Galundo GmbH
Dezember Auktion - Zuschlag am 02.12.2020

Datenblatt: **für Käufer provisionsfrei**

Leutenberg - Grünfläche im Innenbereich an der Bundesstraße 90
Ca. 187 m² Grundstück im Zentrum von Leutenberg

07338 Leutenberg, Wurzbacher Straße, Landkreis Saalfeld-Rudolstadt, Thüringen

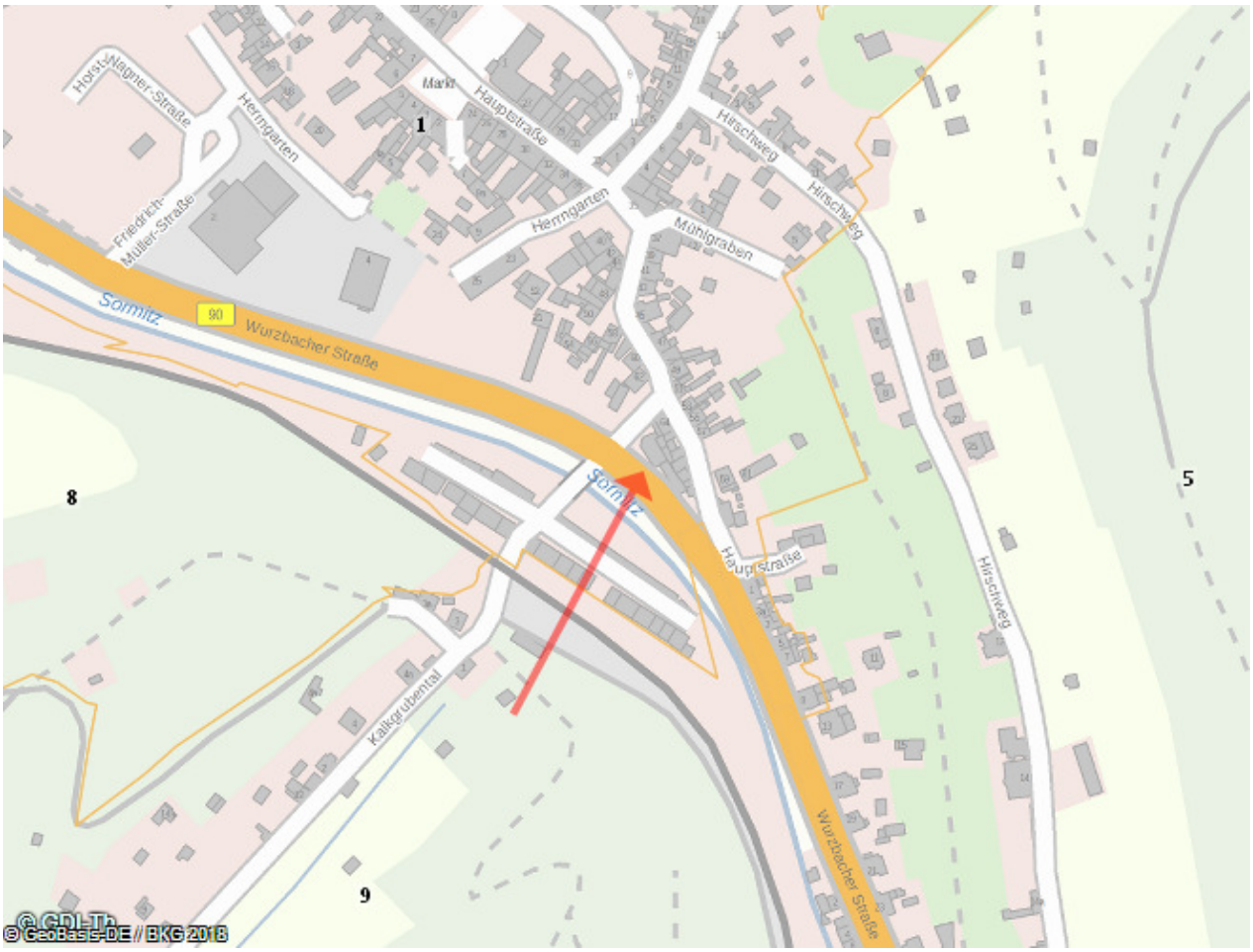
Objektbeschreibung:

Erwerben Sie einen ca. 187 m² großen Grünstreifen im Innenbereich mitten im Zentrum von Leutenberg.

