

## **Galundo GmbH**

### **Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020**

#### **Datenblatt:**

#### **Pirna-Sebnitz – 0,5 ha Fläche mit vielen Möglichkeiten für Investoren Ca. 5.740 m<sup>2</sup> Grundstück in der Seidenblumenstadt Sebnitz**

01855 Sebnitz, Straße: Hölle, Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Sachsen

#### **Objektbeschreibung:**

Zum Aufruf kommt ein hochinteressantes Objekt in Sebnitz, der Seidenblumenstadt am Rand der Sächsischen Schweiz. Luftlinie ist Dresden ca. 40 km entfernt.

Das Flurstück unterteilt sich in Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche und in Gebäude- und Freifläche. Auf der Katasterkarte ist ein Gebäude „oF“, d. h. ohne Funktion, nicht spezifiziert, angegeben. Zu dem Gebäude liegen keine Angaben vor.

Pacht- oder Vertragsverhältnisse sind nicht bekannt. Das Grundstück steht also direkt nach dem Erwerb zur Eigennutzung zur Verfügung.

Über die Fläche verläuft offensichtlich eine Straße zu dahinter liegenden Bebauungen. Teile des Grundstücks liegen in der Bodenrichtwertzone von 35,- Euro gemäß BORIS Sachsen.

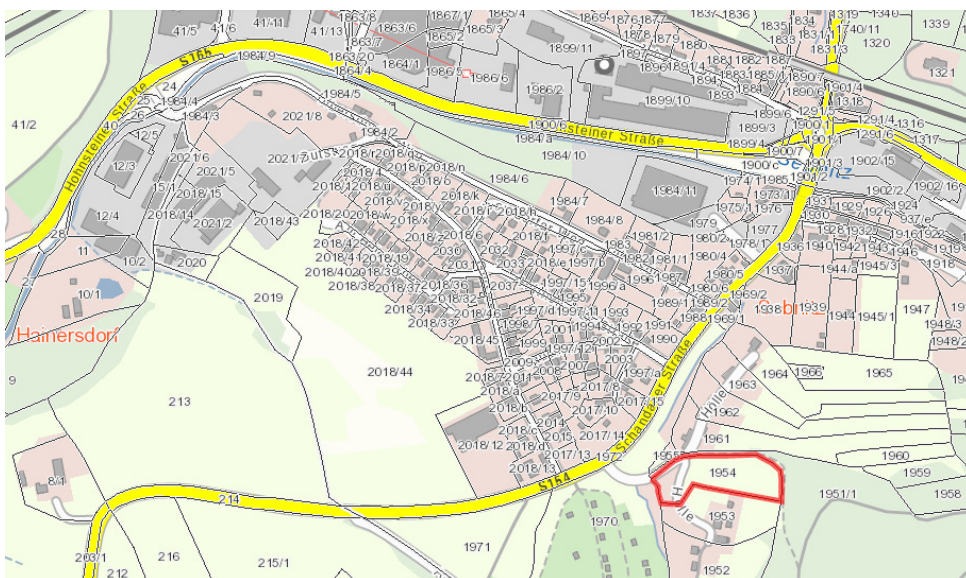
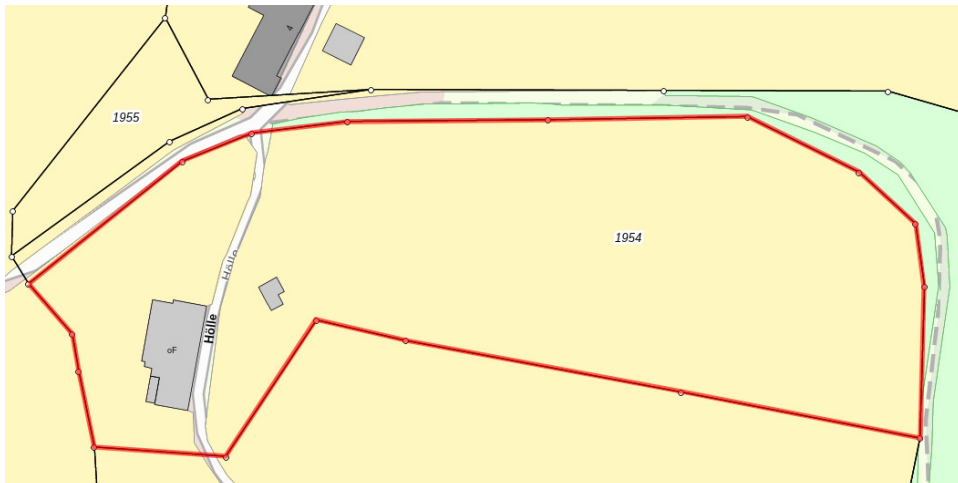
Besprechen sie ihre Planungen und Vorstellungen mit den zuständigen Behörden, um die optimale Nutzung auf dem Grundstück zu realisieren (Bebauungsmöglichkeiten, Stellplatz, Gartenland o. ä.)

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und geben rechtzeitig ihr Mindestgebot ab.

Bilder soweit nicht anders angegeben: Geoviewer Sachsen



# Galundo GmbH Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020



## **Galundo GmbH**

### **Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020**

#### **Umgebung/Lage:**

Sebnitz ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Sie ist ein staatlich anerkannter Erholungsort in Ostsachsen, gelegen in der Nationalparkregion Sächsisch-Böhmische Schweiz. Die Stadt liegt an deren Ostrand mit direktem Übergang zu Tschechien und dem Lausitzer Bergland. Sie liegt malerisch im Tal des gleichnamigen Flusses Sebnitz

Sebnitz wird auch die Stadt der Kunstblumen oder die Stadt der Seidenblumen genannt.

Sebnitz ist Handels- und Dienstleistungszentrum mit Umlandfunktion und guter Verkehrs-Infrastruktur.

#### **Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 5.740 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Pirna
<b>Grundbuch von:</b>	Sebnitz
<b>Grundbuchblatt:</b>	1462
<b>Gemarkung:</b>	Sebnitz
<b>Flurstück:</b>	1954
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Land Nordrhein-Westfalen
<b>Abteilung II:</b>	Dienstbarkeit Hochdrucktransportleitungsrecht Dienstbarkeit Trinkwasserleitungsrecht
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Galundo GmbH**  
**Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020**

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.800,00**

**Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.**