

## Galundo GmbH

### Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020

#### Datenblatt:

#### **Pirna – Landwirtschaftsfläche zur Eigennutzung oder Verpachtung Ca. 2.250 m<sup>2</sup> Grünfläche in der Nähe der Seidenblumenstadt Sebnitz**

01855 Sebnitz, Nähe Straße Hölle, Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Sachsen

#### Objektbeschreibung:

Erwerben Sie dieses Objekt in unmittelbarer Nähe zu Sebnitz, der Seidenblumenstadt am Rand der Sächsischen Schweiz. Luftlinie ist Dresden ca. 40 km entfernt.

Das Flurstück ist als Landwirtschaftsfläche bezeichnet, Pacht- oder Vertragsverhältnisse sind nicht bekannt.

Das Grundstück steht also direkt nach dem Erwerb zur Eigennutzung zur Verfügung. Tierhaltung, Imkerei, Grünfläche oder Freizeitgrundstück erscheinen als prüfenswerte Möglichkeiten der Nutzung.

Das Flurstück ist auch als Einsteigerobjekt für Kapitalanleger in wirtschaftlich schwierigen Zeiten geeignet. Eine Verpachtung sichert zumindest Ihre Werte vor Inflation, von der Bank bekommen Sie weniger Zinsen für Ihr Geld.

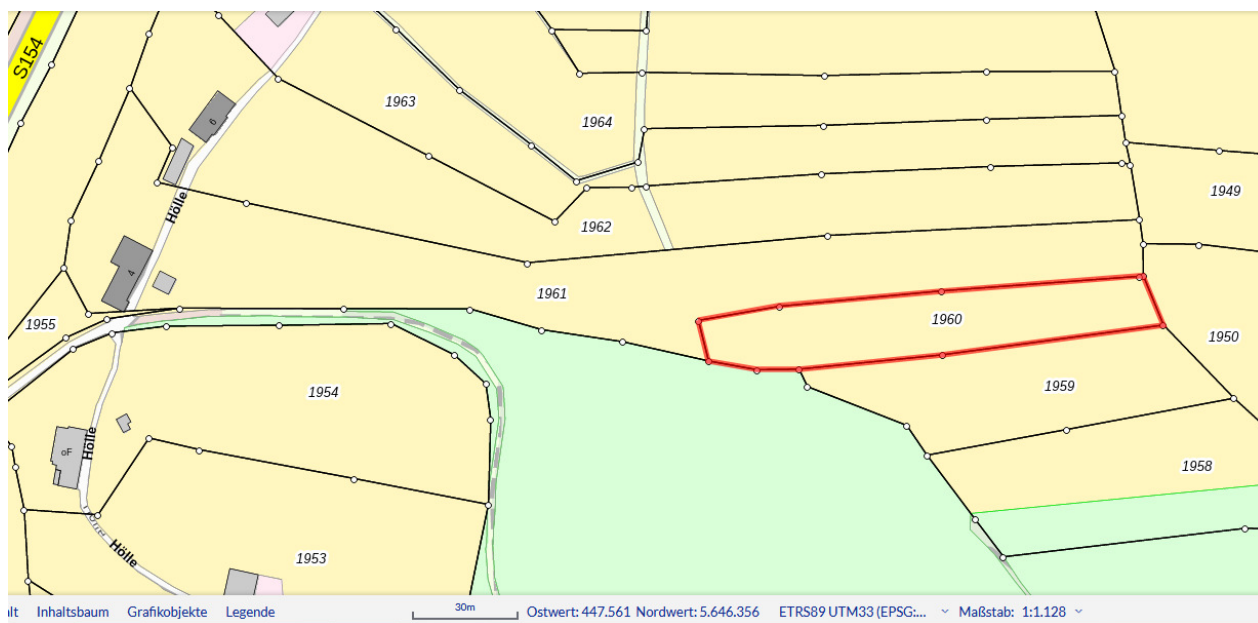
Bilder soweit nicht anders angegeben: Geoviewer Sachsen



Objekte Legende 30m Ostwert: 447.720 Nordwert: 5.646.345 ETRS89 UTM33 (EPSG:...) Maßstab: 1:1.128

# Galundo GmbH

## Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020



## **Galundo GmbH**

### **Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020**

#### **Umgebung/Lage:**

Sebnitz ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Sie ist ein staatlich anerkannter Erholungsort in Ostsachsen, gelegen in der Nationalparkregion Sächsisch-Böhmische Schweiz. Die Stadt liegt an deren Ostrand mit direktem Übergang zu Tschechien und dem Lausitzer Bergland. Sie liegt malerisch im Tal des gleichnamigen Flusses Sebnitz

Sebnitz wird auch die Stadt der Kunstblumen oder die Stadt der Seidenblumen genannt.

Sebnitz ist Handels- und Dienstleistungszentrum mit Umlandfunktion und guter Verkehrs-Infrastruktur.

#### **Grundbuchangaben**

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Grundstücksgröße:</b>         | Ca. 2.250 m <sup>2</sup> |
| <b>Amtsgericht:</b>              | Pirna                    |
| <b>Grundbuch von:</b>            | Sebnitz                  |
| <b>Grundbuchblatt:</b>           | 1462                     |
| <b>Gemarkung:</b>                | Sebnitz                  |
| <b>Flurstück:</b>                | 1960                     |
| <b>Eintragungen im Grundbuch</b> |                          |
| <b>Abteilung I:</b>              | Land Nordrhein-Westfalen |
| <b>Abteilung II:</b>             | lastenfrei               |
| <b>Abteilung III:</b>            | lastenfrei               |

**Galundo GmbH**  
**Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.12.2020**

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 800,00**

**Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.**