

Galundo GmbH
August-Auktion Ablauf 07.08.2019

Datenblatt:

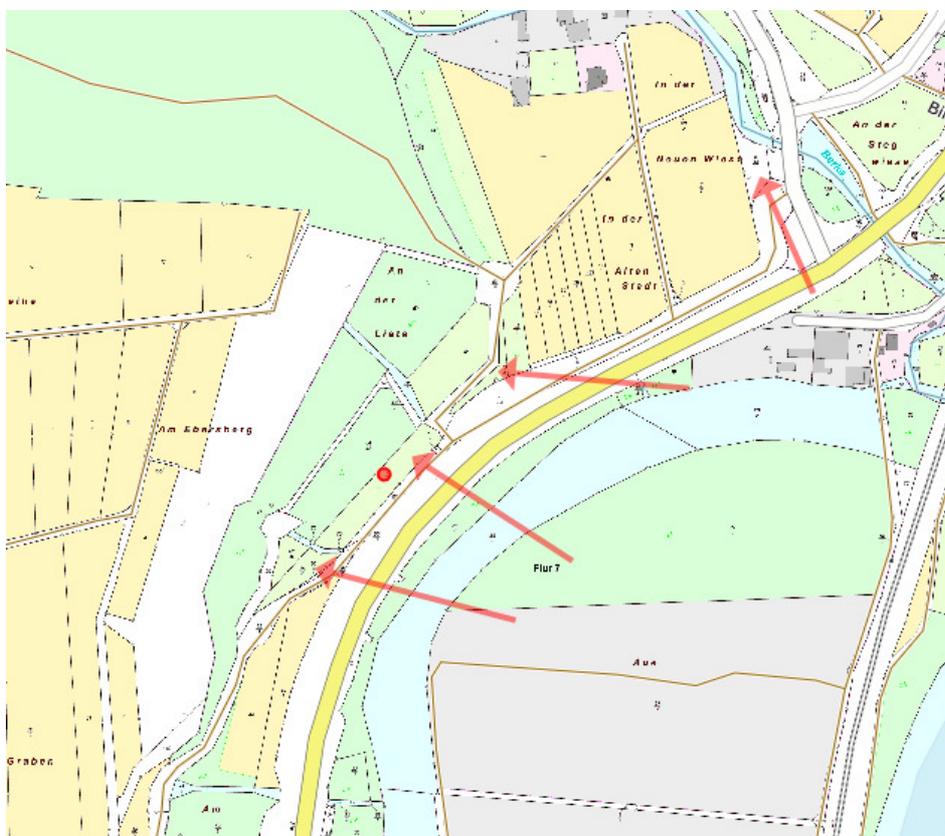
Laubmischwald-Grundstücks-Paket mit ca. 4.328 m² Fläche in der Nähe von Albungen

37269 Eschwege, Albungen, Hessen

Erwerben Sie ein hochinteressantes Paket mit gesamt ca. 4.328 m² Fläche, bestehend aus fünf in einem Bereich liegenden Flurstücken:

- A) Flurstück 6/25 mit ca. 780 m², Wald
- B) Flurstück 15/4 mit ca. 504 m², Wald
- C) Flurstück 40/5 mit ca. 113 m², Wald
- D) Flurstück 46/4 mit ca. 797 m², Wald
- E) Flurstück 48/4 mit ca. 2.134 m², Wald

