

Galundo GmbH
August-Auktion Ablauf 07.08.2019

Datenblatt:

Unbebautes Grundstück im Innen- und Außenbereich

02923 Hähnichen Ortsteil Trebus, Dorfstraße, neben Nr. 70, Sachsen

Ca. 4.724 m², bestehend aus zwei zusammenliegenden Flurstücken

Flurstück 306 mit ca. 1.040 m²

Flurstück 309/2 mit ca. 3.684 m²

Lage überwiegend im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und teilweise im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Überwiegend unbebautes, gepflegtes und straßenbegleitend eingefriedetes Grundstück. Der überwiegende Teil ist Grünfläche (GZ 35) mit partiellem Strauch- und Baumbewuchs.

Eine Teilfläche von ca. 200 m² des Flurstückes 309/2 ist mit einem Holzschuppen o. ä. bebaut. Pacht- oder Nutzungsverträge bestehen nicht. Grenzbe-/überbauung von den Flurstücken 309/1 und 310 ist vorhanden. Bei dem Flurstück 306 handelt es sich um einen ehemaligen Graben, der ca. 1950 zugeschüttet wurde. Der verrohrte Graben verläuft nunmehr über das Flurstück 309/2. Ein Schacht ist vorhanden.

Es ist ein Wegerecht für den Eigentümer von Flurstück 310 auf Antrag dessen dinglich zu sichern, da dieses Flurstück von den verkaufsgegenständlichen Flurstücken 306 und 309/2 umschlossen wird. Ein entsprechender Antrag liegt bisher nicht vor.



Galundo GmbH August-Auktion Ablauf 07.08.2019



Umgebung/Lage:

Hähnichen ist eine sächsische Gemeinde in der nördlichen Hälfte des Landkreises Görlitz.

Der Ortsteil Trebus liegt ca. 35 km nördlich von Görlitz und ca. 8 km nordwestlich von Rothenburg/O.L. Bis zur A4 sind es ca. 30 km.

Galundo GmbH
August-Auktion Ablauf 07.08.2019

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße: ca. 4.724 m², bestehend aus zwei zusammenliegenden Flurstücken:
Flurstück 306 mit ca. 1.040 m²
Flurstück 309/2 mit ca. 3.684 m²

Amtsgericht: Weißwasser

Grundbuch von: Trebus

Grundbuchblatt: 608

Gemarkung: Trebus

Flur: 6

Flurstück: 306, 309/2

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung I: Stückländerei GmbH

Abteilung II: keine Eintragung

Abteilung III: keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.900,00