

Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Zwischen Trarbach u. Graach an der Mosel - Vertragsfreies Waldstück Ca. 2.443 m² Grundstück in einmaliger Lage an der Mosel 56841 Traben-Trarbach, Landkreis Bernkastel-Wittlich, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

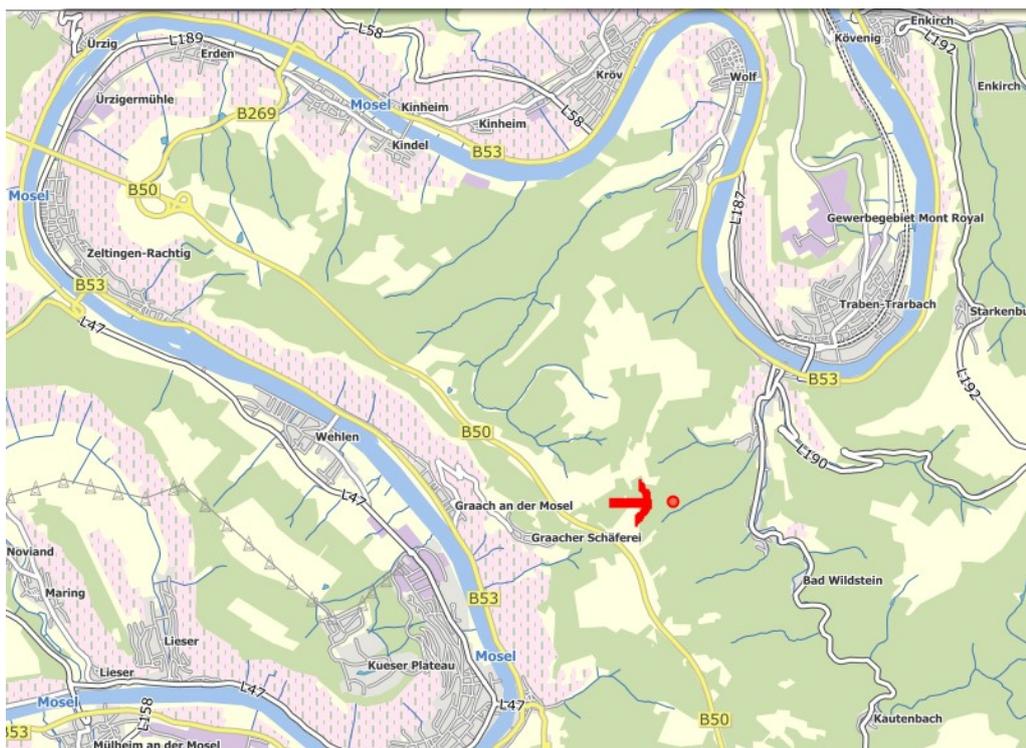
Erwerben Sie ein Flurstück mit einmaliger geographischer Lage im Moseltal. Wer kann schon ein Waldstück mittig zwischen den Gemeinden Bernkastel-Kues und Traben-Trarbach sein Eigen nennen.

Das Flurstück befindet sich Luftlinie ca. zwei Kilometer südwestlich von der Mosel aus Richtung Trarbach. Das Grundstück ist aus Richtung Graach B50 und dann über Wirtschaftsweg hervorragend anzufahren. Die Fläche befindet sich also ungefähr in der Mitte zwischen Graach an der Mosel und Trarbach.

