

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Wald bei Trarbach - Schönes Grundstück im Moseltal
Ca. 343 m² Grundstück in einmaliger Lage an der Mosel

56841 Traben-Trarbach, Nähe Im Loosberg, Landkreis Bernkastel-Wittlich, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

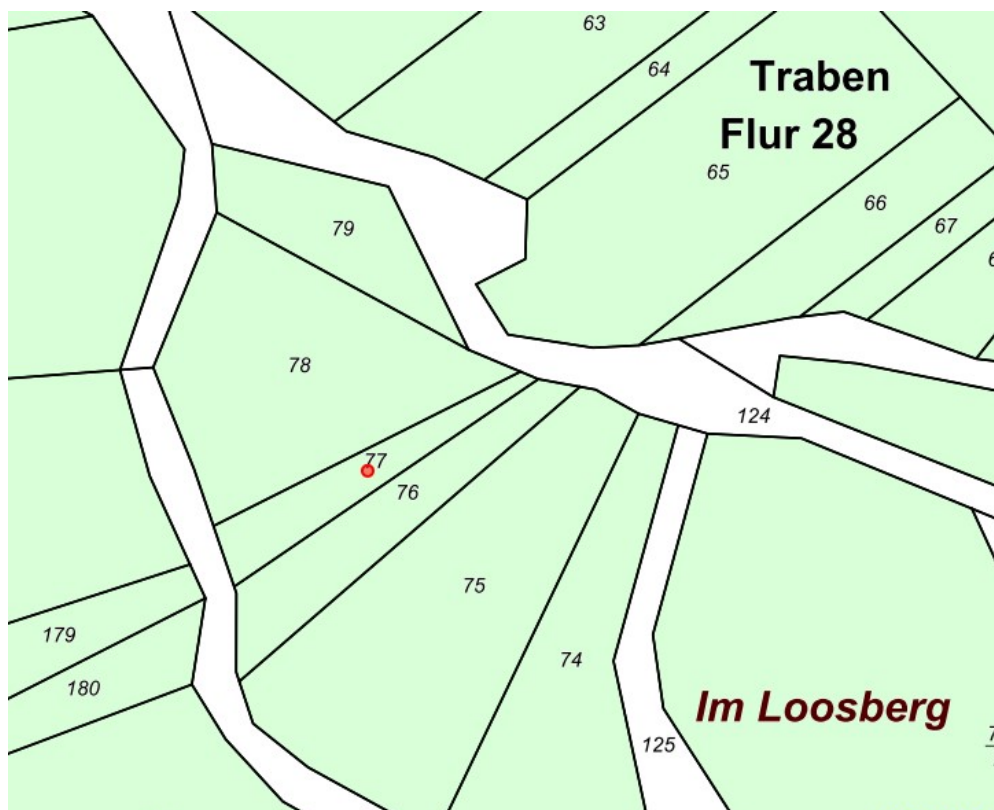
Wald und Weinberge schmiegen sich um die Stadt Traben-Trarbach links und rechts der Mosel. Erwerben Sie in dieser traumhaften Umgebung ein herrliches Stück Wald.

Von dem Flurstück sind es Luftlinie ca. 300 Meter bis zur Mosel, ca. 200 Meter bis zu den nächsten Weinbergen und ca. 700 Meter bis zum Brückentor Trarbach.