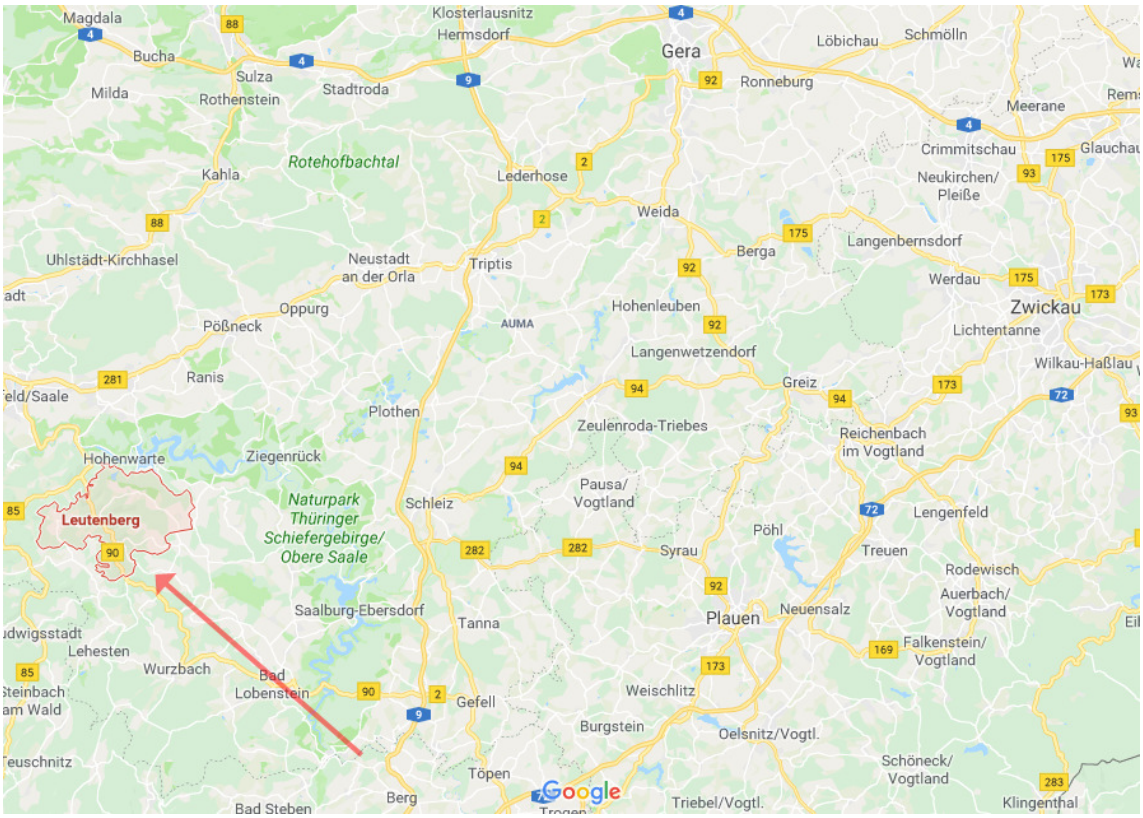
Die Fläche ist zentral als Randgrundstück an der Bundesstraße 90 angelegt. Hier lassen sich vielfältige Nutzungen realisieren, die im Innenbereich möglich sind.

