

**Galundo GmbH**  
**Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.09.2020**

**Datenblatt:**

**Vertragsfreie Landwirtschaftsfläche in Kundert, ca. 35 km von Siegen entfernt**

**Ca. 4.854 m<sup>2</sup> direkt anzufahrende Top-Landwirtschaftsfläche**

57629 Kundert, Verlängerung Bergstraße, Auf dem Boden, Hachenburg, Westerwaldkreis, Rheinland-Pfalz

**Objektbeschreibung:**

Diese mit ca. einem halben Hektar schon gewichtige Parzelle für die landwirtschaftliche Nutzung liegt in unmittelbarer Nähe des Ortes Kundert. Mit ihren 4.854 m<sup>2</sup> hat das Wirtschaftsgrünland den Vorteil, dass es in Rheinland-Pfalz nicht unter das Grundstücksverkehrsgesetz fällt, das heißt sie können sicher sein, wenn sie der Höchstbietende sind, die Fläche auch kaufen zu können.

Pachtverhältnisse sind nicht bekannt. Das Flurstück wird aktuell vertragslos bewirtschaftet. Nach dem Erwerb kann diese Nutzung entweder sofort gekündigt werden oder mit dem betreffenden Bewirtschafter wird ein Pachtverhältnis ausgehandelt und dadurch eine Kapitalanlage für den Käufer begründet.

Das Grundstück kann daher auch als Wertsicherung in schwieriger Euro-Zeit betrachtet werden. Lassen Sie sich die günstige Chance nicht entgehen und geben rechtzeitig ihr Mindestgebot ab um sich diese Fläche im attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis zu sichern.

Alle Bilder: Geoportal RLP

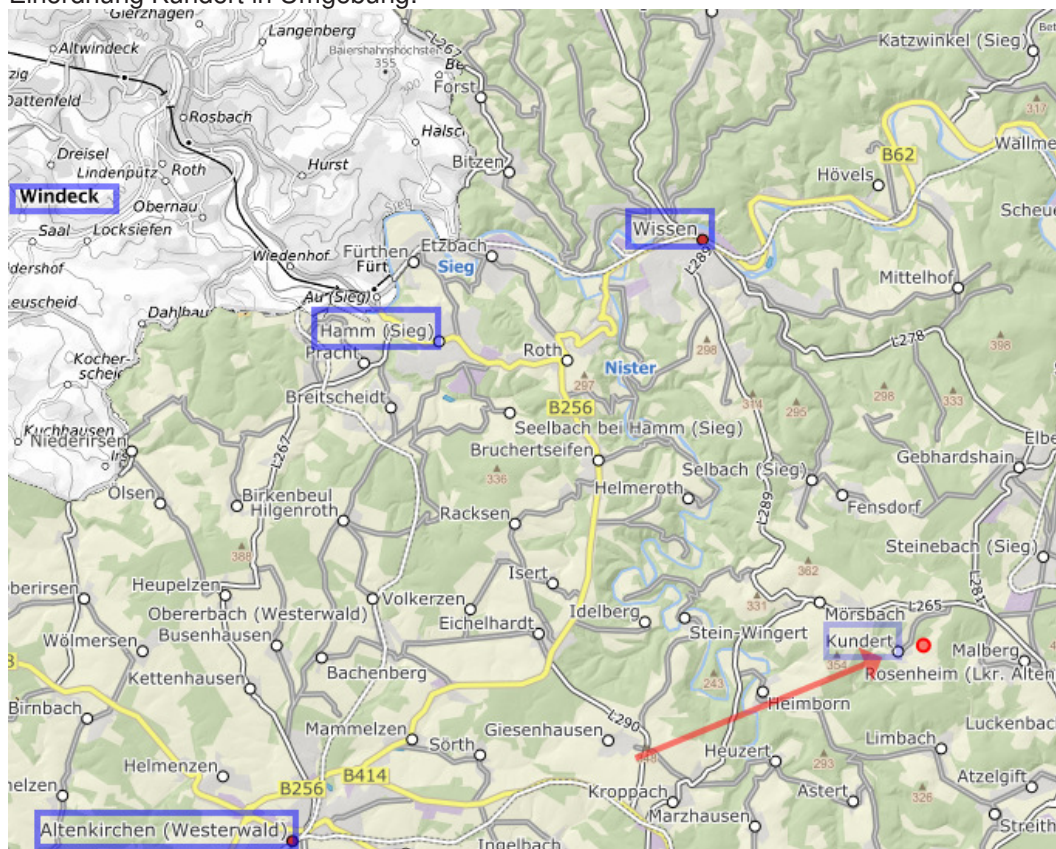






## Galundo GmbH Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.09.2020

Einordnung Kundert in Umgebung:



### Umgebung/Lage:

Kundert liegt im Westerwald zwischen Limburg an der Lahn und Siegen, im Natur- und Landschaftsschutzgebiet Kroppacher Schweiz. Nördlich des Ortes liegt die Kreisgrenze zum Landkreis Altenkirchen (Westerwald).

Südlich des Ortes verläuft die Bundesstraße 414 die von Hohenroth nach Hachenburg führt. Die nächsten Autobahnanschlussstellen sind in Freudenberg, Wilnsdorf, Siegen, oder Herborn an der BAB 45 Dortmund–Gießen. Der nächstgelegene ICE-Halt ist der Bahnhof Montabaur.

Die Verbandsgemeinde Hachenburg ist eine Verwaltungseinheit in der Rechtsform einer Gebietskörperschaft im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz. Der Verbandsgemeinde gehören 32 eigenständige Ortsgemeinden sowie die Stadt Hachenburg an.

**Galundo GmbH**  
**Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.09.2020**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 4.854 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Westerburg
<b>Grundbuch von:</b>	Kundert
<b>Grundbuchblatt:</b>	608
<b>Gemarkung:</b>	Kundert
<b>Flur:</b>	10
<b>Flurstück:</b>	10
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Land Nordrhein-Westfalen
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.300,00**

**Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.**