

Galundo GmbH

Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019

Datenblatt zum Objekt:

Nähe Schaprode, Knapp 1 ha Rügen kaufen, Landwirtschaftsfläche (Grünland und Ackerland)

18569 Trent, Mecklenburg-Vorpommern

Besondere Empfehlung für Kapitalanleger – Ergänzen Sie Ihr Portfolio

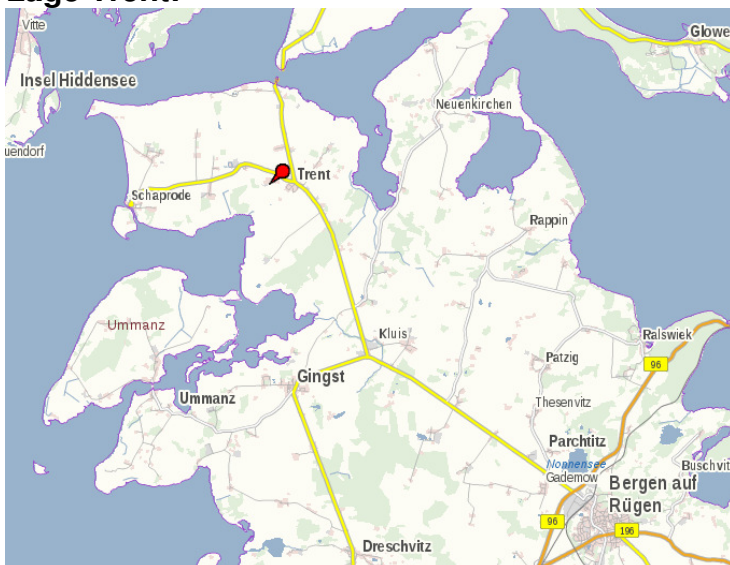
Für Käufer provisionsfrei

Hier können Sie eine große Landwirtschaftsfläche (ca. 9.090 m²) Nähe Schaprode/Trent auf Rügen erwerben.

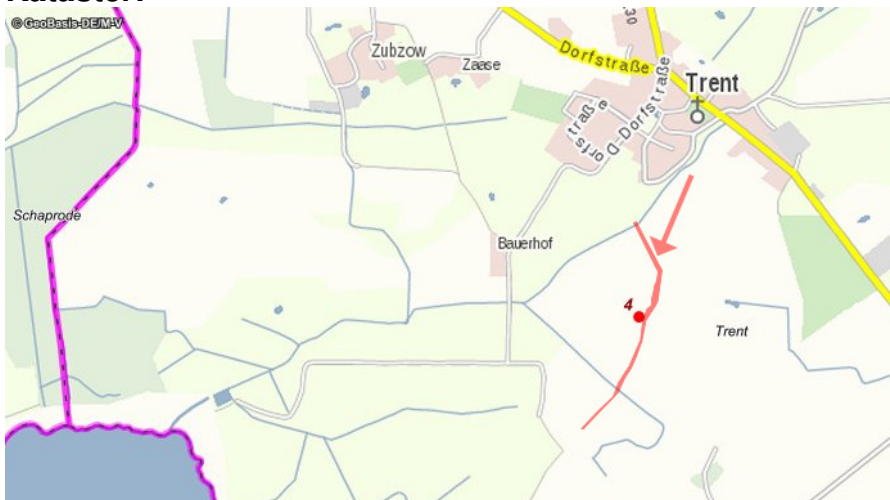
Von Trent sind es nur ca. 5 km bis zum wunderschönen Schaprode, dem Tor zur Insel Hiddensee.

Trent ist eine touristisch aufstrebende Gemeinde auf Rügen.

Lage Trent:



Kataster:



Galundo GmbH Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019

Kataster:



Luftbild (Verlauf angerissen):



**Galundo GmbH
Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019**

Verschiedene Ansichten von Teilen der Fläche:



**Galundo GmbH
Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019**

Verschiedene Ansichten von Teilen der Fläche:



Galundo GmbH Sonder-Auktion Rügen Ablauf 07.01.2019

Umgebung/Lage:

Trent liegt im Nordwesten der Insel Rügen ca. 17 km nordwestlich von Bergen auf Rügen.

Über die Straße L 302 erreicht man nach ca. 5 km Schaprode. Von Schaprode wird u. a. der Fährverkehr zur Insel Hiddensee abgewickelt. Außerdem verfügt Schaprode über einen eigenen Yachthafen.

Wie für die gesamte Insel ist auch für die Gemeinde Trent der Tourismus die wichtigste Einnahmequelle. In der landwirtschaftlich geprägten dörflichen Umgebung stehen Gästen Unterkünfte in Ferienwohnungen und Pensionen unterschiedlicher Kategorien sowie das Lindner Hotel & Spa Rügen in Vaschvitz zur Verfügung. Zum Ort gehören Reiterhof, öffentlich zugängliche Sauna/Wellness, Friseur, Ärzte und eine Filiale der Volksbank.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 9.090 m ²
Amtsgericht:	Stralsund
Grundbuch von:	Trent
Grundbuchblatt:	10154
Gemarkung:	Trent
Flur:	3
Flurstück:	4
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) 8.900,00 €