

Galundo GmbH
Auktion im Kundenauftrag - Zuschlag am 27.09.2023

Datenblatt:

**Gerolstein-Müllenborn, Landwirtschaftsfläche in der Vulkaneifel
Ca. 3.518 m² verbrachtes, größeres Flurstück zur Eigennutzung**

54568 Gerolstein Müllenborn, Nähe „Auf dem Sand“, Landkreis Vulkaneifel, RLP

***korrespondierend zu unseren Objekten 326, 327,328 ***

Objektbeschreibung:

In nur ca. 5 km Entfernung von Gerolstein findet sich bei Müllenborn diese sehr interessante Landwirtschaftsfläche. Langgezogen mit ca. 3.518 m² ist dies schon ein Grundstück mit nennenswerter Größe. Das Flurstück liegt in einem FFH- und Vogelschutzgebiet. Der Schäferhof oder der Wochenendplatz „Auf dem Sand“ befinden sich wenige hundert Meter Luftlinie entfernt.

Die im Grundbuch als Hutung bezeichnete Fläche lässt eine Nutzung als Weide geringer Qualität z. B. für Ziegen oder Schafe als möglich erscheinen. Natürlich ist dies als Nutzung nur eine Idee.

Die Fläche ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Zum Zustand und der Möglichkeit der Zuwegung liegen keine Informationen vor, dies ist vom Erwerber zu klären.

Bereichern Sie ein ggf. vorhandenes Portfolio oder steigen Sie ein in die Absicherung von Kapital durch den Aufbau von Sachwerten.