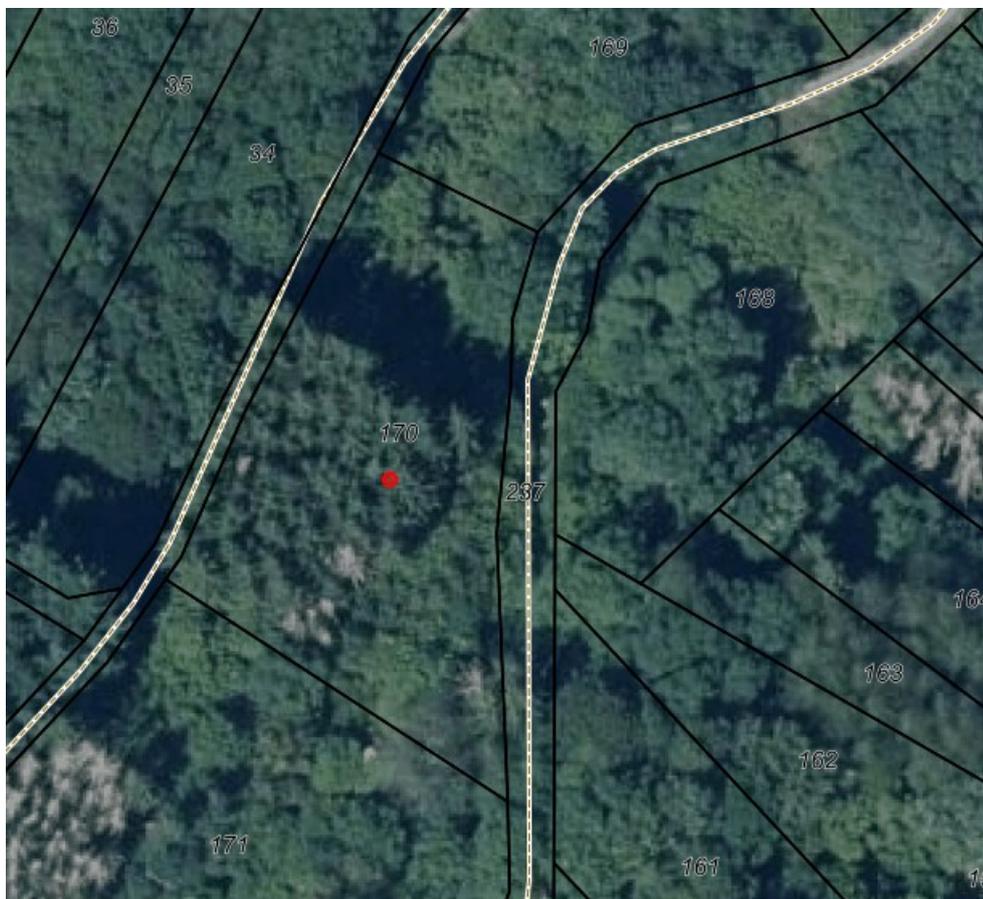
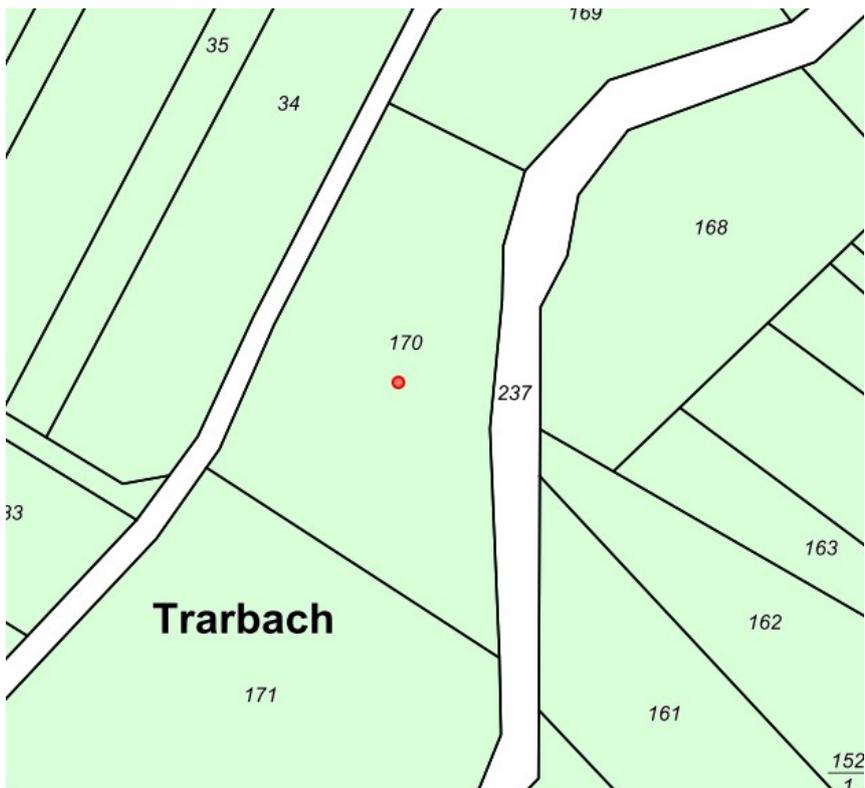
Das Waldgrundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Forstwirtschaft und Brennholzgewinnung stehen bei einem Grundstück dieser Größenordnung schon im Vordergrund. Der Freizeitwert einer eigenen Fläche in dieser Lage sollte aber auch nicht unterschätzt werden. Ein guter vorhandener Holzbestand sichert Nutzungsmöglichkeiten und einen nachhaltigen Ertrag. Die Fläche ist auch als „CO₂-Senke“ für Klimaschützer interessant. Nicht nur demonstrieren, sondern auch handeln!

