

## Galundo GmbH

### Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.09.2020

#### Datenblatt:

**Dortmund-Hörde, Grundstück gegenüber bestehender Bebauung, das ca. 6 km vom Phoenix-See und ca. 13 km von der Dortmunder Innenstadt entfernt ist**

**Ca. 663 m<sup>2</sup> große Fläche zwischen Bebauung, Kleingarten und Wiese**

44265 Dortmund Wichlinghofen, Alte Landstraße, Niederhofen, Nordrhein-Westfalen

#### Objektbeschreibung:

Die Parzelle im Ortsteil Wichlinghofen im Stadtteil Hörde liegt gegenüber bestehender Bebauung und grenzt an Gartenland in der Nachbarschaft an. Es handelt sich um verkehrsbegünstigtes Agrarland oder wie der Volksmund formuliert um subjektives Bauerwartungsland. Das Naherholungsgebiet Phoenix-See, das als Leuchtturmprojekt der Stadtentwicklung und des Strukturwandels gefeiert wurde, ist nur ca. 6 km vom Grundstück entfernt.

Das im Grundbuch als Landwirtschaftsfläche ausgewiesene Grundstück liegt in der Nähe der Wittbräucker Straße und ist direkt und einfach über die gut befestigte Alte Landstraße anzufahren. Die Fläche ist ca. 13 km von der Dortmunder Innenstadt entfernt.

Pacht- oder Vertragsverhältnisse sind nicht bekannt. Das Flurstück steht also direkt nach dem Erwerb zur Eigennutzung zur Verfügung. Die Ideen einer Verwendung sind vielfältig, es kann als Freizeitfläche oder für Stadtimker genutzt werden. Vor allem sollten Nutzungen als Gartenland, Obstwiese, Grünland oder als Bauerwartungsland geprüft werden.

