

Galundo GmbH

Frühjahrs-Auktion April 2020 - Zuschlag am 01.04.2020

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Lühmannsdorf – Grünland an den Toren zur Insel Usedom Ca. 2.885 m² großes Grundstück bestehend aus zwei nebeneinander liegenden Flurstücken.

17495 Karlsburg, Lühmannsdorf, Oberreihe, Mecklenburg-Vorpommern

Objektbeschreibung:

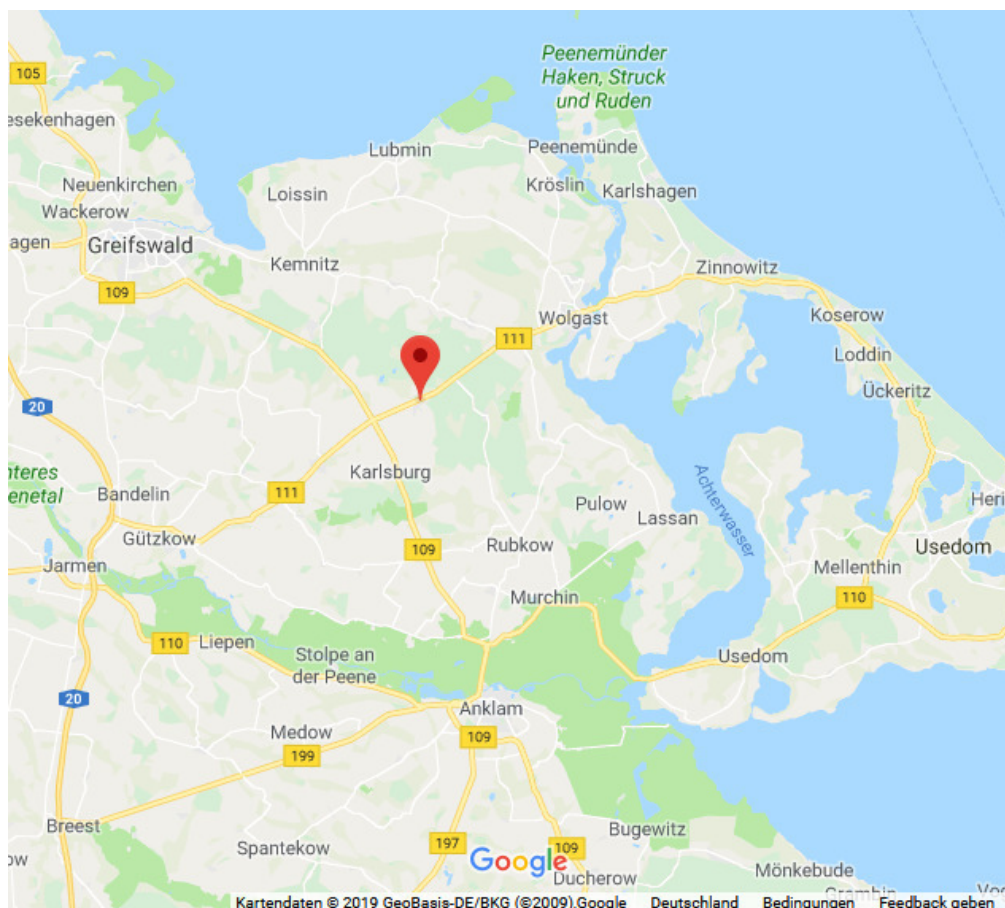
Erwerben Sie dieses als Grünland ausgewiesene Grundstück zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

Die großzügigen Flächen sind in der Umgebung von Bebauung eingerahmt. Der Bodenrichtwert im nahe gelegenen Neubaugebiet beträgt bereits bis zu 55 € pro m². Daher scheint diese Immobilie besonders für Kapitalanleger interessant.

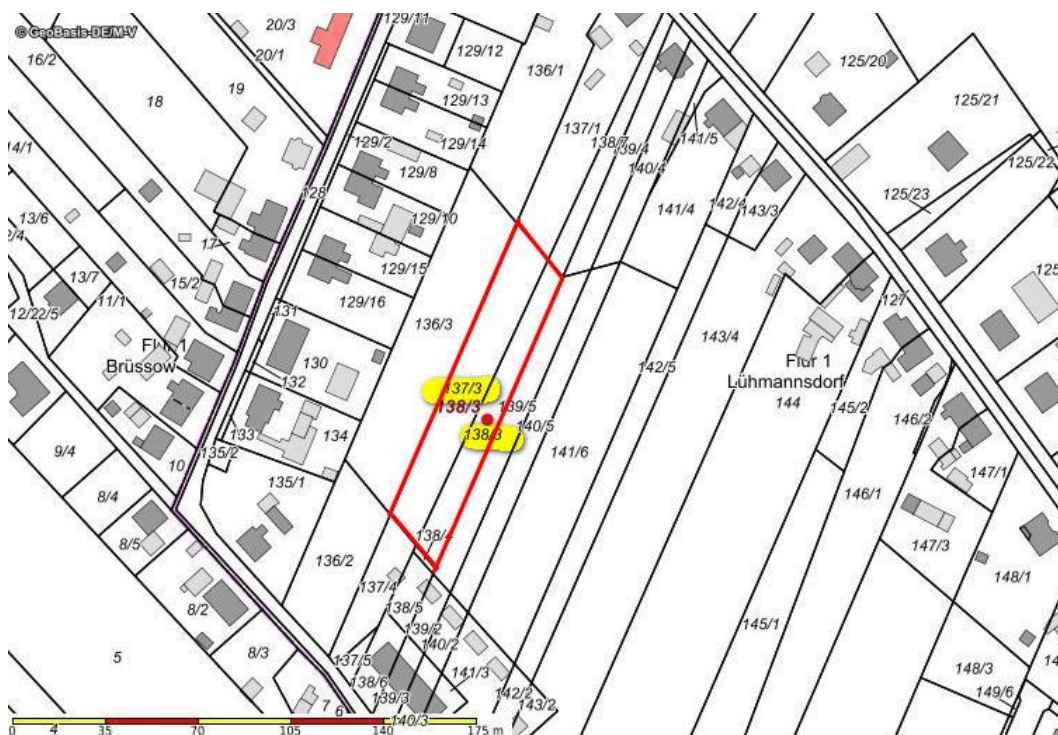
Lühmannsdorf bezeichnet sich selbst als Tor zur Insel Usedom. Von hier erreichen Sie die Insel und die attraktive Ostseeküste mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten.

Das Grundstück lässt viele Ideen in der Nutzung als landwirtschaftliche Fläche, Freizeitgrundstück oder eben als Kapitalanlage zu.

Die Fläche ist vertrags- und pachtfrei.



Galundo GmbH Frühjahrs-Auktion April 2020 - Zuschlag am 01.04.2020



Galundo GmbH Frühjahrs-Auktion April 2020 - Zuschlag am 01.04.2020

Umgebung/Lage:

Lühmannsdorf hat eine zentrale Lage im Landkreis Ostvorpommern. Die Stadt Greifswald ist ca. 20 km entfernt, nach Wolgast beträgt die Entfernung ca. 10 km, nach Anklam sind es ca. 22 km.

Lühmannsdorf ist für alle Menschen interessant die nicht in der Stadt wohnen möchten. Die sehr gute Verkehrsanbindung an die Städte und zur Insel Usedom ist auch für Urlauber von Bedeutung, die außer Strand und Sonne auch die Sehenswürdigkeiten Vorpommerns und Mecklenburgs ohne Stau erreichen wollen.

Durch den Ort verläuft die Bundesstraße 111, westlich die Bundesstraße 109. Die Bundesautobahn 20 ist in 20 Kilometern über die Anschlussstelle Gützkow erreichbar.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Gesamt ca. 2.885 m ²
Amtsgericht:	Greifswald
Grundbuch von:	Lühmannsdorf
Grundbuchblatt:	263
Gemarkung:	Lühmannsdorf
Flur:	1
Flurstücke:	137/3 mit ca. 1.770 m ² und 138/3 mit ca. 1.115 m ²
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 13.900,00