

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Pünderich – Weinbergsbrachen mit Moselblick
Ca. 1.476 m² Gesamtfläche in der Nähe von Weinbergen

56862 Zell-Pünderich, Auf'm Hanzenberg, Landkreis Cochem-Zell, RLP

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie insgesamt 6 Flurstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 1.476 m² in toller Lage gegenüber dem wunderbaren Moselort Pünderich.

Zum beliebten Wandertreff „Drieschhütte“ sind es nur ca. 200 Meter Entfernung. Unterhalb des Hanges befindet sich das gewaltige Eisenbahnhangviadukt von 1880. Somit liegen diese Flächen in einem touristisch hoch interessanten Umfeld.

Die Flurstücke verfügen teilweise über Aufwuchs, die alte Bewirtschaftungsstruktur ist für Sachkundige aber noch erkennbar. Mit etwas Glück finden sich vielleicht noch alte Weinreben. Auf der Fläche können Sie Weinbergspfirsiche oder Trüffel über geimpfte Haselnüsse kultivieren. Viele Optionen sind hier prüfenswert: Freizeitgrundstück, Brennholzgewinnung, Obstbaumpflanzung oder einfach CO₂-Refugium zur Bekämpfung des Klimawandels.

Die Grundstücke sind vertrags- und pachtfrei und stehen nach Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Bilden Sie darüber hinaus eine kleinere Kapitalanlage in schwierigen Euro-Zeiten und erweitern Sie Ihr Portfolio um Grund und Boden.

Alle Bilder: Geoportal RLP

Ungefähre Lage, Grenzen nicht erkennbar:



Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021

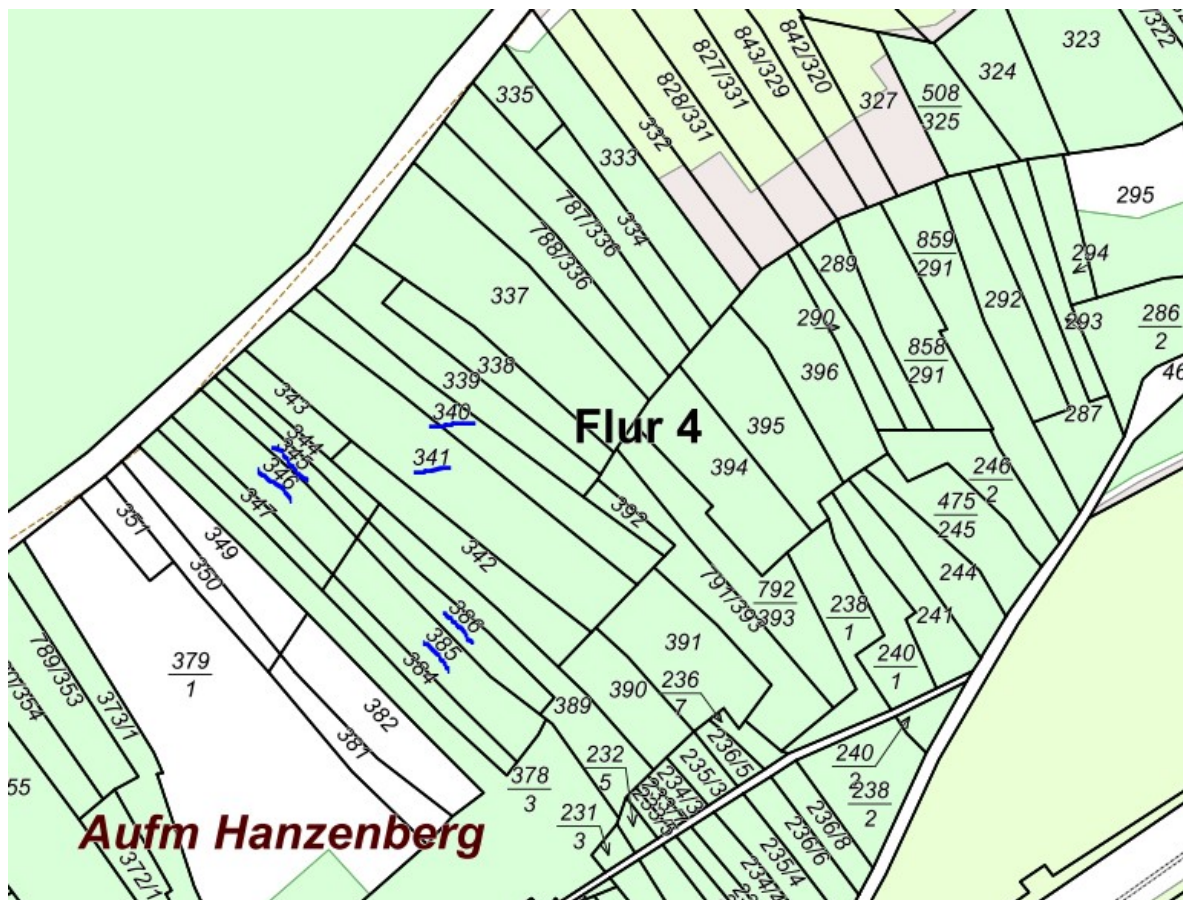
Flurstücke 340 und 341:



Flurstücke 345, 346, 385 und 386:



Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021



Umgebung/Lage:

Der Ort Pünderich liegt rechts der Mosel im Landschaftsschutzgebiet „Moselgebiet von Schweich bis Koblenz“. Die nächsten Orte sind Reil, Briedel und Zell.

Pünderich ist einer der wenigen Orte an der Mosel, welcher nicht von einer Straße oder durch die Bahn vom Moselufer getrennt ist. Dadurch ist Pünderich mittlerweile ein beliebter Ferienort geworden.

Eine Attraktion ist die Moselfähre, die beide Ufer verbindet. Problemlos und gegen eine nur geringe Gebühr gelangt man mit Fahrrad oder auch Auto an das andere Moselufer.

Pünderich liegt an der Bahn-Moselstrecke. Es zweigt die Bahnstrecke Pünderich-Traben-Trarbach ab. Pünderich ist über die Bundesstraße 53 erschlossen

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 1.476 m ² Gesamtfläche
Amtsgericht:	Cochern
Grundbuch von:	Pünderich
Grundbuchblatt:	2783
Gemarkung:	Pünderich
Flur:	4
Flurstücke:	340 mit ca. 295 m ² ; 341 mit ca. 580 m ² 345 mit ca. 75 m ² ; 346 mit ca. 184 m ² 385 mit ca. 216 m ² ; 386 mit ca. 126 m ²

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.100,00