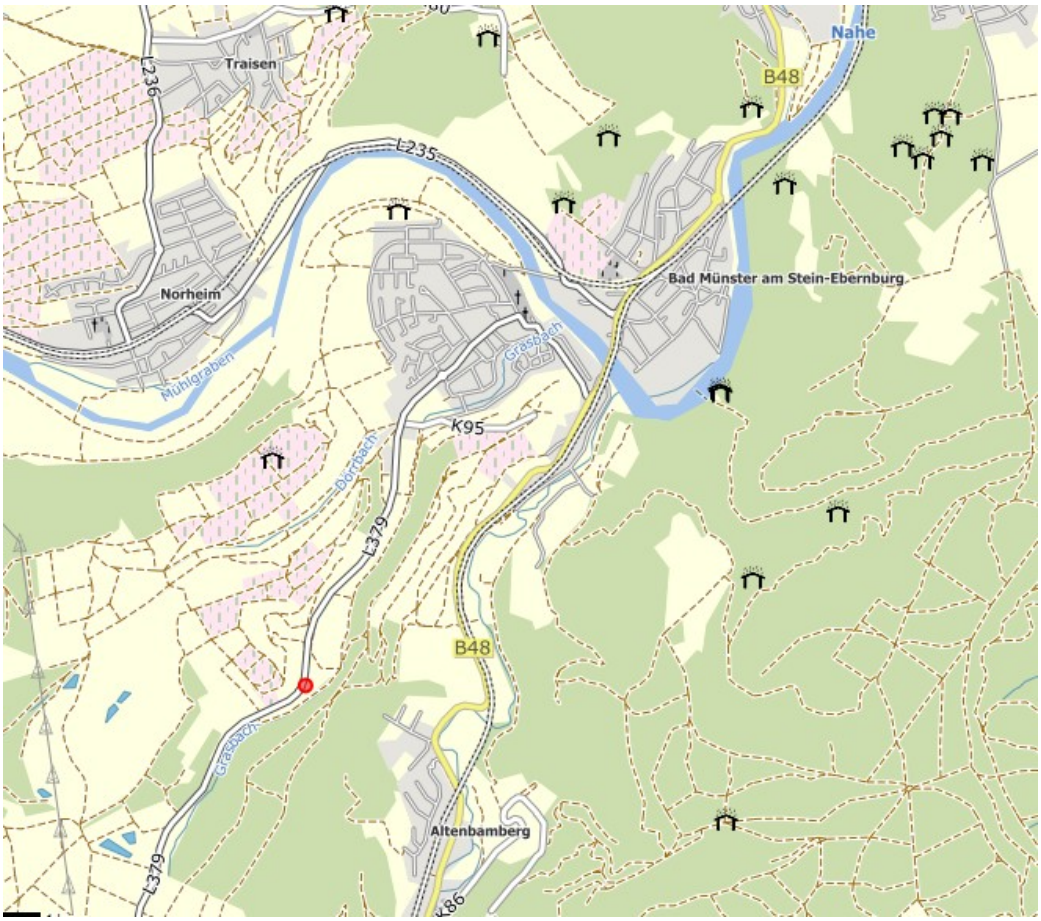
Die Nahe ist Luftlinie etwas über einen Kilometer entfernt. Das Grundstück befindet sich ca. 10 km südlich von Bad Kreuznach. Der Golfplatz des Golf-Club Nahetal befindet sich ca. 600 Meter Luftlinie entfernt. Gegenüber der Waldfläche befinden sich Weinberge.

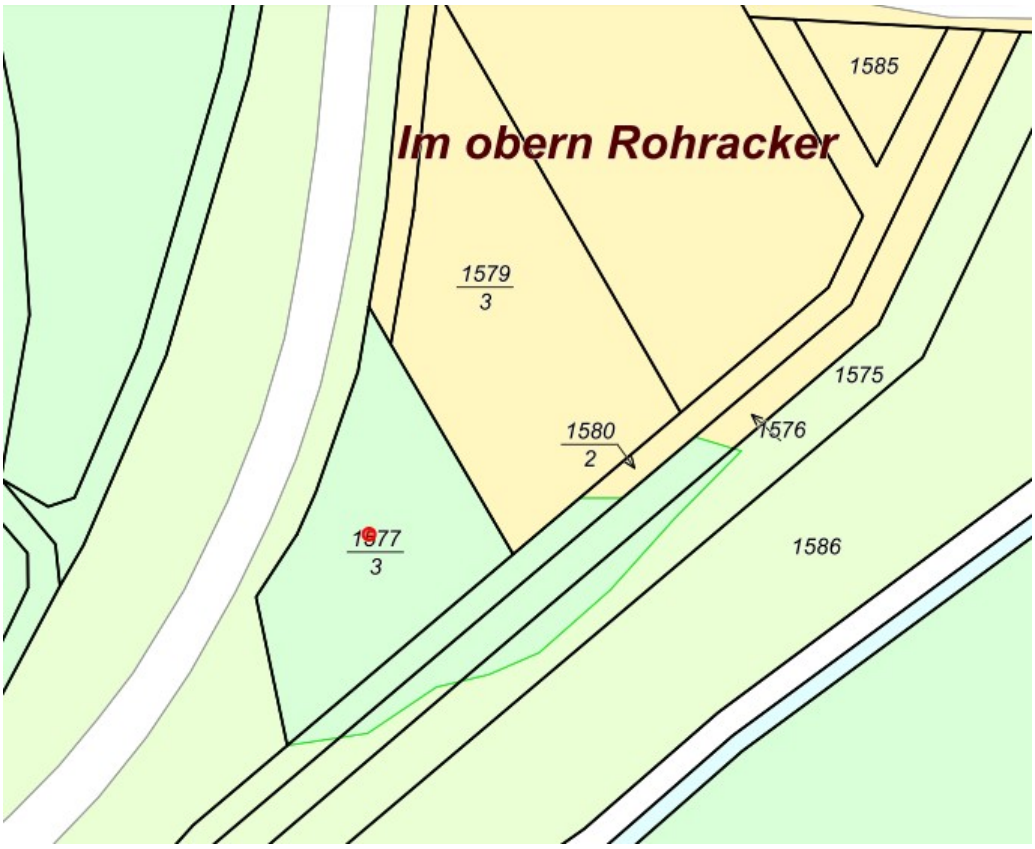
Die Fläche ist vertrags- und pachtfrei und steht nach Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Ob als Freizeitgrundstück oder für die Brennholzgewinnung, viele Optionen sind denkbar.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Denken Sie auch an Ihre Kapitalanlage. Solch ein Grundstück bereichert Ihr Portfolio um eine wertbeständige Anlage.

Alle Bilder Geoportal RLP

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021





Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021

Umgebung/Lage:

Bad Münster am Stein-Ebernburg ist ein Stadtteil von Bad Kreuznach in Rheinland-Pfalz und als Mineralheilbad und heilklimatischer Kurort bekannt.

Die Umgebung ist Teil des Nordpfälzer Berglands mit Wäldern und Weinbergen.

Bad Münster am Stein-Ebernburg ist über die B48 sowie über die Landesstraßen 235 und 379 gut erschlossen.

Bad Kreuznach ist eine Kurstadt und als Mittelzentrum der Sitz der Kreisverwaltung des gleichnamigen Landkreises.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 1.054 m²
Amtsgericht:	Bad Kreuznach
Grundbuch von:	Ebernburg
Grundbuchblatt:	2253
Gemarkung:	Ebernburg
Flur:	0
Flurstücke:	1577/3
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.
Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.400,00