

# Galundo GmbH

## Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019

### Datenblatt zum Objekt:

### Nähe Schaprode, Wiesengrundstück angrenzend an bebauter Ortsrandlage auf Rügen

18569 Trent, Ortsteil Zubzow, Mecklenburg-Vorpommern

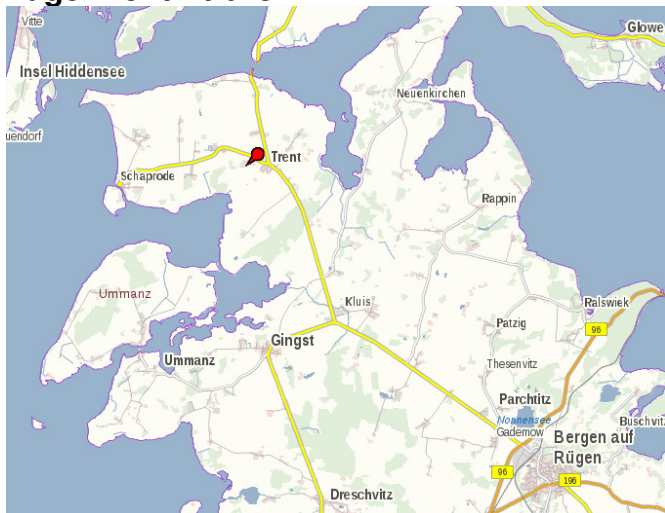
### Für Käufer provisionsfrei

Hier können Sie eine sehr schöne Landwirtschaftsfläche (ca. 1.960 m<sup>2</sup>) mit interessanter Größe in Zubzow auf Rügen erwerben.

Von Zubzow sind es nur ca. 5 km bis zum wunderschönen Schaprode, dem Tor zur Insel Hiddensee.

Zubzow ist ein Ortsteil der touristisch aufstrebenden Gemeinde Trent.

### Lage Trent-Zubzow:

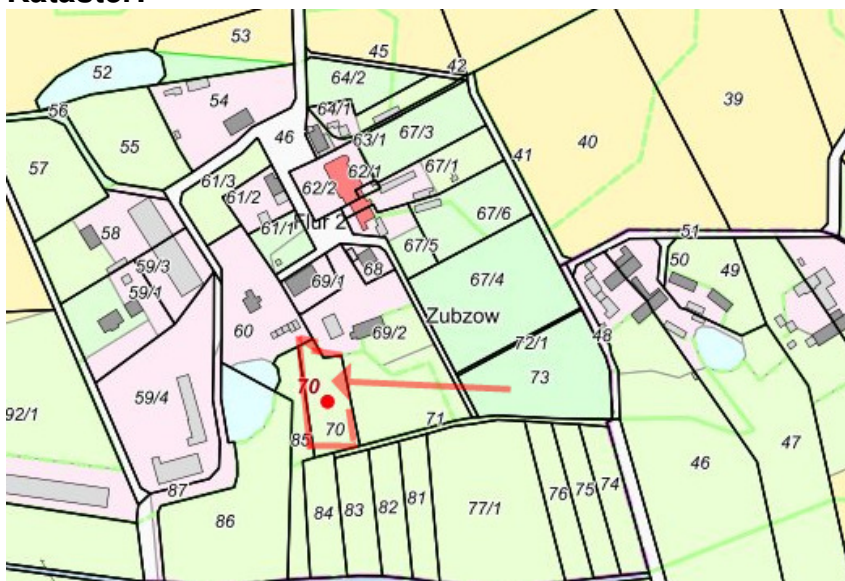


### Ansicht Grundstück angrenzend an Bebauung:



**Galundo GmbH  
Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019**

**Kataster:**



**Luftbild:**



**Öffentlich gewidmeter Weg in der Nähe:**



## Galundo GmbH Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019

**Blick auf Teil der Fläche:**



**Umgebung/Lage:**

Trent mit dem Ortsteil Zubzow liegt im Nordwesten der Insel Rügen ca. 17 km nordwestlich von Bergen auf Rügen.

Über die Straße L 302 erreicht man nach ca. 5 km Schaprode. Von Schaprode wird u. a. der Fährverkehr zur Insel Hiddensee abgewickelt. Außerdem verfügt Schaprode über einen eigenen Yachthafen.

Wie für die gesamte Insel ist auch für die Gemeinde Trent der Tourismus die wichtigste Einnahmequelle. In der landwirtschaftlich geprägten dörflichen Umgebung stehen Gästen Unterkünfte in Ferienwohnungen und Pensionen unterschiedlicher Kategorien sowie das Lindner Hotel & Spa Rügen in Vaschvitz zur Verfügung. Zum Ort gehören Reiterhof, öffentlich zugängliche Sauna/Wellness, Friseur, Ärzte und eine Filiale der Volksbank.

**Galundo GmbH  
Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 1.960 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Stralsund
<b>Grundbuch von:</b>	Trent
<b>Grundbuchblatt:</b>	10157
<b>Gemarkung:</b>	Zubzow
<b>Flur:</b>	2
<b>Flurstück:</b>	70
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GmbH
<b>Abteilung II:</b>	keine Eintragung
<b>Abteilung III:</b>	keine Eintragung

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

**Mindestgebot (Auktionslimit) 8.900,00 €**