

Galundo GmbH Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand Ablauf 21.08.2019

Datenblatt:

Gebäude- und Freifläche in Rheine Ca. 457 m² gefangenes Grundstück

48431 Rheine, Nähe Karolinenstraße, Kreis Steinfurt, Nordrhein-Westfalen

Objektbeschreibung:

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage zwischen Karolinenstraße und Münsterlanddamm im Hinterland des Hauses Nr 7 der Karolinenstraße. Augenscheinlich wird das Grundstück als Garten von den Häusern Nr. 7 und Nr. 5a der Karolinenstraße genutzt. Es steht wohl ein Gebäude (Gartenhaus) auf dem Grundstück. Das Gebäude ist nicht Gegenstand des Grundstücksverkaufs. Rechtskräftige Pacht- oder Vertragsverhältnisse liegen nicht vor.

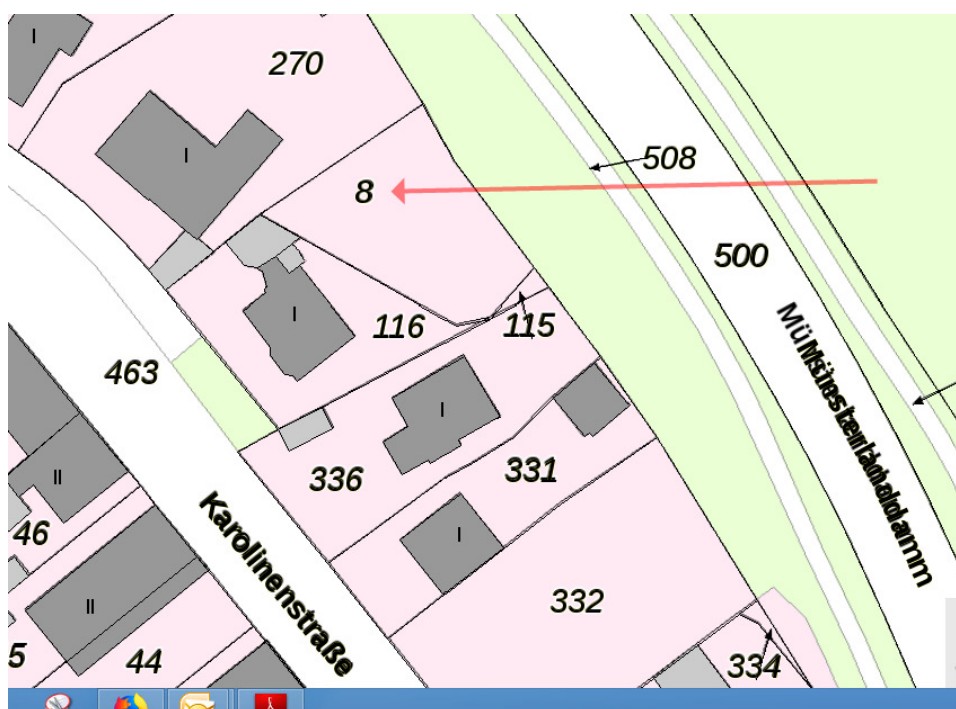
Es handelt sich um ein gefangenes Grundstück ohne eigene Zuwegung. Die Zuwegung ist selbständig zu klären. An dieser Stelle wird auf § 917 BGB verwiesen:

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), § 917 Notweg:

