

Galundo GmbH
Februar Auktion Ablauf 06.02.2019

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Vertragsfreies Grundstück mit asphaltierter Teilfläche
35279 Neustadt (Hessen), Niederkleiner Straße, Hessen

Ca. 1.571 m² begrüntes und teilweise versiegeltes Grundstück, verschiedene Nutzungsmöglichkeiten denkbar. Eine Bauvoranfrage der Nutzungsabsicht ist ggf. notwendig.

Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Der Flächennutzungsplan weist Straßenausgleichsfläche aus.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Leitungsmasten der Telekom mit oberirdischen Telekommunikationsleitungen, die auch weiterhin betrieben werden müssen.



Galundo GmbH
Februar Auktion Ablauf 06.02.2019

Umgebung/Lage:

Neustadt (Hessen), historische Stadt im Marburger Land, liegt ca. 30 km nordöstlich von Marburg, ca 50 km westlich von Bad Hersfeld und ca. 53 km nordöstlich von Gießen. Der Bahnhof Neustadt ist Haltepunkt im Rhein-Main-Verkehrsverbund RMV. Die Umgebung ist durch landwirtschaftliche Flächen und ein Gewerbegebiet geprägt.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße: ca. 1.571 m²

Amtsgericht: Kirchhain

Grundbuch von: Neustadt

Grundbuchblatt: 7686

Gemarkung: Neustadt

Flur: 40

Flurstück: 17/5

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung I: Stückländerei GmbH

Abteilung II: Noch einzutragende beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Telekom Deutschland GmbH, Bonn, bestehend in dem Recht auf Errichtung, Betrieb, Änderung und Unterhaltung von Telekommunikationslinien, verbunden mit einer Nutzungseinschränkung

Abteilung III: keine Eintragung

Die noch einzutragende beschränkt persönliche Dienstbarkeit ist vom Ersteher ohne Anrechnung auf den Kaufpreis als nicht wertmindernd zu übernehmen.

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.900,00