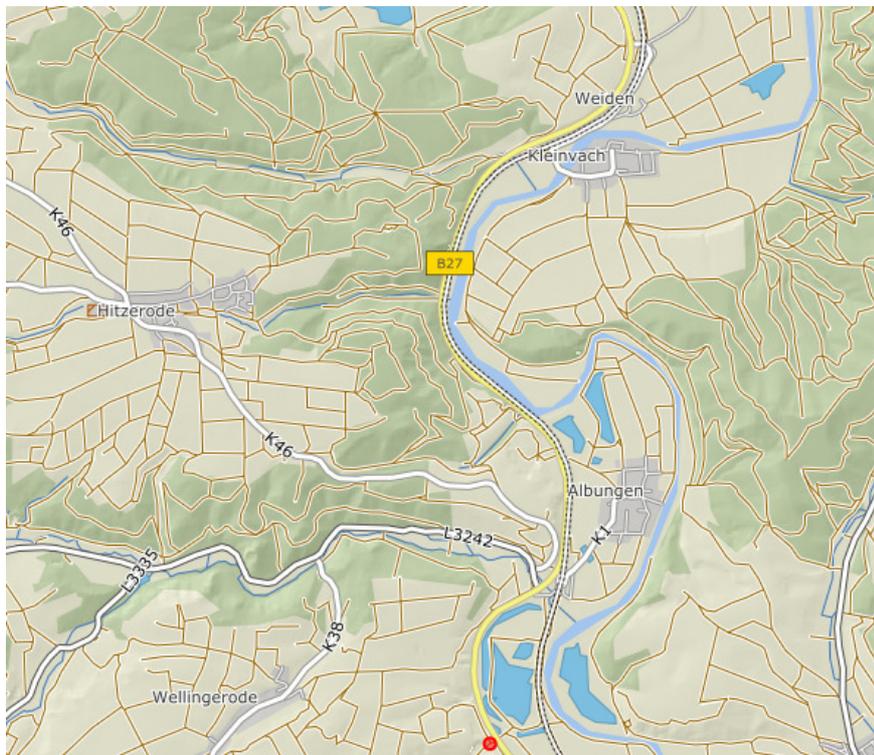
Imker, Naturfreunde, Brennholz, Freizeitgrundstücke: dieses Paket bietet für viele Ideen Lösungen. Die Flächen sind über Wirtschaftswege gut zu erreichen. Es handelt sich um eine einmalige Gelegenheit.



(fünfte Fläche nicht auf dieser Karte)

Galundo GmbH August-Auktion Ablauf 07.08.2019

Umgebung:



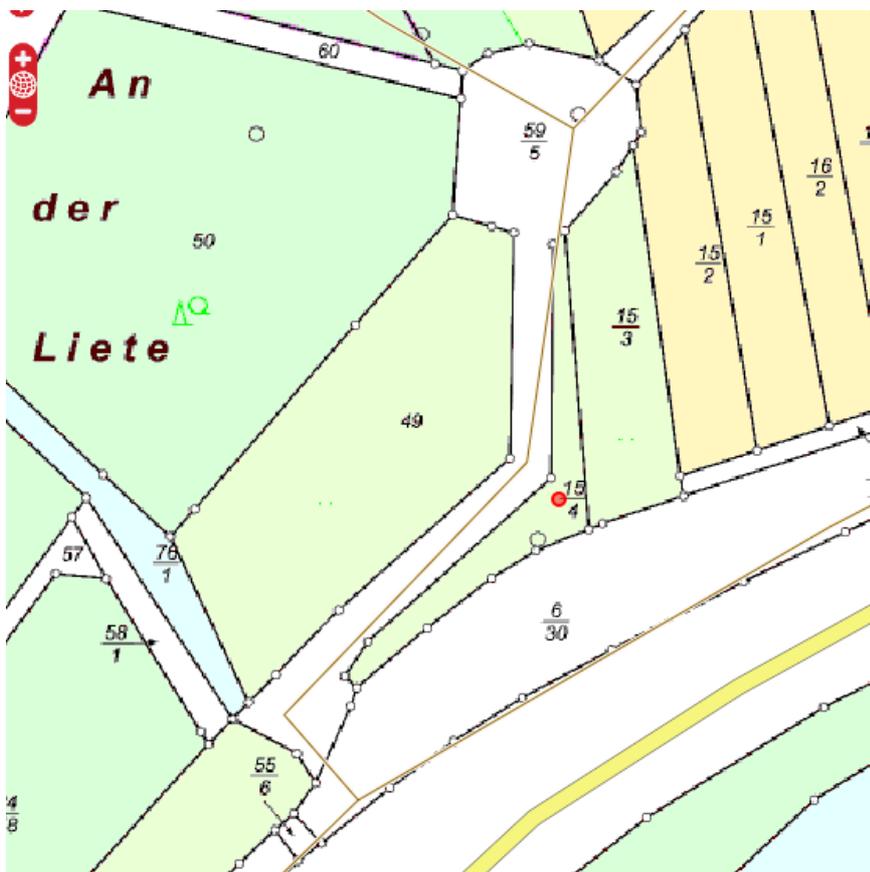
Galundo GmbH
August-Auktion Ablauf 07.08.2019

