

Galundo GmbH
Februar-Auktion - Zuschlag am 07.02.2024

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Münster-Sarmsheim, bewaldetes Grundstück in Hanglage unweit der Autobahn 61

Ca. 820 m² vertragsfreies Flurstück in interessanter Lage im Trollbachtal

55424 Münster-Sarmsheim, Mühlenberg, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommt ein Flurstück an der Kreisstraße 1 in nur ca. 1 km Entfernung zu Münster-Sarmsheim. In der Nähe führt der Trollbach vorbei. Neben der K 1 verläuft in diesem Bereich direkt schon die Autobahn 61. Das Grundstück ist über einen Wirtschaftsweg zu erreichen.

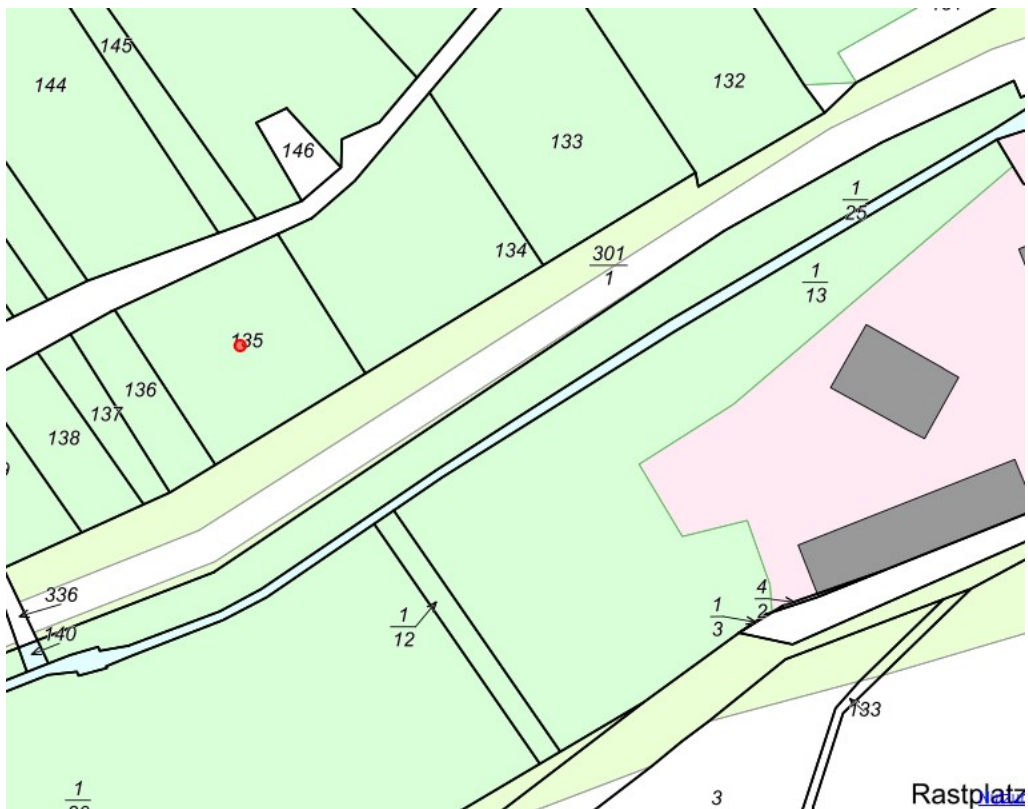
Sie erhalten in exponierter Lage im Nahetal ein gutes, stark hängiges Objekt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Brennholzgewinnung, Imkerstandort, einige Ideen können geprüft werden. Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Sichern Sie sich dieses auch als Einsteiger-Grundstück zur Kapitalanlage geeignete Flurstück in schwierigen Euro-Zeiten. Verhindern Sie Werte-Verfall durch Inflation.

Alle Bilder: Geoportal RLP



Galundo GmbH Februar-Auktion - Zuschlag am 07.02.2024



**Galundo GmbH
Februar-Auktion - Zuschlag am 07.02.2024**



Umgebung/Lage:

Münster-Sarmsheim bezeichnet sich selbst gerne als das nördliche Tor zur Naheweinstraße. Die Weinbaugemeinde gehört zum Landkreis Mainz-Bingen in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe an, die ihren Verwaltungssitz in der Stadt Bingen am Rhein hat. Münster-Sarmsheim ist ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort

Der Weinort grenzt östlich an Bingen am Rhein und liegt an der Nahe; etwa zwei Kilometer oberhalb deren Mündung in den Rhein.

Direkt durch den Ort verläuft die B 48 die Bad Kreuznach und Bingen am Rhein verbindet. Die Bundesautobahn 61 wird nach ca. 3 km an der Anschlussstelle Bingen-Mitte erreicht. Der Ort wird im Schienenpersonennahverkehr über seinen Haltepunkt Münster-Sarmsheim an der Nahetalbahn mit Bingen HBF und via Bad Kreuznach weiter über die Alsenztalbahn mit Kaiserslautern HBF direkt verbunden.

Galundo GmbH
Februar-Auktion - Zuschlag am 07.02.2024

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 820 m ²
Amtsgericht:	Bingen am Rhein
Grundbuch von:	Münster-Sarmsheim
Grundbuchblatt:	3604
Gemarkung:	Münster-Sarmsheim
Flur:	3
Flurstück:	135
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.400,00