Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Trarbach - Schönes vertragsfreies Grundstück in Moselnähe
Ca. 472 m² kleiner Wald in einmaliger Lage an der Mosel

56841 Traben-Trarbach, Am Loosberg, Landkreis Bernkastel-Wittlich, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie in der traumhaften Umgebung des Moseltals einen kleinen Wald. Von dem Flurstück sind es Luftlinie nur ca. 300 Meter bis zur Mosel.

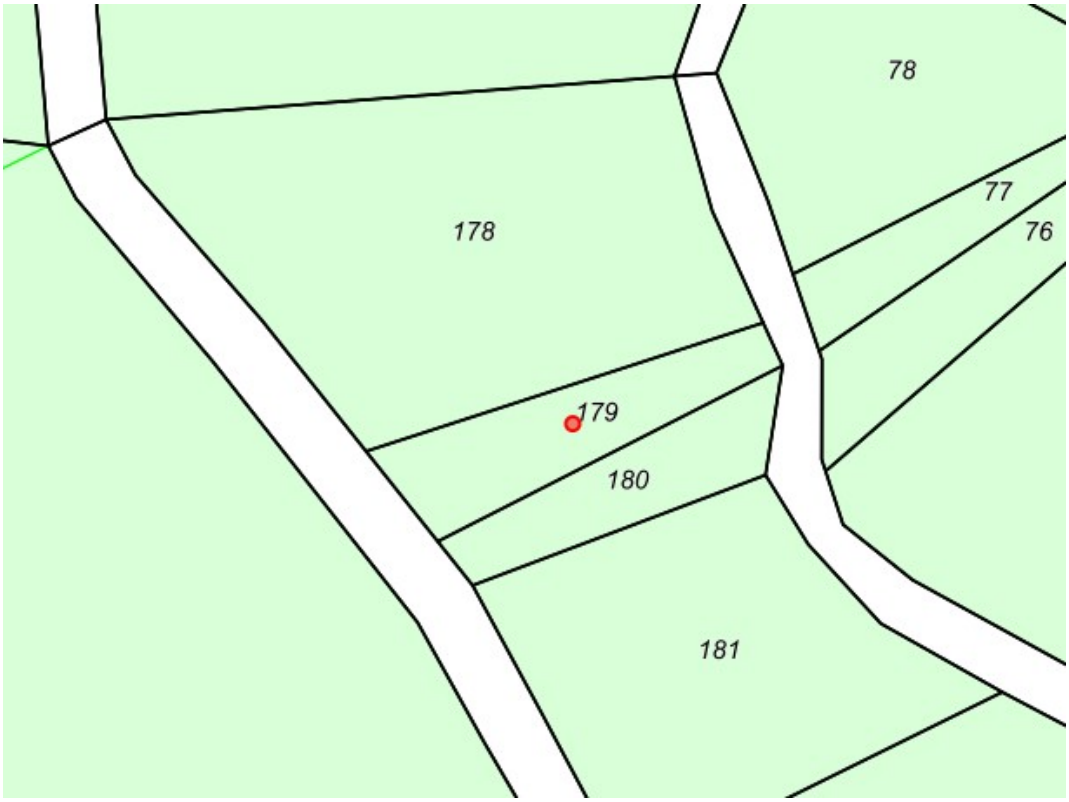
Das Waldgrundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Forstwirtschaft und Brennholzgewinnung sind für Einsteiger hier schon interessant. Der Freizeitwert einer eigenen Fläche in dieser Lage sollte aber auch nicht unterschätzt werden.

Pflegen Sie Ihr eigenes Kleinod und denken Sie auch an den Klimaschutz. Im Kleinen anfangen mit CO2-Bindung und Umweltschutz ist noch besser als nur demonstrieren, handeln heißt die Devise.

Der Wald ist über einen Wirtschaftsweg anfahrbar.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Solch ein Moselgrundstück bereichert Ihr Portfolio dazu noch um eine wertbeständige Anlage in schwieriger Euro-Zeit.

Alle Bilder Geoportal RLP



Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

Umgebung/Lage:

Traben-Trarbach ist eine Stadt an der Mittelmosel. Die Stadt ist ein staatlich anerkanntes Heilbad und wird als Mittelzentrum ausgewiesen. Traben-Trarbach liegt etwa 40 km nordöstlich von Trier und etwa 60 km südwestlich von Koblenz.

Der Stadtteil Traben liegt links der Mosel am Fuße der ehemaligen Festung Mont Royal und Trarbach rechts des Flusses auf der Hunsrück-Seite

Das Moseltal ist über die Autobahnen A 48 und A 61 gut angebunden. Der Flughafen Hahn im Hunsrück liegt etwa 10 km (Luftlinie) entfernt in östlicher Richtung.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 472 m²
Amtsgericht:	Bernkastel-Kues
Grundbuch von:	Trarbach
Grundbuchblatt:	4389
Gemarkung:	Trarbach
Flur:	14
Flurstück:	179
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.
Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.300,00