A) :



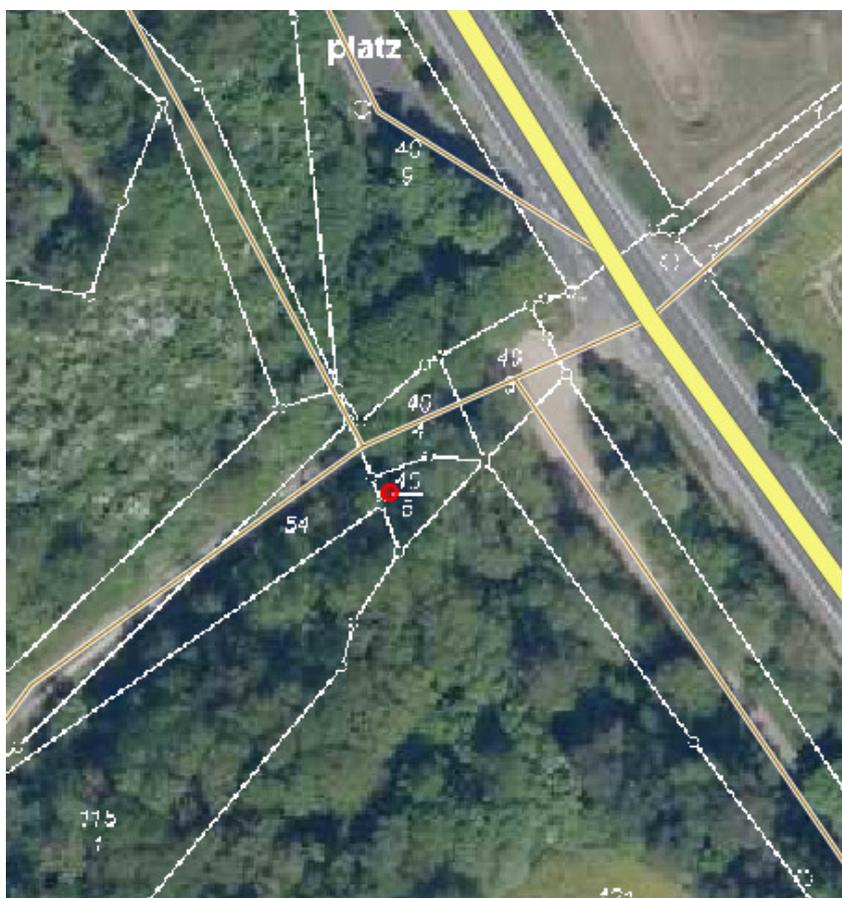
Galundo GmbH
August-Auktion Ablauf 07.08.2019

B) :