Liegenschaftskarten: Geoportal RLP, Fotos Auktionshaus

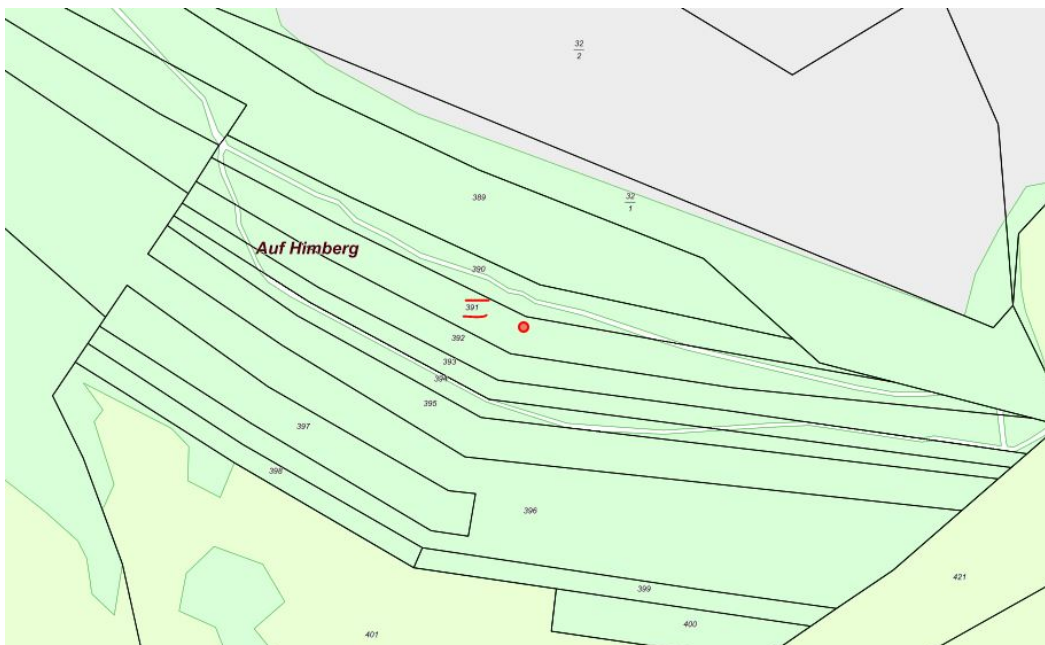


Blick auf Verkaufsobjekt und Umgebung

Galundo GmbH
Auktion im Kundenauftrag - Zuschlag am 27.09.2023

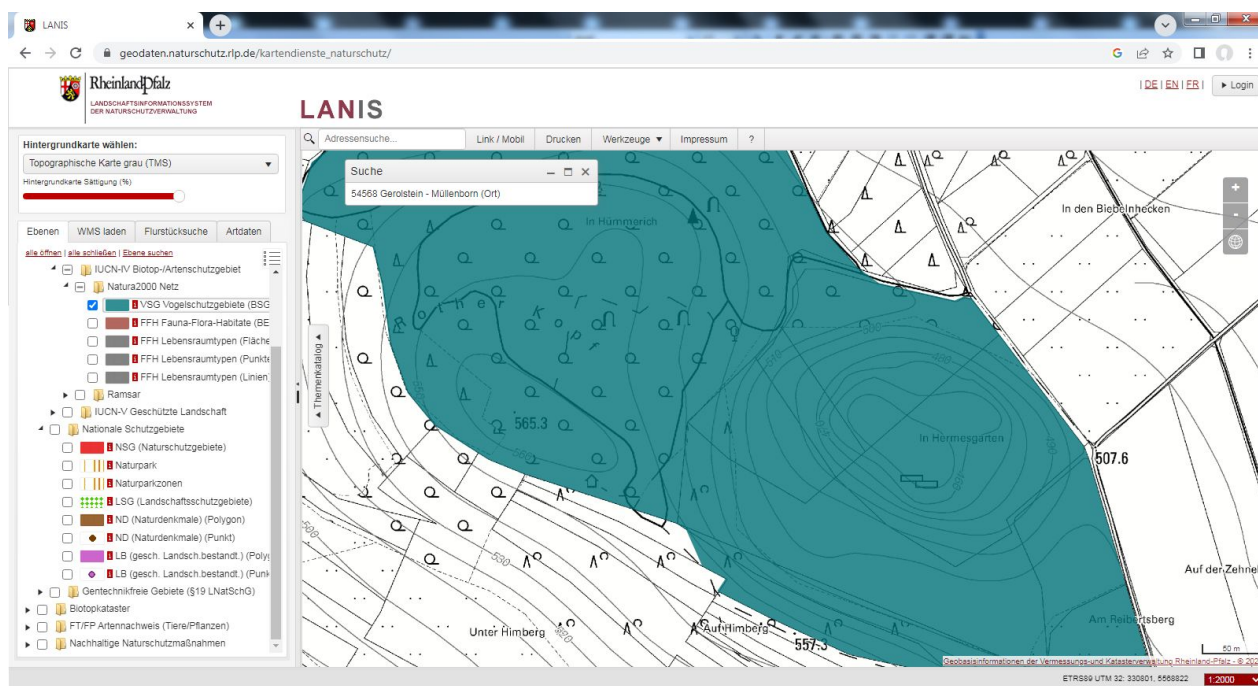


Blick auf Verkaufsobjekt und Umgebung



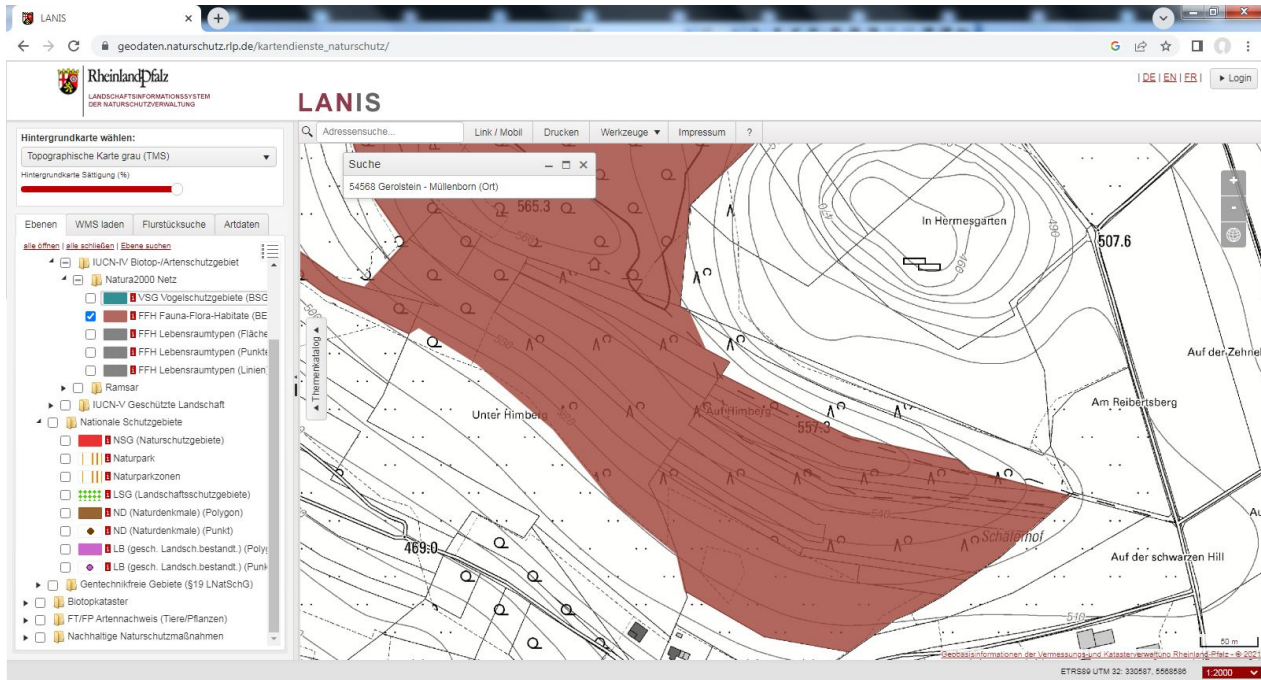
Galundo GmbH

Auktion im Kundenauftrag - Zuschlag am 27.09.2023

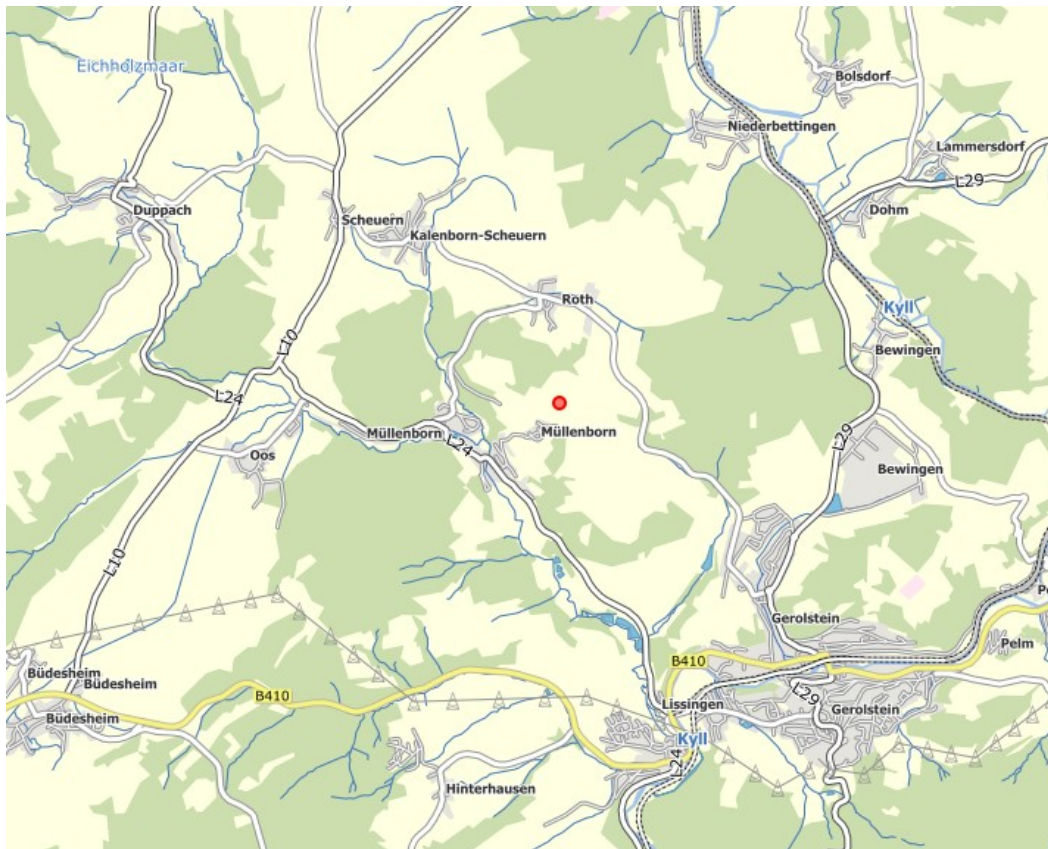


Vogelschutzgebiet Mültenborn

Galundo GmbH Auktion im Kundenauftrag - Zuschlag am 27.09.2023



FFH-Gebiet Müllenborn



Allgemeine Lage

Galundo GmbH
Auktion im Kundenauftrag - Zuschlag am 27.09.2023

Umgebung/Lage:

Im Herzen des Landkreises Vulkaneifel liegt der anerkannte Luftkurort Gerolstein.

Müllenborn ist ein Ortsbezirk der Stadt Gerolstein und liegt ca.5 km nordwestlich.

Gerolstein ist über die Bundesstraße 410 an die gleichnamige Autobahnanschlussstelle der BAB 1 angebunden.

In Gerolstein hat der sehr bekannte Mineralwasserproduzent Gerolsteiner Brunnen seinen Sitz.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 3.518 m ²
Amtsgericht:	Daun
Grundbuch von:	Müllenborn
Grundbuchblatt:	700
Gemarkung:	Müllenborn
Flur:	2
Flurstücke:	391
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Eigentümer (Kundenauftrag)
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Auktion im Kundenauftrag - Zuschlag am 27.09.2023

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.000,00

Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis in Höhe von 11,9% (inkl. MwSt. bis 9.999,- € Kaufpreis, ab 10.000,- € 9,52% inkl. MwSt.) fällig.