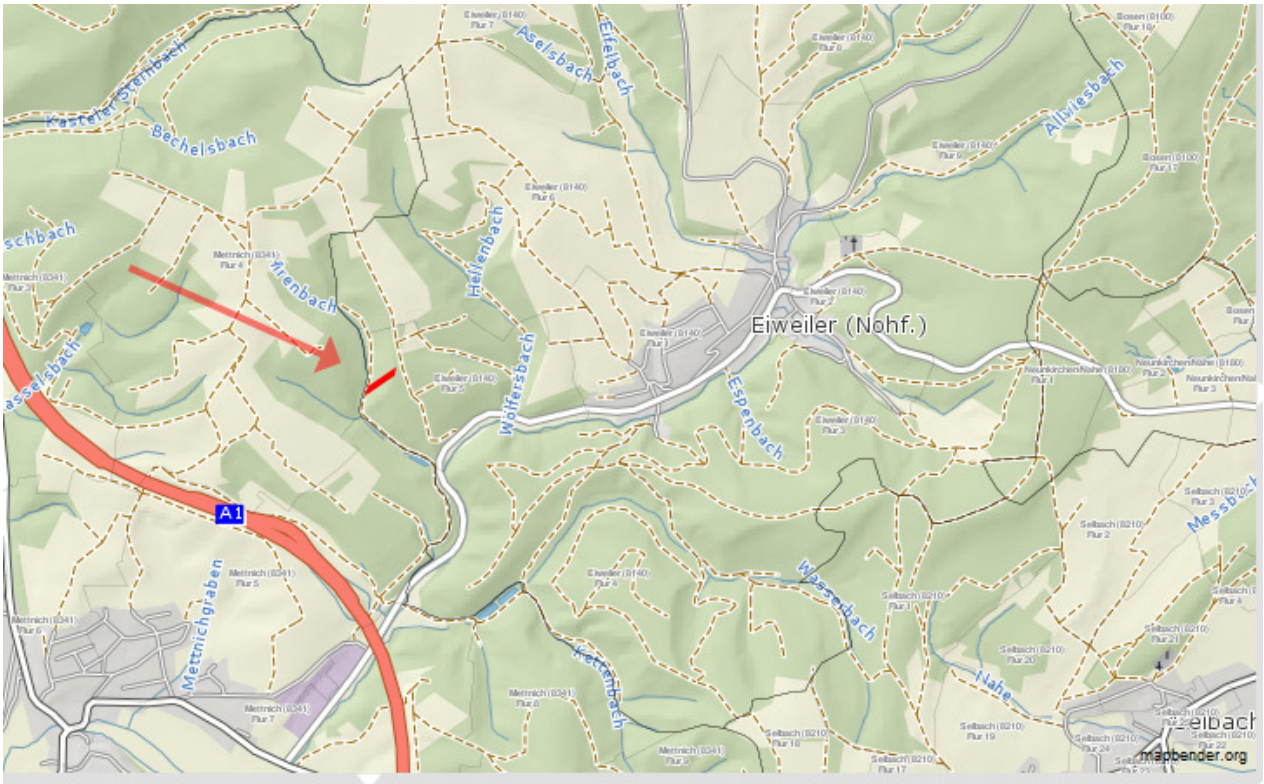
Galundo GmbH
Juni Auktion - Zuschlag am 03.06.2020

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Schöner Eichen- und Buchenwald, Eiweiler (Nohfelden), ca. 1.370 m²
66625 Eiweiler (Nohfelden), Saarland

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie einen schönen Laubmischwald mit Perspektive in einer Größe von ca. 1.370 m² zur forstwirtschaftlichen Nutzung. Weitere Verwendungen sind denkbar.
Der Bestand setzt sich wie folgt zusammen: 70% Eiche und Buche, ca. 60 jährig, 30% Hainbuche, ca. 40 jährig.
Es handelt sich um einen ehemaligen Niederwald mit einem Bestockungsgrad von 0,8.



Galundo GmbH
Juni Auktion - Zuschlag am 03.06.2020

Galundo GmbH
Juni Auktion - Zuschlag am 03.06.2020

Galundo GmbH
Juni Auktion - Zuschlag am 03.06.2020

Umgebung/Lage:

Eiweiler ist ein Ortsteil von Nohfelden im Saarland auf 865 ha Fläche. Der idyllisch am Südrand des Peterberges gelegene Ortsteil hat lokale Sehenswürdigkeiten (Kirche etc.) zu bieten.

Nohfelden ist eine Gemeinde im Landkreis St. Wendel im Saarland. Sie wurde im Rahmen der saarländischen Gebiets- und Verwaltungsreform zum 1. Januar 1974 aus dem Zusammenschluss von zuvor eigenständigen Gemeinden neu gebildet, zu denen Eiweiler ebenfalls gehörte.

Idar-Oberstein ist das nächstgelegene Mittelzentrum.

Eiweiler kann über die Autobahn BAB 1 Ausfahrt Nr. 138 Nonnweiler-Primstal oder die Autobahn BAB 62 Ausfahrt Nr. 3 Nohfelden-Türkismühle angefahren werden.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 1.370 m²
Amtsgericht:	Saarbrücken
Grundbuch von:	Eiweiler-Nohfelden
Grundbuchblatt:	1354
Gemarkung:	Eiweiler-Nohfelden
Flur:	5
Flurstück:	6
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.600,00