

Galundo GmbH
August-Auktion Ablauf 07.08.2019

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

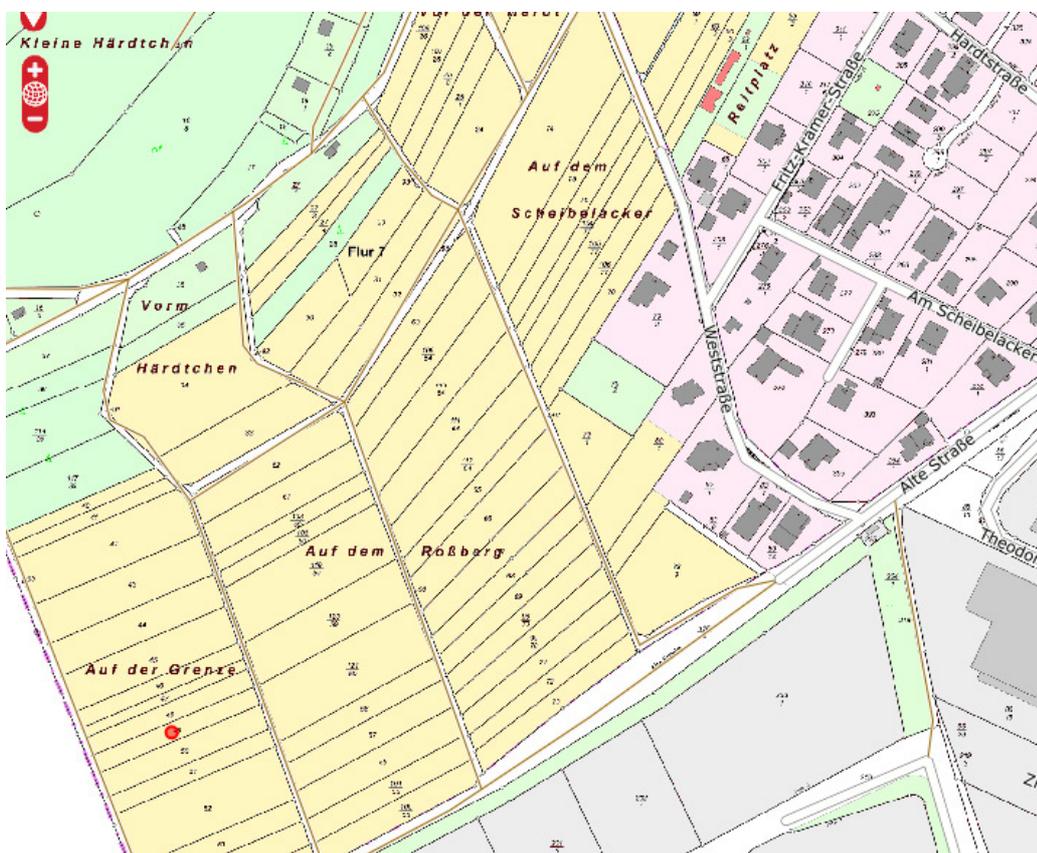
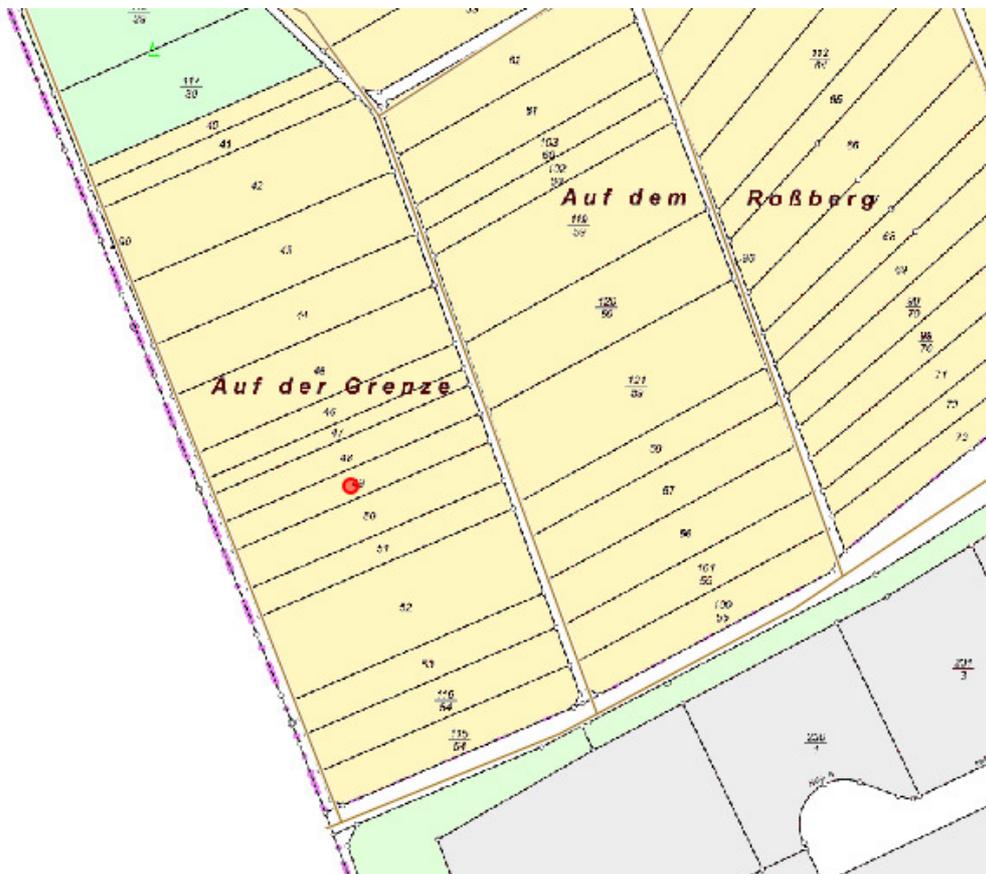
Kleiner Acker ca. 820 m², Landwirtschaftsfläche an der Grenze NRW/Hessen in der Nähe zu Biedenkopf - Wallau
35216 Biedenkopf, Wallau, Auf der Grenze, Hessen