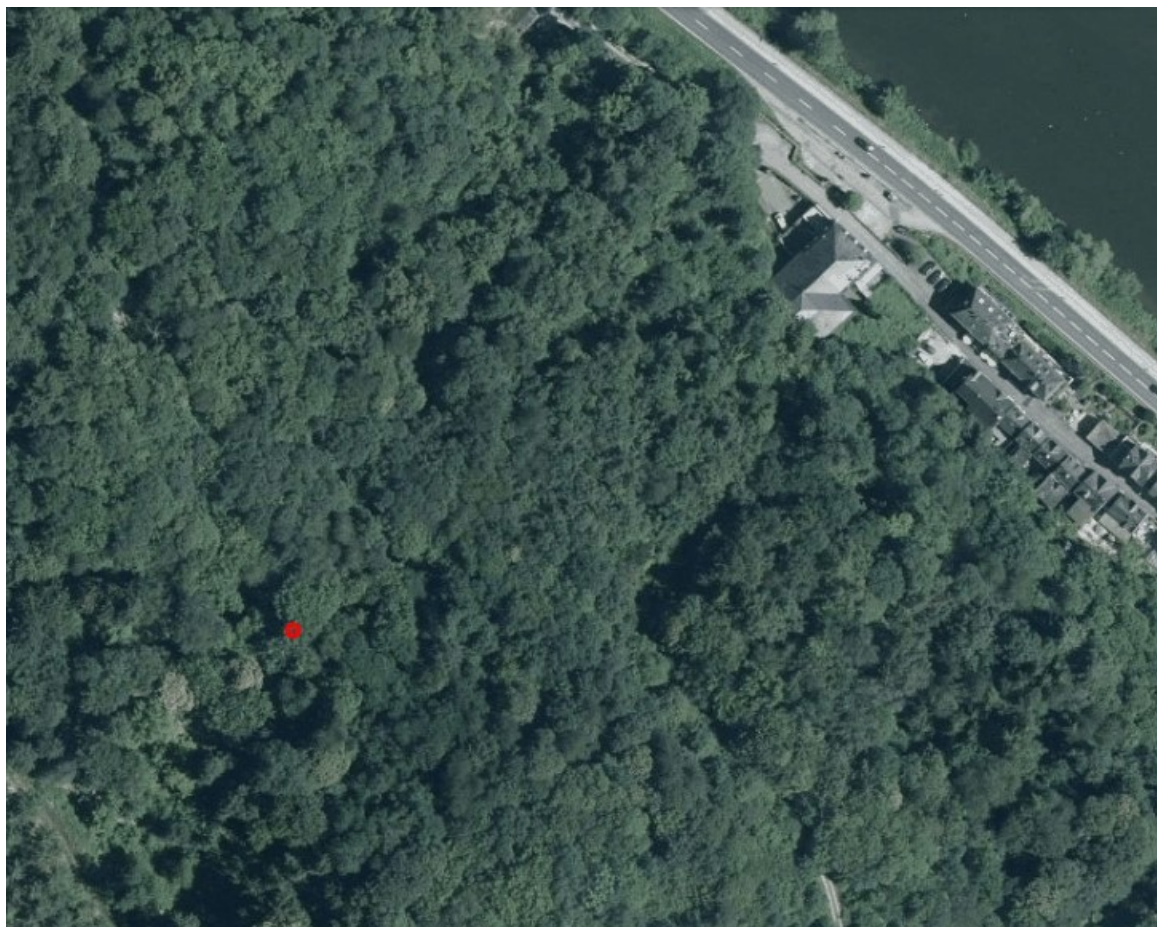
So ein exklusiv gelegenes Grundstück kommt selten auf den Markt. Es ist vertrags- und pachtfrei und steht nach Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Neben der Brennholzgewinnung sollte der Freizeitwert einer eigenen Fläche in dieser Lage nicht unterschätzt werden.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Solch ein Moselgrundstück bereichert Ihr Portfolio um eine wertbeständige Anlage und ist auch für Einsteiger gut geeignet.