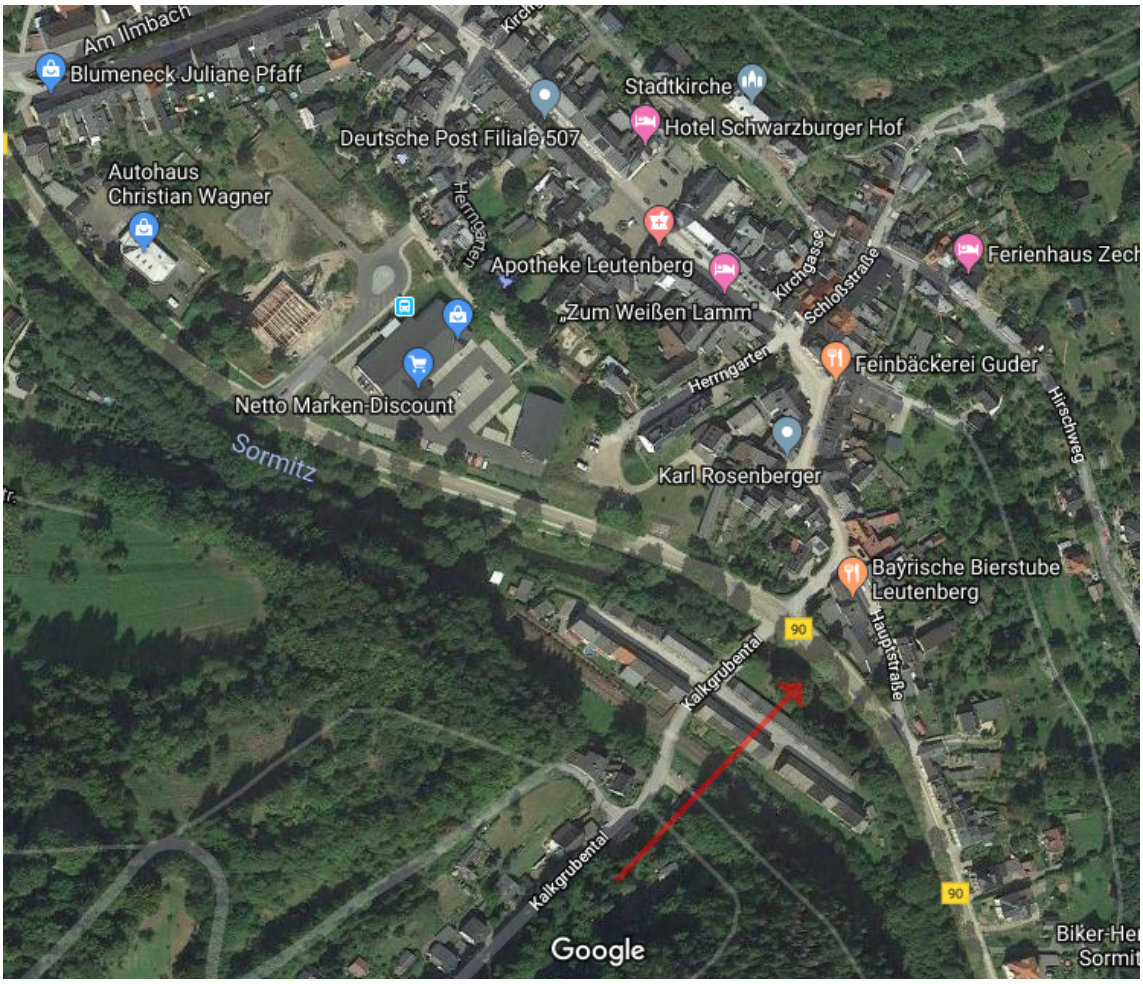
Partiell sind auf der Verkaufsfläche Laternen, Ziersträucher, Bäume, Anpflanzungen und als Abgrenzung zur Straße eine Hecke vorhanden.

Die Fläche wird vom angrenzenden Gasthofgrundstück (Hauptstraße 64) vertragslos, ohne jegliche Genehmigung, mit genutzt.