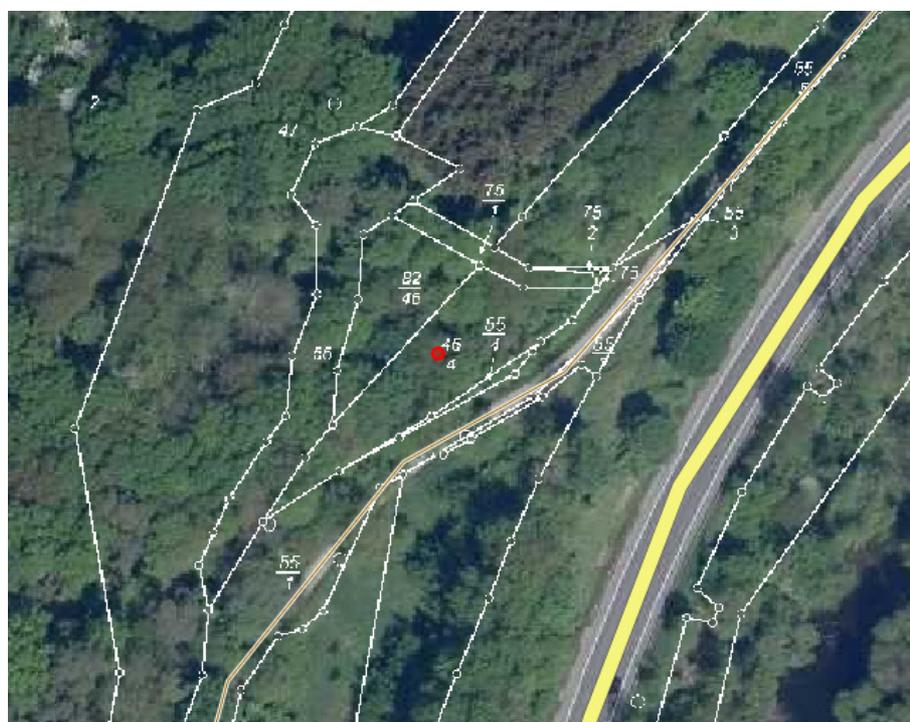
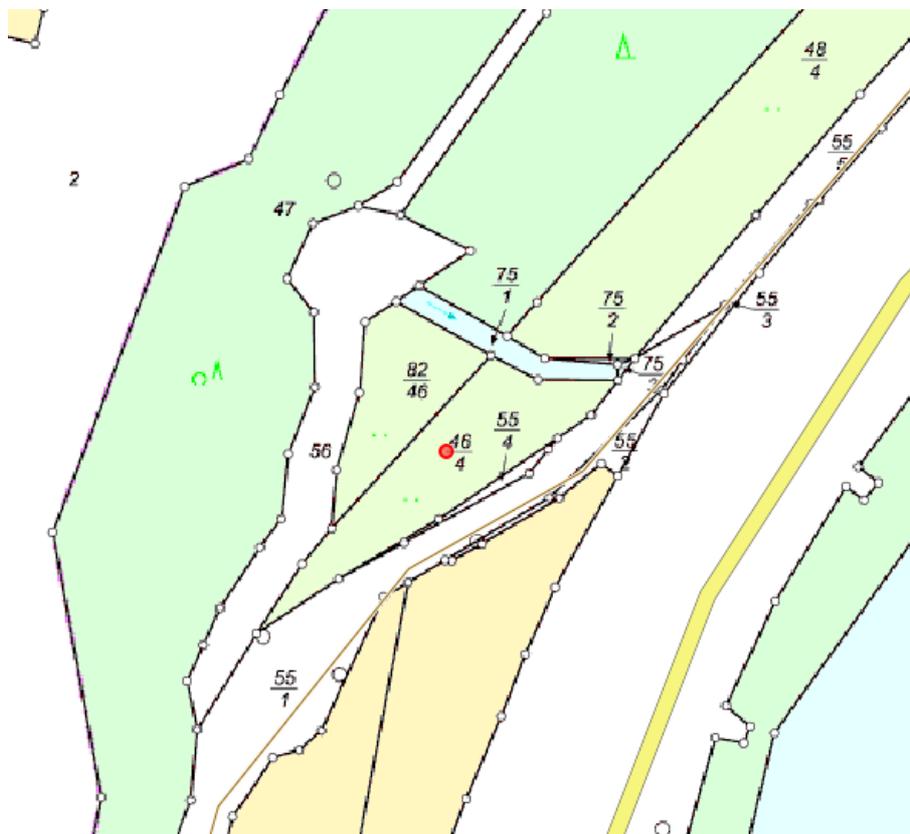
Galundo GmbH
August-Auktion Ablauf 07.08.2019

C) :