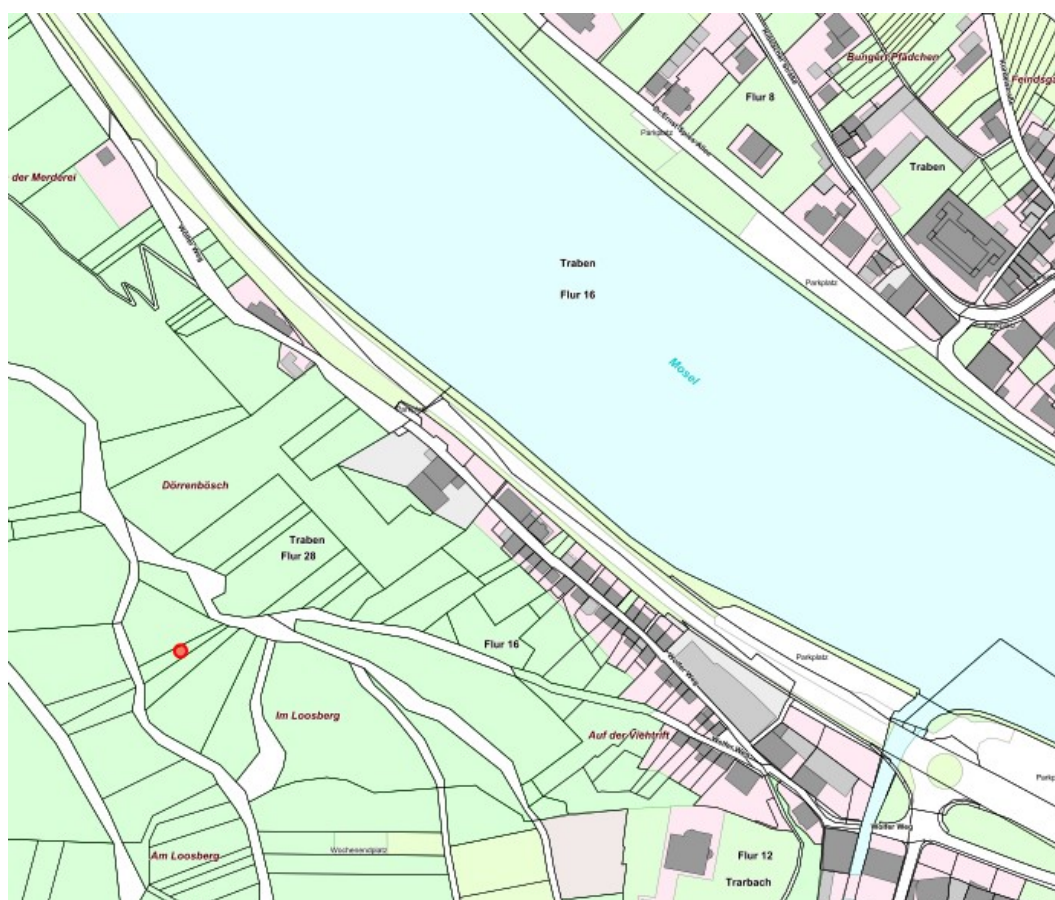
Alle Bilder Geoportal RLP



**Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021**



Galundo GmbH April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021



Umgebung/Lage:

Traben-Trarbach ist eine Stadt an der Mittelmosel. Die Stadt ist ein staatlich anerkanntes Heilbad und wird als Mittelzentrum ausgewiesen. Traben-Trarbach liegt etwa 40 km nordöstlich von Trier und etwa 60 km südwestlich von Koblenz.

Der Stadtteil Traben liegt links der Mosel am Fuße der ehemaligen Festung Mont Royal und Trarbach rechts des Flusses auf der Hunsrück-Seite

Das Moseltal ist über die Autobahnen A 48 und A 61 gut angebunden. Der Flughafen Hahn im Hunsrück liegt etwa 10 km (Luftlinie) entfernt in östlicher Richtung.

Weinbau und Tourismus spielen in der Region eine große Rolle und sind die bedeutenden Wirtschaftsfaktoren.

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 07.04.2021

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 343 m ²
Amtsgericht:	Bernkastel-Kues
Grundbuch von:	Traben
Grundbuchblatt:	
Gemarkung:	Traben
Flur:	28
Flurstück:	77
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 800,00