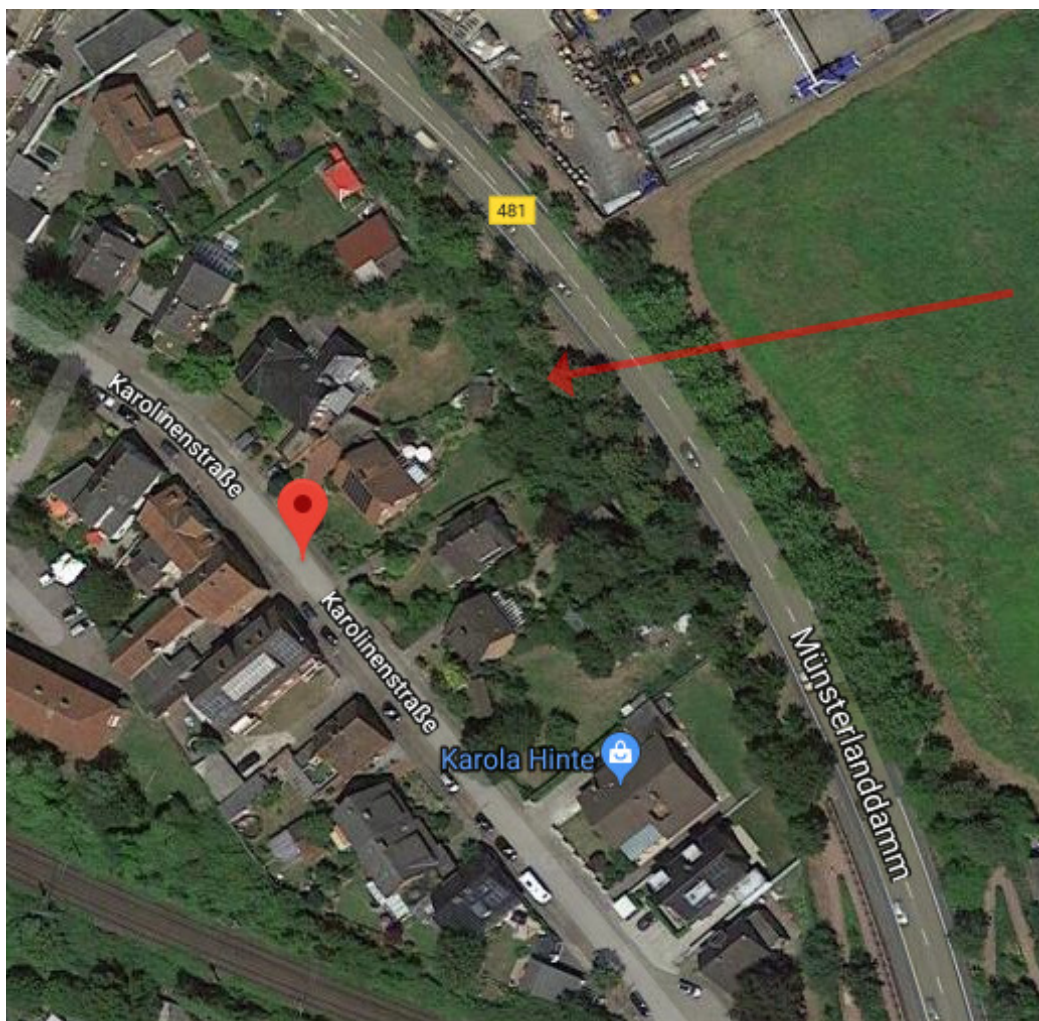
(1) Fehlt einem Grundstück die zur ordnungsmäßigen Benutzung notwendige Verbindung mit einem öffentlichen Wege, so kann der Eigentümer von den Nachbarn verlangen, dass sie bis zur Hebung des Mangels die Benutzung ihrer Grundstücke zur Herstellung der erforderlichen Verbindung dulden. Die Richtung des Notwegs und der Umfang des Benutzungsrechts werden erforderlichenfalls durch Urteil bestimmt.

(2) Die Nachbarn, über deren Grundstücke der Notweg führt, sind durch eine Geldrente zu entschädigen. Die Vorschriften des § 912 Abs. 2 Satz 2 und der §§ 913, 914, 916 finden entsprechende Anwendung.

Der Flächennutzungsplan stellt das Grundstück als Mischgebiet dar. Das Flurstück 8 liegt im Bebauungsplan Nr. 250 „Hörstkamp/B 418“, 2. Änderung der Stadt Rheine, rechtsverbindlich seit dem 01.07.1996. Der Bebauungsplan setzt für das Grundstück Mischgebiet, maximal 2 Vollgeschosse, offene Bauweise, GRZ 0,3, GFZ 0,5 fest. Ca. 30% des Grundstücks liegen in der gemäß Bebauungsplan überbaubaren Flächen.



Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand Ablauf 21.08.2019



Umgebung/Lage:

Rheine ist eine westfälische große kreisangehörige Stadt an der Ems und mit ca. 76.000 Bewohnern die größte Stadt im Kreis Steinfurt sowie nach Münster die zweitgrößte Stadt im Münsterland.

Rheine liegt an der Bundesautobahn 30, welche die BAB 31 mit der BAB 1 verbindet. Im Stadtgebiet befinden sich drei Anschlussstellen. Osnabrück und die Niederlande sind jeweils etwa eine halbe Autostunde entfernt. Der Bahnhof Rheine wurde im Rahmen des Baus der Hannoverschen Westbahn errichtet. Er liegt an der Bahnstrecke Münster-Rheine.

Rheine liegt im niederdeutschen Kulturraum und verfügt über sämtliche Schulen der Schullandschaft.

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand Ablauf 21.08.2019

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 457 m ²
Amtsgericht:	Rheine
Grundbuch von:	Rheine Stadt
Grundbuchblatt:	1030
Gemarkung:	Rheine Stadt
Flur:	109
Flurstück:	8
Eintragungen im Grundbuch	laut Auszug vom 01.07.2019
Abteilung I:	Land Nordrhein-Westfalen in Erbengemeinschaft mit 3 weiteren Eigentümern
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 57.000,00

Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.

Diese beträgt:

- Bei einem Meistgebot von 30.000 EUR bis 59.999 EUR 7,14 % inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer
- Bei einem Meistgebot ab 60.000 EUR 5,95 % inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer.