

# Galundo GmbH Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

## Unbebautes Grundstück im Innenbereich in der Nähe des Peenestroms gegenüber von Usedom

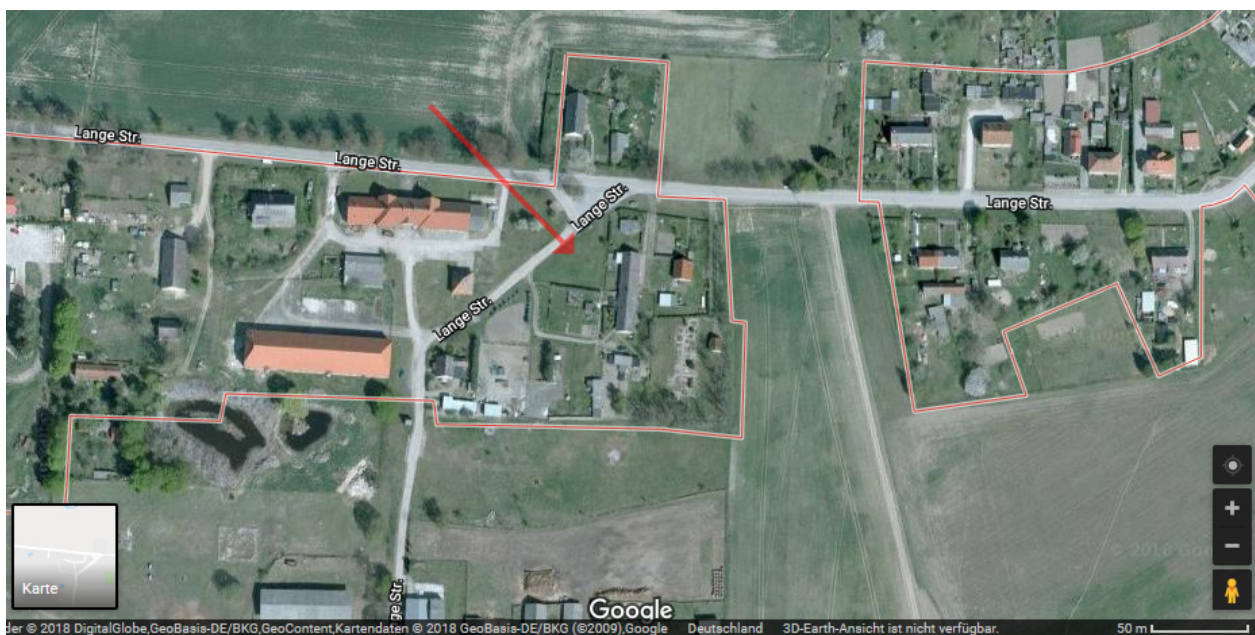
17440 Buggenhagen, Jamitzow, Lange Straße, Mecklenburg-Vorpommern

### Objektbeschreibung:

Erwerben Sie ein ca. 953 m<sup>2</sup> großes Innenbereichsgrundstück im schönen Ort Jamitzow. Das Grundstück liegt am Peenestrom gegenüber der Insel Usedom. Hier können viele Ideen verwirklicht werden. Das Grundstück ist ca. 14 km Fahrstrecke vom Ort Usedom auf der gleichnamigen Insel entfernt.



## Galundo GmbH Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019



### Umgebung/Lage:

Buggenhagen befindet sich etwa drei Kilometer südlich von Lassan im Naturpark Insel Usedom und ist eine Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Greifswald. Sie wird seit dem 1. Januar 2005 vom Amt Am Peenestrom mit Sitz in Wolgast verwaltet.

Südlich der Gemeinde verläuft der Peenestrom. In der Umgebung befinden sich viele Wälder und Gewässer.

Der Ortsteil Jamitzow wurde 1315 erstmals urkundlich erwähnt.

Zur Gemeinde Buggenhagen mit ihren Ortsteilen Jamitzow, Wangelkow und Klotzow gelangt man über die Bundesstraße 111 und die Landesstraße 26. Von Buggenhagen aus erreicht man über Pinnow fahrend die Insel Usedom und die Kreisstadt Anklam.

**Galundo GmbH  
Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019**

**Grundbuchangaben**

**Grundstücksgröße:** ca. 953 m<sup>2</sup>  
**Amtsgericht:** Greifswald  
**Grundbuch von:** Buggenhagen  
**Grundbuchblatt:** 40117  
**Gemarkung:** Jamitzow  
**Flur:** 1  
**Flurstück:** 45/7

**Eintragungen im Grundbuch**

**Abteilung I:** Stückländerei GbR, bestehend aus den Gesellschaftern Rainer Galunder und Dirk Weikert  
**Abteilung II:** keine Eintragung  
**Abteilung III:** keine Eintragung

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 14.900,00**