Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Traben – Ebene Grünfläche in der Moselaue, ca. 150 Meter zum Fluss
Ca. 246 m² vertragsfreies Grundstück in einmaliger Lage an der Mosel

56841 Traben-Trarbach, Rißbacher Straße, L187, Landkreis Bernkastel-Wittlich, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Eine einmalige Gelegenheit. Erwerben Sie in traumhafter Nähe zur Mosel eine ebene Grünfläche in parkartiger Umgebung der Flussaue. Das Grundstück ist teilweise überwachsen, teilweise könnte es früher als Gartenland genutzt worden sein.

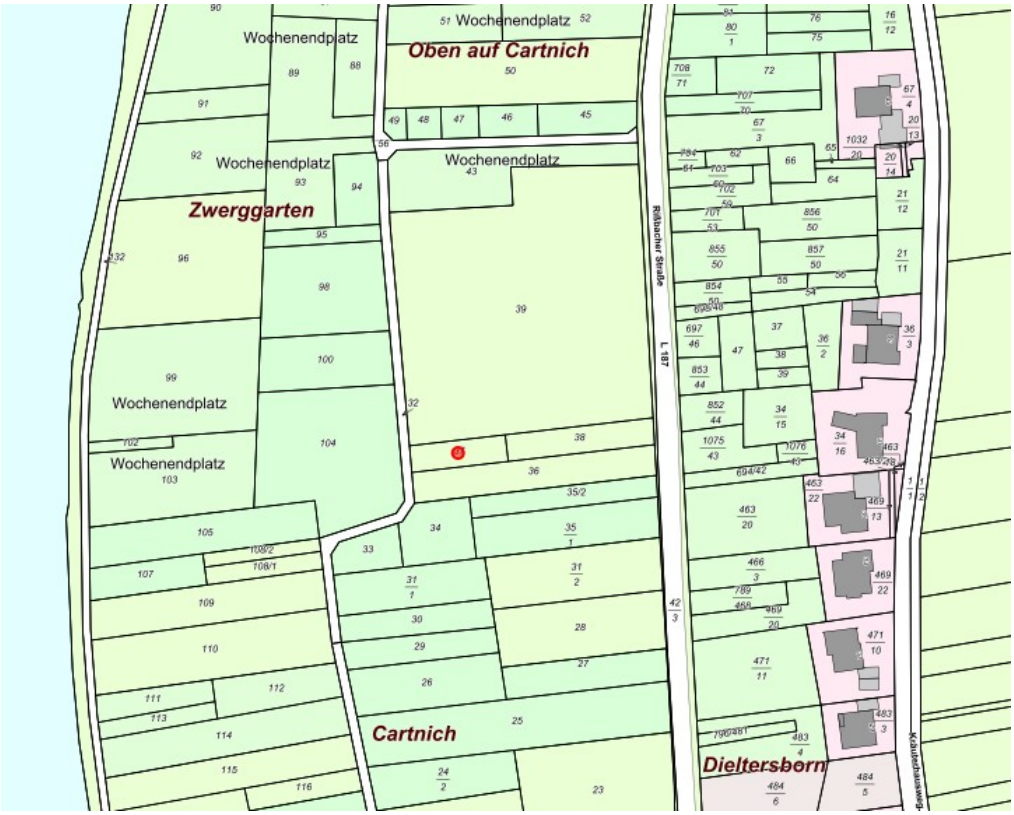
Von dem Flurstück sind es Luftlinie nur ca. 150 Meter bis zur Mosel. Ein Campingplatz befindet sich in ca. 200 Meter Luftlinie entfernt. Der Freizeitwert einer eigenen Fläche in dieser Lage ist kaum zu beschreiben. Die geplante Nutzung sollte dabei mit den zuständigen Behörden geprüft werden.

Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

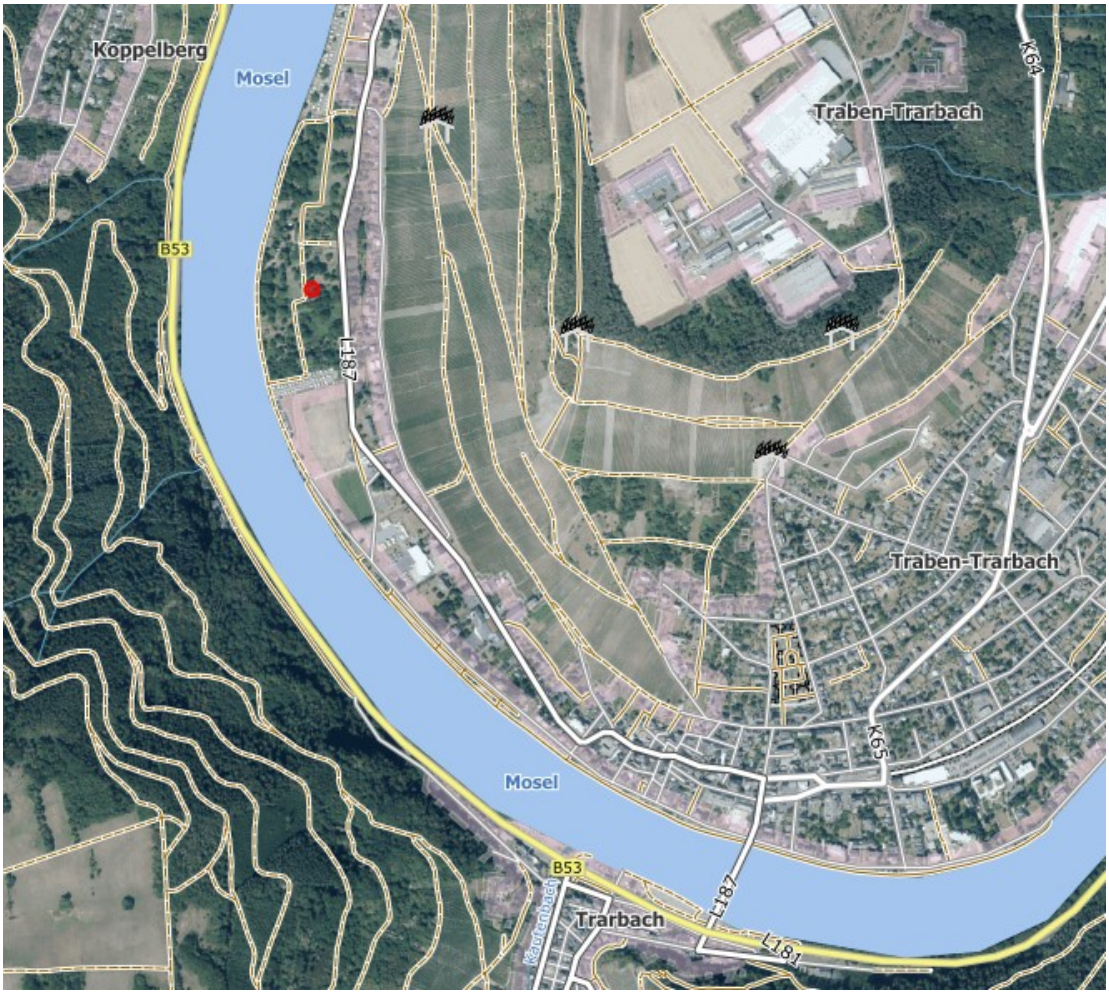
Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Verwirklichen Sie Ihre Ideen. Solch ein Moselgrundstück bereichert Ihr Portfolio dazu noch um eine wertbeständige Anlage in schwieriger Euro- und Inflations-Zeit.

Alle Bilder Geoportal RLP

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022



Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022



Umgebung/Lage:

Traben-Trarbach ist eine Stadt an der Mittelmosel. Die Stadt ist ein staatlich anerkanntes Heilbad und wird als Mittelzentrum ausgewiesen. Traben-Trarbach liegt etwa 40 km nordöstlich von Trier und etwa 60 km südwestlich von Koblenz.

Der Stadtteil Traben liegt links der Mosel am Fuße der ehemaligen Festung Mont Royal und Trarbach rechts des Flusses auf der Hunsrück-Seite

Das Moseltal ist über die Autobahnen A 48 und A 61 gut angebunden. Der Flughafen Hahn im Hunsrück liegt etwa 10 km (Luftlinie) entfernt in östlicher Richtung.

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 246 m²
Amtsgericht:	Bernkastel-Kues
Grundbuch von:	Traben
Grundbuchblatt:	7381
Gemarkung:	Traben
Flur:	40
Flurstück:	37
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.
Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 6.900,00