

Galundo GmbH
Februar-Auktion - Zuschlag am 07.02.2024

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Oberdiebach, kleine Waldparzellen im Rheintal zwischen Bingen, Koblenz und Mainz

Ca. 437 m² Gesamtfläche bestehend aus drei bewaldeten Flurstücken im Rheintal

55413 Oberdiebach, In der Manubacher Ackel, Landkreis Mainz-Bingen, RLP

Objektbeschreibung:

Dieses Objekt besteht aus drei übereinander liegenden Flurstücken, durch Wege getrennt. Über diese Wirtschaftswege sind die Parzellen gut erreichbar. Die Flurstücke sind bewaldet und liegen nur ca. 2 km Luftlinie vom Rhein entfernt.

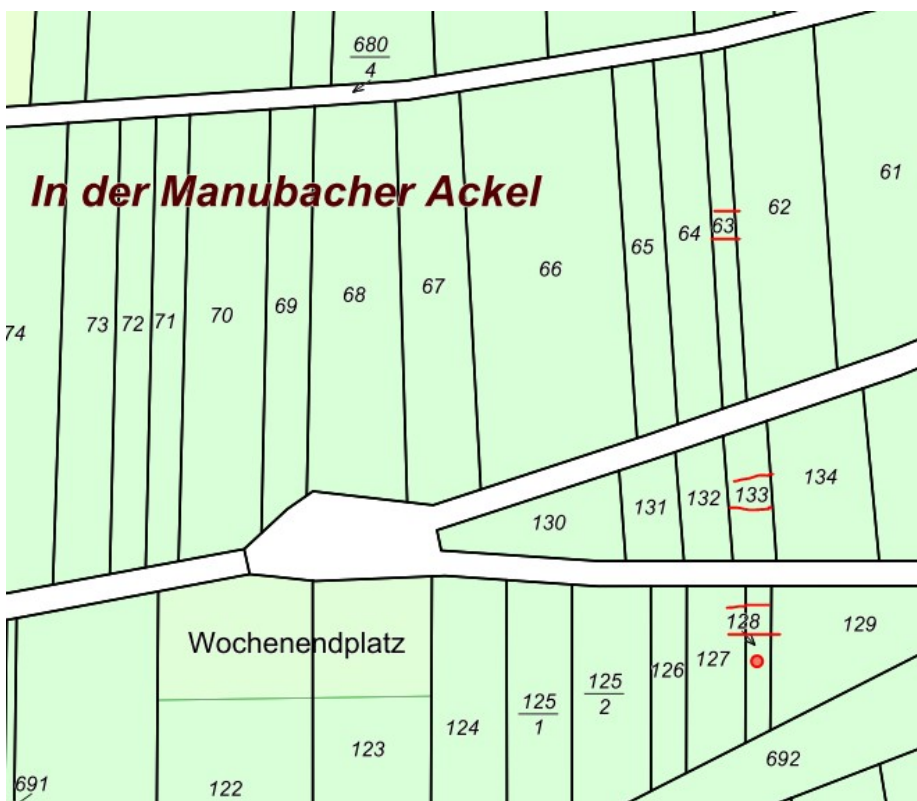
Die Flächen sind vertrags- und pachtfrei und stehen nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Für die Brennholzgewinnung bereichern Sie ein ggf. vorhandenes Portfolio. Andere Ideen können entwickelt und geprüft werden.

Sichern Sie sich diese Grundstücke auch als Kapitalanlage in schwierigen Euro-Zeiten für den Einstieg in den Aufbau von Sachwerten. Land bleibt immer bestehen.

Alle Bilder: Geoportal RLP



Galundo GmbH Februar-Auktion - Zuschlag am 07.02.2024



Galundo GmbH Februar-Auktion - Zuschlag am 07.02.2024



Galundo GmbH
Februar-Auktion - Zuschlag am 07.02.2024

Umgebung/Lage:

Der Ort Oberdiebach liegt im Mittelrheintal zwischen Koblenz und Mainz. Die nächstgelegene größere Stadt ist Bingen am Rhein in ca. 10 km Entfernung Luftlinie.

Verkehrstechnisch ist die Gemeinde über die Bundesstraße 9 angebunden.

Bingen am Rhein liegt ca. 25 km von der Landeshauptstadt Mainz entfernt.

Die Region ist wirtschaftlich vom Weinbau geprägt. Hier treffen sich vier Weinanbaugebiete (Rheinhessen, Mittelrhein, Nahe und Rheingau).

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Gesamtfläche ca. 437 m ²
Amtsgericht:	Bingen
Grundbuch von:	Oberdiebach
Grundbuchblatt:	2799
Gemarkung:	Oberdiebach
Flur:	10
Flurstücke:	63 mit ca. 206 m ² , 128 mit ca. 91 m ² , 133 mit ca. 140 m ²

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Februar-Auktion - Zuschlag am 07.02.2024

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 700,00