

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 05.08.2020

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Mischwald mit Blaufichtenbestand bei Dorsheim
ca. 1.536 m² vertragsfreier Wald in Nähe der Autobahn BAB 61
55452 Langenlonsheim-Stromberg, Landkreis Bad Kreuznach, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie einen schönen Mischwaldbestand mit hohem Anteil an Blaufichten. Blaufichten sind als Weihnachtsbaum geeignet oder werden auch zur Heckenpflanzung genutzt. Die Bäume sind neben der Nutzung auch ideal als Samenbäume zur Gewinnung frischer Blaufichtensamen geeignet.

Dieser vertragsfreie Wald ist schnell von der Autobahn aus zu erreichen. Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (Freizeitgrundstück, Brennholz, Forstwirtschaft, Imker usw.) sind denkbar.

Zusätzlich können Sie Werte im Sinne einer Kapitalanlage sichern, wenn der Euro geht oder weiter verfällt.



**Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 05.08.2020**



Umgebung/Lage:

Dorsheim liegt im Trollbachtal, d. h. westlich der Nahe, kurz vor deren Einmündung in den Rhein. Im Süden befindet sich Bad Kreuznach, im Norden Bingen am Rhein.

Dorsheim gehört zum „Weinbaubereich Nahetal“ im Anbaugebiet Nahe.

Der Ort liegt in unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn 61 und besitzt einen eigenen Autobahnanschluss.

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 05.08.2020

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 1.536 m ²
Amtsgericht:	Bad Kreuznach
Grundbuch von:	Dorsheim
Grundbuchblatt:	1012
Gemarkung:	Dorsheim
Flur:	7
Flurstück:	11
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.900,00