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Solch ein Moselgrundstück bereichert Ihr Portfolio um eine wertbeständige Anlage in schwieriger Euro-Zeit und hilft gegen die Inflation.

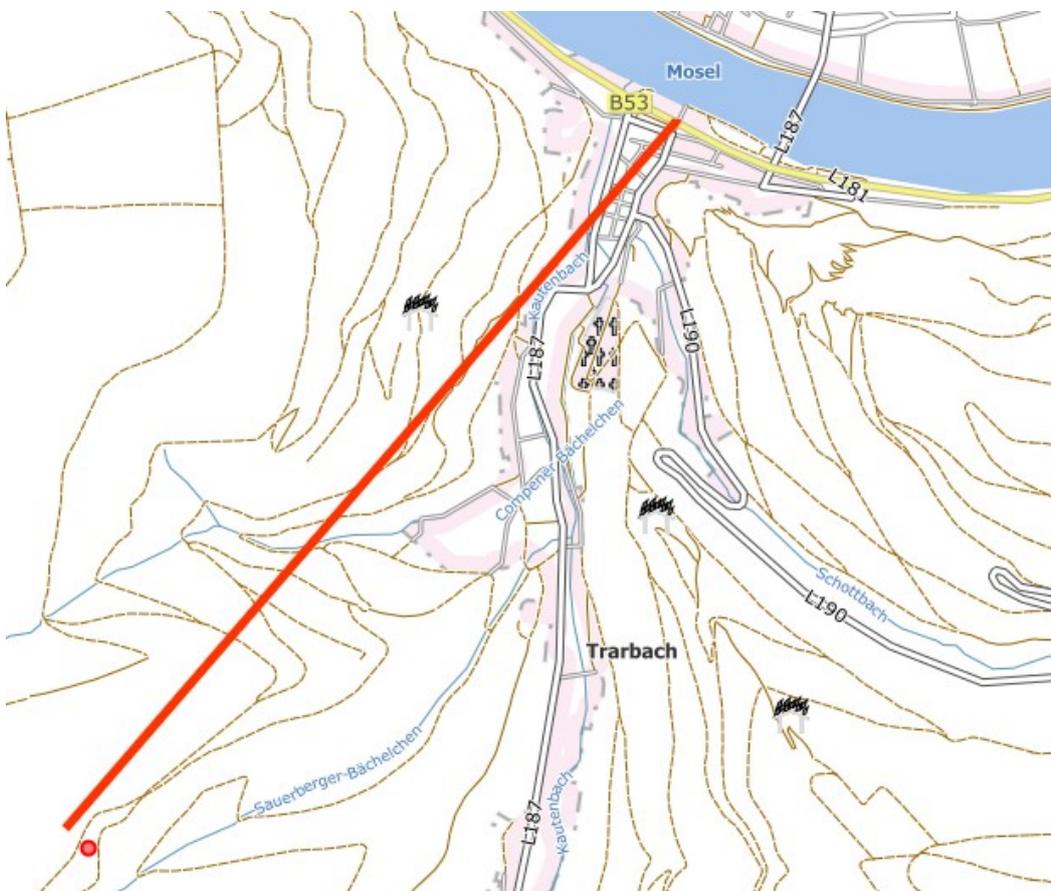
Alle Bilder Geoportal RLP



Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022



Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022



**Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022**



Umgebung/Lage:

Traben-Trarbach ist eine Stadt an der Mittelmosel. Die Stadt ist ein staatlich anerkanntes Heilbad und wird als Mittelzentrum ausgewiesen. Traben-Trarbach liegt etwa 40 km nordöstlich von Trier und etwa 60 km südwestlich von Koblenz.

Der Stadtteil Traben liegt links der Mosel am Fuße der ehemaligen Festung Mont Royal und Trarbach rechts des Flusses auf der Hunsrück-Seite

Graach an der Mosel ist eine Ortsgemeinde und gehört der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues an.

Bernkastel-Kues liegt im Moseltal, ca. 50 Kilometer von Trier entfernt.

Das Moseltal ist über die Autobahnen A 48 und A 61 gut angebunden. Der Flughafen Hahn im Hunsrück liegt etwa 10 km (Luftlinie) entfernt in östlicher Richtung.

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 2.443 m ²
Amtsgericht:	Bernkastel-Kues
Grundbuch von:	Trarbach
Grundbuchblatt:	4389
Gemarkung:	Trarbach
Flur:	16
Flurstück:	170
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.400,00