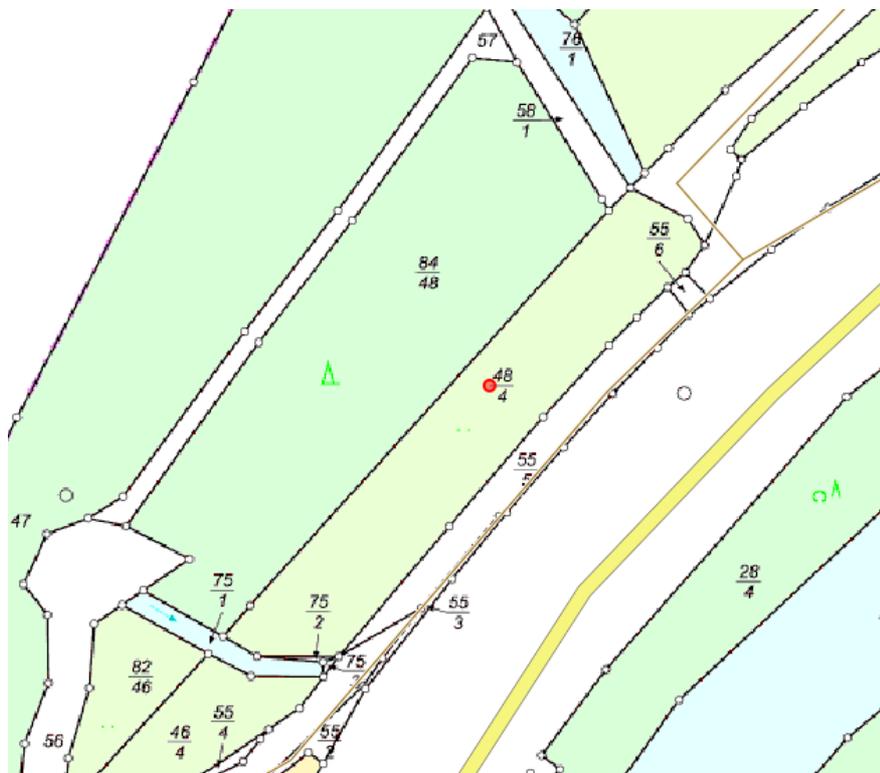
Galundo GmbH
August-Auktion Ablauf 07.08.2019

D) :



Galundo GmbH
August-Auktion Ablauf 07.08.2019

E) :



Galundo GmbH August-Auktion Ablauf 07.08.2019

Umgebung/Lage:

Albungen ist ein Stadtteil von Eschwege im nordhessischen Werra-Meißner-Kreis. Der Ort liegt rund 6,5 km (Luftlinie) nordwestlich von Eschwege. Es befindet sich im Tal der Werra, die östlich am Dorf vorbeifließt und in die südlich des Orts die Berka mündet. Jenseits der Werra erheben sich die äußersten Südwestausläufer des Höhenzugs Go-bert.

Im Westen führen die Bahnstrecke Bebra–Göttingen und die Bundesstraße 27 an Albungen vorbei.

Eschwege grenzt als Kreisstadt im Norden an die Stadt Bad Sooden-Allendorf und die Gemeinde Meinhard, im Osten an die Stadt Wanfried (alle drei im Werra-Meißner-Kreis).

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße: ca. 4.328 m², bestehend aus fünf zusammenliegenden Flurstücken:

Flurstück 6/25 mit ca. 780 m²

Flurstück 15/4 mit ca. 504 m²

Flurstück 40/5 mit ca. 113 m²

Flurstück 46/4 mit ca. 797 m²

Flurstück 48/4 mit ca. 2.134 m²

Amtsgericht: Eschwege

Grundbuch von: Albungen

Grundbuchblatt: 674

Gemarkung: Albungen

Flur: 7

Flurstück: 6/25, 15/4, 40/5, 46/4, 48/4

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung I: Rainer Galunder

Abteilung II: keine Eintragung

Abteilung III: keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 5.900,00