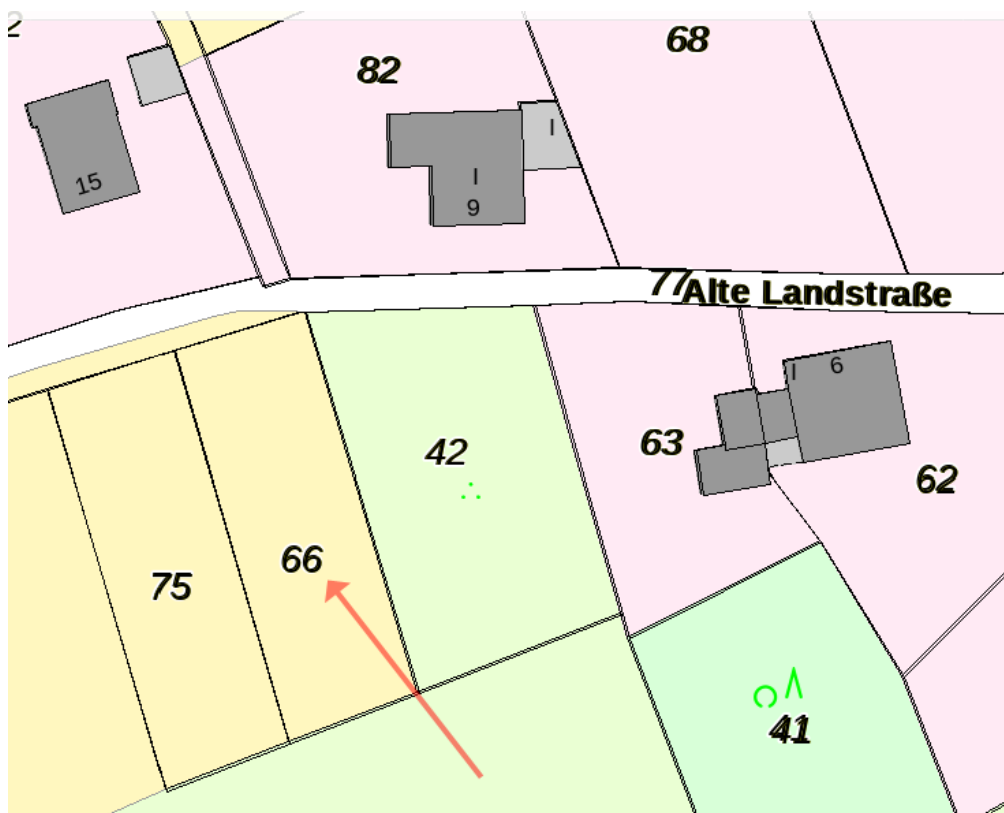
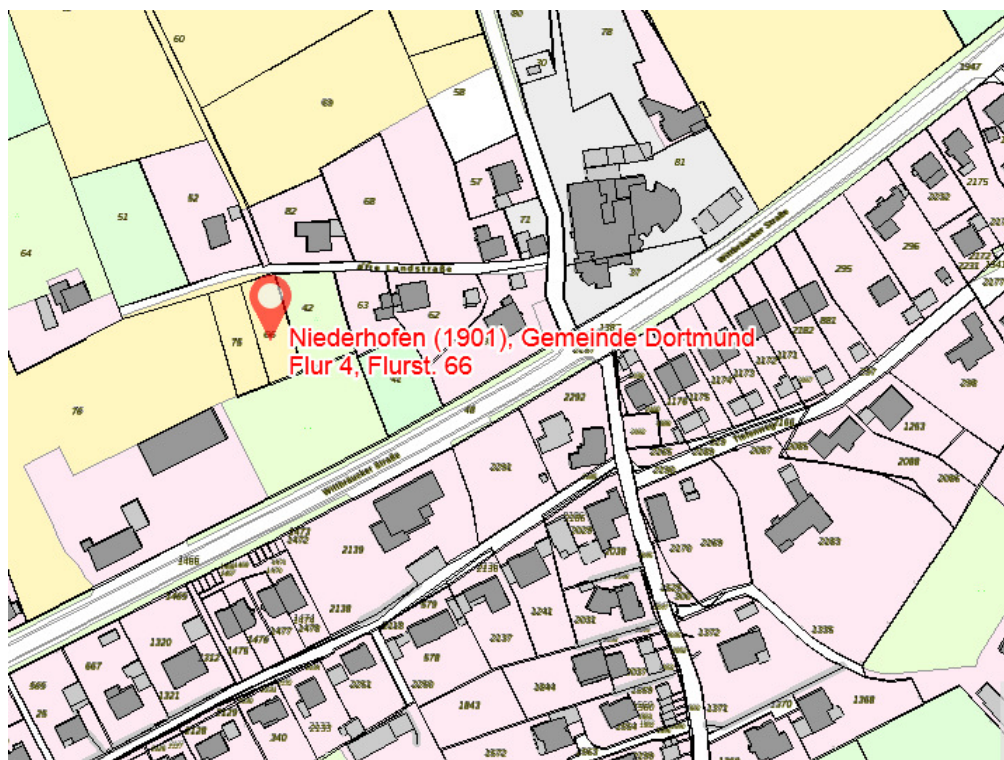
Das Grundstück kann sicher als Kapitalanlage betrachtet werden. Es ist ein Einstiegsgrundstück zur Wertsicherung in schwieriger Euro-Zeit. Lassen Sie sich die günstige Chance nicht entgehen und geben rechtzeitig ihr Mindestgebot ab, um sich diese Fläche im attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis zu sichern.



# Galundo GmbH

## Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.09.2020

Alle Bilder: Tim-online.nrw



## **Galundo GmbH**

### **Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 16.09.2020**

#### **Umgebung/Lage:**

Niederhofen ist ein Ortsteil der Stadt Dortmund. Die Stadt Dortmund zählt den Ortsteil zu Wichlinghofen im Stadtbezirk Hörde.

Die Verkehrsanbindung mit zahlreichen Autobahnen und Bahnanschlüssen von Dortmund erklärt sich von selbst und wird hier nicht beispielhaft aufgezählt.

#### **Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 663 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Dortmund
<b>Grundbuch von:</b>	Dortmund
<b>Grundbuchblatt:</b>	80848
<b>Gemarkung:</b>	Niederhofen
<b>Flur:</b>	4
<b>Flurstück:</b>	66
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Je ein Halbbanteil Land Nordrhein-Westfalen und weitere Miteigentümer
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

#### **Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.900,00**

**Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.**