Galundo GmbH
August-Auktion - Zuschlag am 04.08.2021

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Bremm – Vier sensationelle Gartenflecken direkt an der Mosel
Ca. 208 m² Gesamtfläche an Bremm's Moselpromenade
56814 Bremm, zwischen B49 und Mosel, Landkreis Cochem-Zell, RLP

Objektbeschreibung:

Eine einmalige Kombination von kleinen Grundstücken kommt hier in der Auktion zum Aufruf. Es wird keine weitere Gelegenheit geben.

Die Flurstücke liegen zwischen der B49 Moselstraße und dem Fluss selbst. Der am Moselufer und den Grundstücken vorbeiführende Fuß- und Radweg ist sehr beliebt und rege frequentiert.

Die Flächen sind teilweise überwachsen oder leicht verwildert.

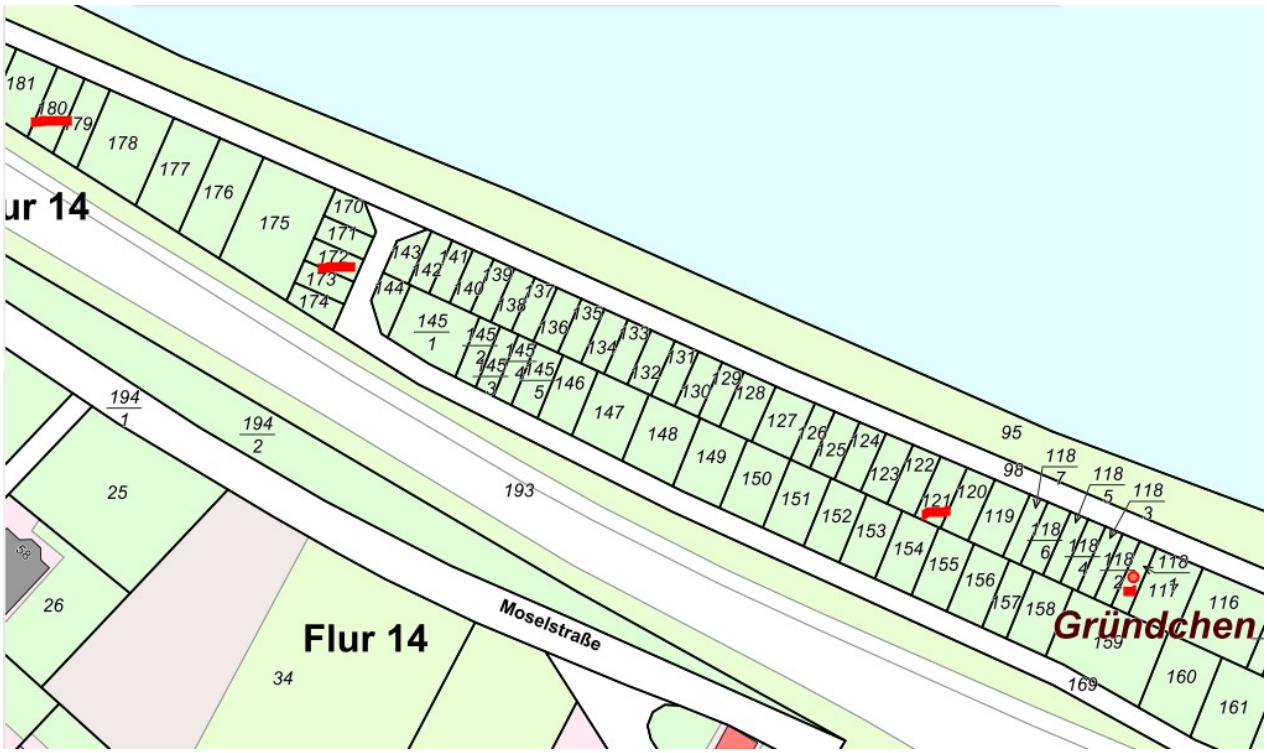
Es bestehen keine Pacht- oder sonstigen Verträge, d. h. sie stehen dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Im Grundbuch als Erholungsflächen bezeichnet sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten prüfenswert (z. B. Gartennutzung, Freizeit etc.) und sollten immer mit der zuständigen Behörde abgeklärt werden. Die Grundstücke sind nicht bebaubar.

Greifen Sie provisionsfrei zu, diese vier kleinen Flächen sind ein einmaliges Angebot und eine solche Grundstückskombination kommt normalerweise nicht auf den Markt. In schwieriger Euro-Zeit auch eine interessante Variante für Kapitalanleger. Trotzen Sie Strafzinsen und Inflation.

Alle Bilder: Geoportal RLP

Galundo GmbH
August-Auktion - Zuschlag am 04.08.2021



Galundo GmbH
August-Auktion - Zuschlag am 04.08.2021

Umgebung/Lage:

Bremm ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Cochem-Zell und gehört zur Verbandsgemeinde Cochem.

Bremm liegt an einer Moselschleife zwischen Trier und Koblenz und ist umgeben von den Rebhängen des Calmont, der steilsten Weinbergslage in Europa.

Der Ort liegt an der Bundesstraße 49 und ist im Moseltal gut erreichbar.

Cochem ist die Kreisstadt und der größte Ort des rheinland-pfälzischen Landkreises Cochem-Zell. Als Mittelzentrum verfügt es über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Verkehr, Industrie und Tourismus.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Gesamt ca. 208 m²
	Flurstück 118/1 mit ca. 40 m²
	Flurstück 121 mit ca. 57 m²
	Flurstück 172 mit ca. 40 m²
	Flurstück 180 mit ca. 71 m²
Amtsgericht:	Cochem
Grundbuch von:	Bremm
Grundbuchblatt:	3266
Gemarkung:	Bremm
Flur:	14
Flurstücke:	118/1, 121, 172, 180
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
August-Auktion - Zuschlag am 04.08.2021

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.500,00