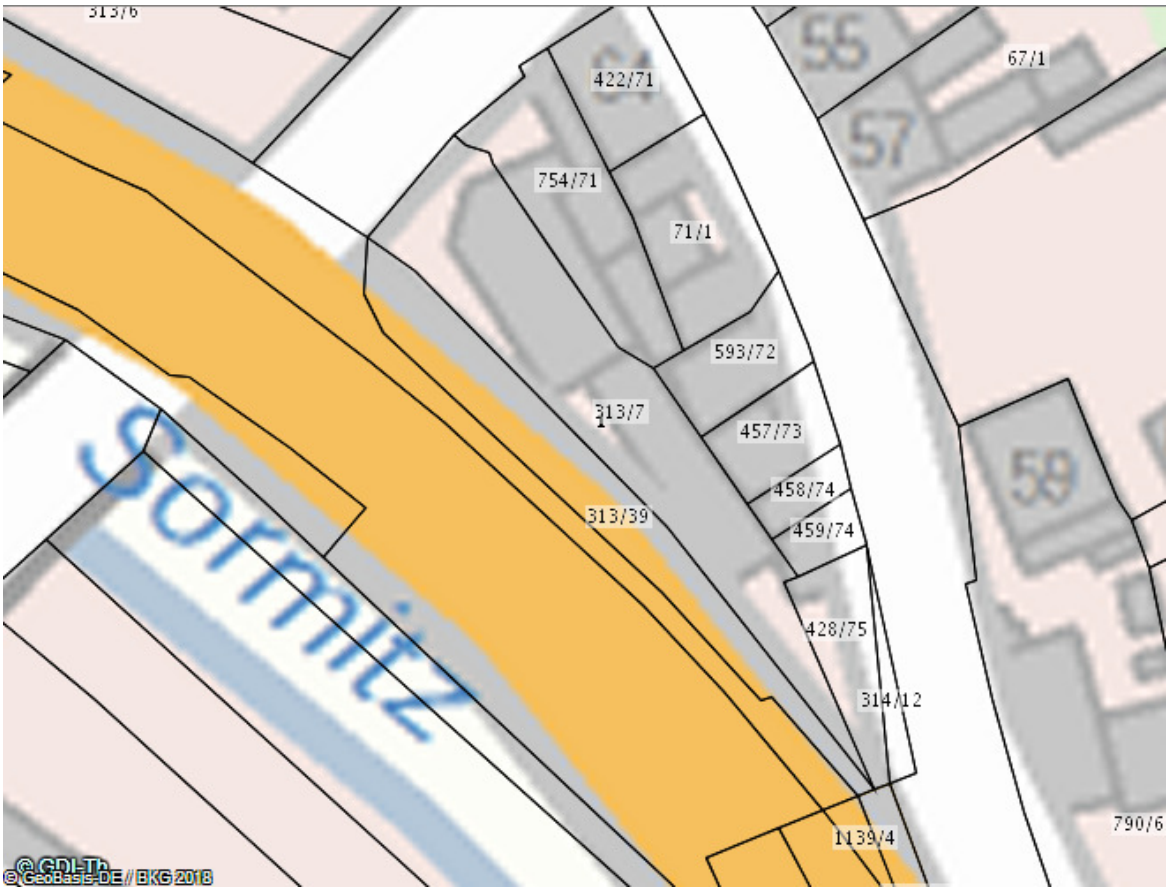


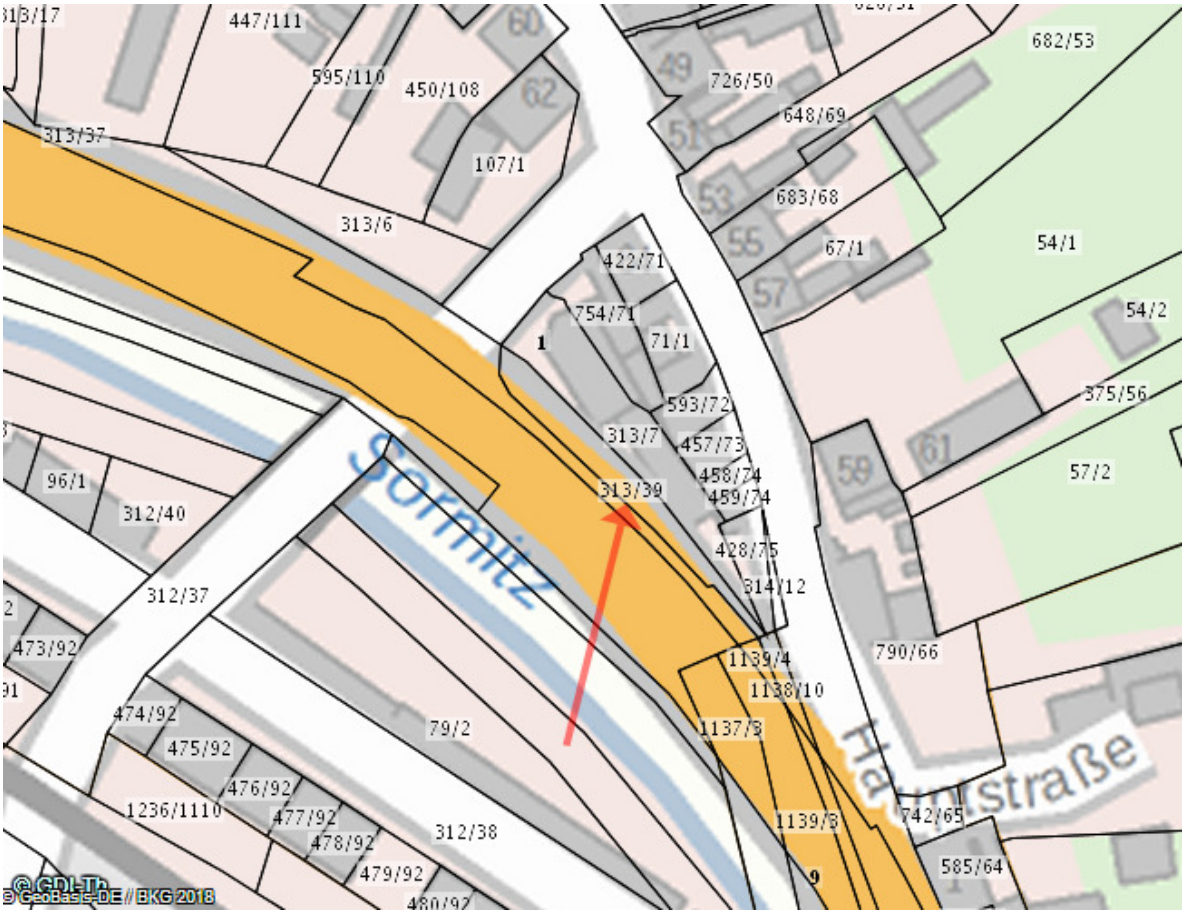
Galundo GmbH
Dezember Auktion - Zuschlag am 02.12.2020





Galundo GmbH
Dezember Auktion - Zuschlag am 02.12.2020





Galundo GmbH
Dezember Auktion - Zuschlag am 02.12.2020

Umgebung/Lage:

Leutenberg ist eine Landstadt im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt in Thüringen und wird „Stadt der sieben Täler“ genannt.
Als staatlich anerkannter Erholungsort, begünstigt durch seine zentrale Lage in der Region, bietet die Stadt mit ihren umliegenden Gemeinden für Touristen eine reichhaltige Kulturlandschaft mit einer Vielzahl von Ausflugszielen in der Nähe.

Über die Bundesstraße 90 ist die Anbindung an die Autobahn BAB 9 gegeben.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 187 m²
Amtsgericht:	Rudolstadt
Grundbuch von:	Leutenberg
Grundbuchblatt:	1140
Gemarkung:	Leutenberg
Flur:	1
Flurstück:	313/39
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Rainer Galunder
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Galundo GmbH
Dezember Auktion - Zuschlag am 02.12.2020

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.
Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 900,00