Erwerben Sie eine ca. 820 m² große Ackerfläche in der Nähe Wallaus. Vielfältige Möglichkeiten vom Gemüseanbau, über Imkerei bis zur Anlage einer Streuobstwiese können auf dieser landwirtschaftlichen Fläche realisiert werden. Auch als Kapitalanlage kann die Fläche genutzt werden. Euro geht, Hektar besteht.

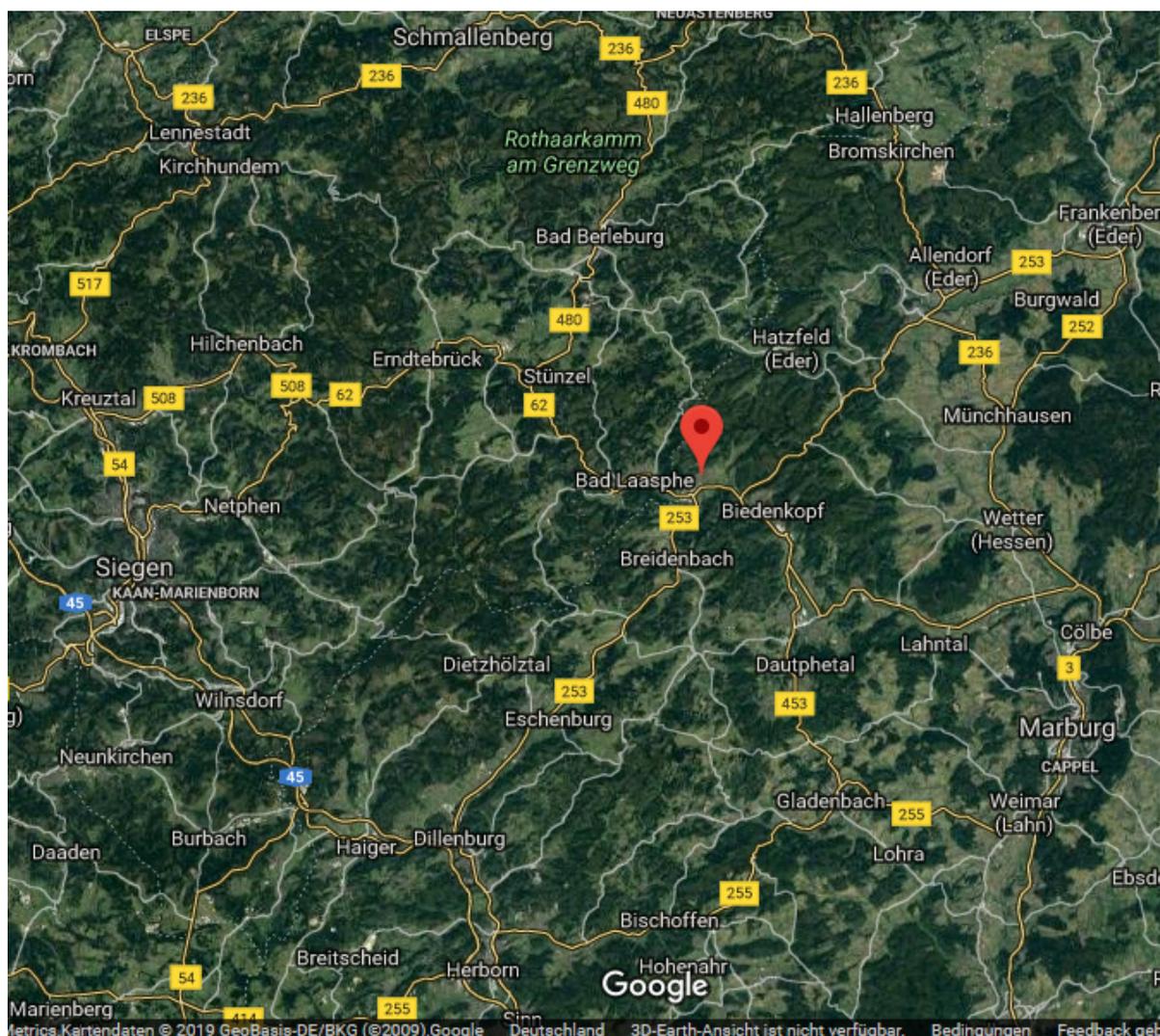
Die Fläche wird zurzeit pachtfrei genutzt.



Galundo GmbH August-Auktion Ablauf 07.08.2019



Galundo GmbH August-Auktion Ablauf 07.08.2019



Umgebung/Lage:

Wallau ist der größte Stadtteil der Stadt Biedenkopf im mittelhessischen Landkreis Marburg-Biedenkopf mit etwa 3600 Einwohnern.

An der Grenze zu Nordrhein-Westfalen gelegen, ist Wallau im Verlauf der Lahn der erste Ort in Hessen und liegt in den südöstlichen Ausläufern des Rothaargebirges.

Der Bahnhof Wallau (Lahn) gehört zum Gebiet des [Rhein-Main-Verkehrsverbundes](#) (RMV). Über die Bundesstraße B 253 ist eine gute Anbindung an die Autobahn BAB 45 gegeben.

Der Luftkurort Biedenkopf ist eine Stadt im Norden Mittel Hessens an der Grenze zu Nordrhein-Westfalen am Oberlauf der Lahn. Sie kann als Hauptstadt des historischen Hinterlandes angesehen werden, das heute zum Teil auch in anderen Landkreisen liegt.

Galundo GmbH
August-Auktion Ablauf 07.08.2019

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 820 m ²
Amtsgericht:	Biedenkopf
Grundbuch von:	Wallau
Grundbuchblatt:	3501
Gemarkung:	Wallau
Flur:	7
Flurstück:	49
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Rainer Galunder
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.900,00