

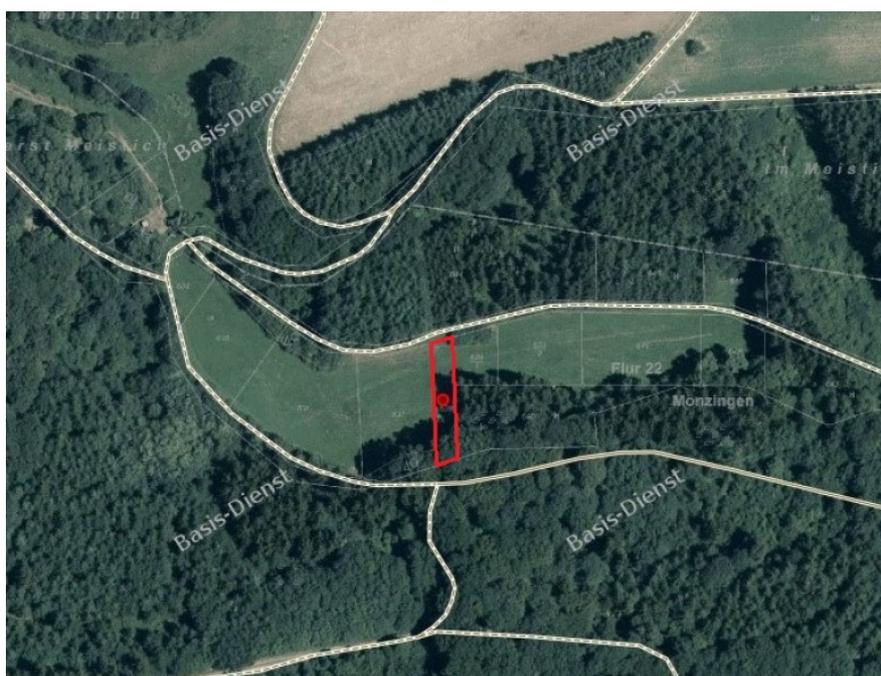
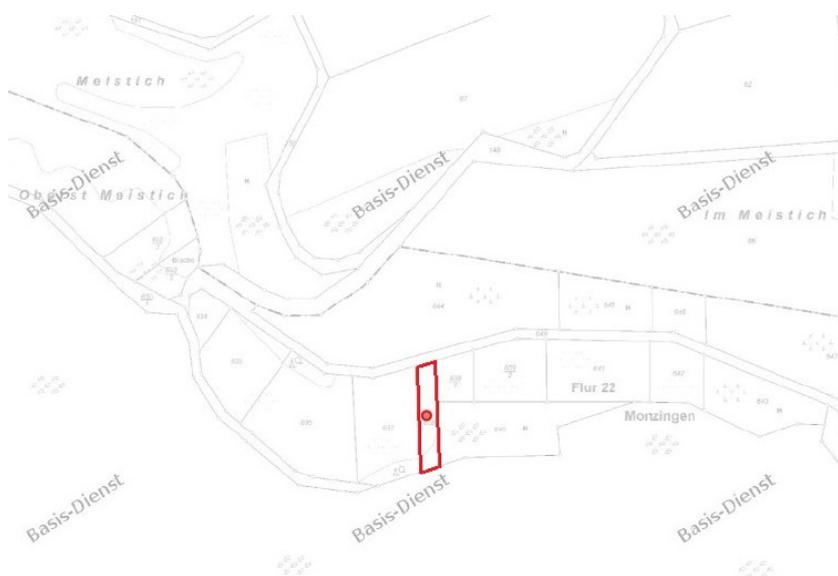
**Galundo GmbH**  
**August Auktion Ablauf 07.08.2019**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Ca. 565 m<sup>2</sup> Grünlandfläche in der alten Weinbaugemeinde Monzingen**  
55569 Monzingen, Rheinland-Pfalz

**Objektbeschreibung:**

Erwerben Sie diese schöne Grünlandfläche mit einer Grundstücksgröße von ca. 565 m<sup>2</sup>. Investieren Sie in ein eigenes Freizeitgrundstück mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.



## **Galundo GmbH August Auktion Ablauf 07.08.2019**

### **Umgebung/Lage:**

Monzingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Bad Kreuznach in Rheinland-Pfalz. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Bad Sobernheim. Monzingen ist eine über 1200 Jahre alte Weinbaugemeinde an der mittleren Nahe.

Im Norden, Osten und Westen wird der Ort von 250-300 m hohen Bergen eingerahmt, im Süden öffnet sich das Tal zur Nahe hin.

Das Flurstück liegt ca. 3 km nordwestlich außerhalb von Monzingen, südlich eines Steinbruchs. Die Umgebung besteht überwiegend aus Waldflächen und zum Teil aus Grünlandflächen.

### **Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 565 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Bad Sobernheim
<b>Grundbuch von:</b>	Monzingen
<b>Grundbuchblatt:</b>	2822
<b>Gemarkung:</b>	Monzingen
<b>Flur:</b>	22
<b>Flurstücke:</b>	638
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
<b>Abteilung II:</b>	keine Eintragung
<b>Abteilung III:</b>	keine Eintragung

### **Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 500,00**