

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Hallenberg – schöne Wiese im Herzen des Sauerlands
Ca. 3.928 m² Landwirtschaftsfläche in der Nähe zu Winterberg

59969 Hallenberg, Ederstraße Braunshausen, Hochsauerlandkreis, NRW

Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommt ein als idyllisch zu bezeichnendes Flurstück im Herzen des Sauerlandes. Dieses extensive Grünland besticht durch Artenreichtum und bietet ein Stück herrliche Natur.

Das Grundstück ist von zwei Seiten über Wirtschaftswege anfahrbar. Hallenberg liegt nur ca. 3 km entfernt. Winterberg erreicht man in ca. 15 km Entfernung über die Bundesstraße 236.

Pacht- oder Vertragsverhältnisse sind nicht bekannt, das Flurstück steht dem Erwerber somit sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Ideen zur Nutzung sind vielfältig. Tierhaltung, Pferdeheue, Obstbäume, Verpachtung sollen hier nur beispielhaft unverbindlich genannt werden.

Auf dieser Fläche können Sie auch Ihren Beitrag zum Umweltschutz leisten. Nicht nur reden sondern handeln. Entwickeln Sie den Artenreichtum dieser herrlichen Wiese mit einer geschickten Nutzung weiter.

Erwerben Sie diese Fläche darüber hinaus als Kapitalanlage und sichern Sie Ihr Geld vor Negativzinsen und Inflation.

Bilder: tim-online.nrw oder Eigentümer



Galundo GmbH Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021



**Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021**



Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

Umgebung/Lage:

Hallenberg ist die südlichste Stadt im Hochsauerlandkreis. Sie liegt in den östlichen Ausläufern des Rothaargebirges an der südöstlich am Stadtgebiet vorbeiführenden Landesgrenze zu Hessen

Braunshausen ist ein Ortsteil von Hallenberg.

Eine wichtige Straße in Hallenberg ist die Bundesstraße 236, die in Richtung Norden nach Winterberg, in Richtung Süden über die Landesgrenze nach Frankenberg führt.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 3.928 m ²
Amtsgericht:	Medebach
Grundbuch von:	Hallenberg
Grundbuchblatt:	4028
Gemarkung:	Hallenberg
Flur:	19
Flurstück:	12
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 11.900,00