

**Galundo GmbH**  
**Sommer-Auktion - Zuschlag am 02.08.2023**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Nohfelden-Sötern, Zwei bestockte Waldflurstücke in unmittelbarer Nähe der A62**

**Ca. 4.953 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, Wald im Herzen des Saarlands**

66625 Sötern, Nohfelden, Landkreis St. Wendel, Saarland

**Objektbeschreibung:**

Mittig zwischen Nonnweiler und Nohfelden, gut erreichbar über einen Wirtschaftsweg und in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A62 finden sich diese beiden Waldparzellen bei Sötern.

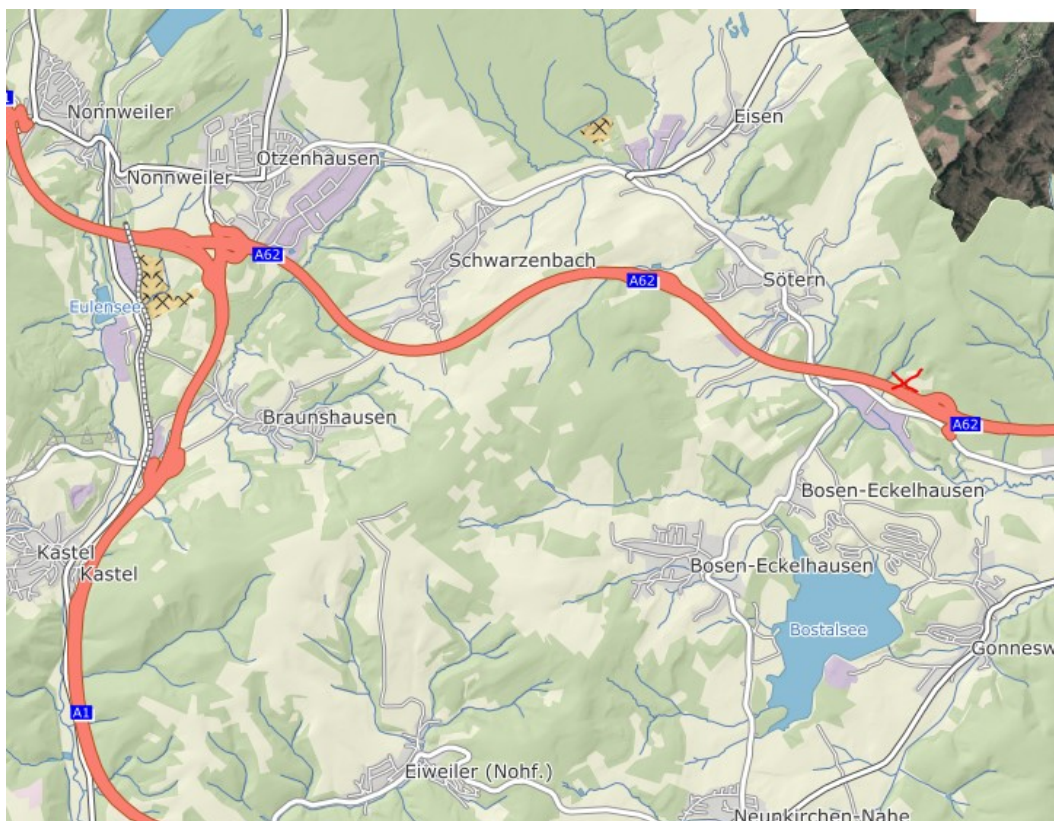
Die gesamte Fläche ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Die aktuelle Bestockung ist nicht bekannt. Waldfläche in dieser Größenordnung eignet sich aber schon zum Einstieg in die Brennholzgewinnung und vor allem zur Bereicherung eines vorhandenen Grundstück-Portfolios. Holen sie sich auch sachkundigen Rat bei den zuständigen Fachbehörden ein, um den Ausbau der erneuerbaren Energien entlang von Autobahnen zu beurteilen.

Sichern Sie sich diese Gelegenheit und investieren in den Aufbau von Sachwerten. Land bleibt immer bestehen.

Alle Bilder: Geoportal Saarland



# Galundo GmbH Sommer-Auktion - Zuschlag am 02.08.2023



**Galundo GmbH  
Sommer-Auktion - Zuschlag am 02.08.2023**



**Umgebung/Lage:**

Sötern liegt am Fuß des Schwarzwälder Hochwalds. Hier liegt der höchste Berg des Saarlandes, der Dollberg. Sötern ist ein Ortsteil der Gemeinde Nohfelden.

Nohfelden gehört zum Naturpark Saar-Hunsrück.

Die Gemeinde wird von der Autobahn A62 durchquert und hat mit der Anschlussstelle Türkismühle eine sehr gute Anbindung an das überörtliche Straßennetz.

**Galundo GmbH  
Sommer-Auktion - Zuschlag am 02.08.2023**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Gesamt ca. 4.953 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Saarbrücken
<b>Grundbuch von:</b>	Sötern
<b>Grundbuchblatt:</b>	1464
<b>Gemarkung:</b>	Sötern
<b>Flur:</b>	21
<b>Flurstücke:</b>	33/1 mit ca. 4.045 m <sup>2</sup> , 33/2 mit ca. 908 m <sup>2</sup>
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GmbH
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 7.900,00**