

Galundo GmbH

Dezember Auktion Zuschlag am 05.02.2020

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Lenzerwische: Attraktives Grundstück (ca. 8.161 m²) in der Prignitzer Elbaue, Ortsteil Wootz

19309 Lenzerwische, OT Wootz, Friedensstraße, Brandenburg

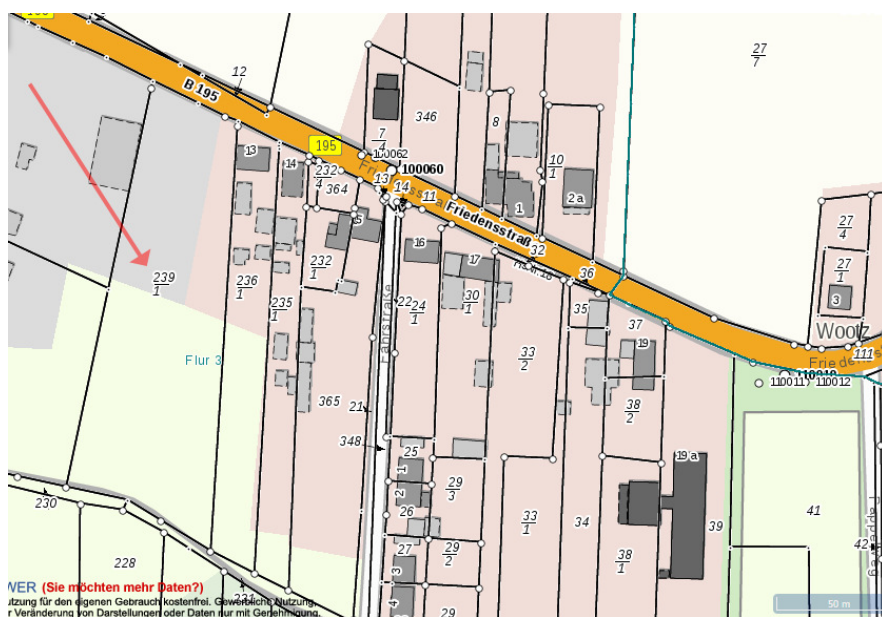
Objektbeschreibung:

Dieses schöne Grundstück in der Urlaubsregion Prignitzer Elbaue in Wootz (Gemeinde Lenzerwische) lässt viele Individualisierungsräume höher schlagen. Hier bestehen vielfältige Möglichkeiten der Nutzung sowie der Sicherung von Werten als Kapitalanlage.

Ein Teil des Grundstücks mit ca. 3.500 m² liegt im Innenbereich §34 (FNP: gemischte Baufläche) und die Restfläche liegt als landwirtschaftliche Fläche mit ca. 4.661 m² im Außenbereich. Der Bodenrichtwert für Bauland beträgt 15,- Euro pro m².

Das Grundstück ist aktuell eine Grünfläche. Im westlichen Bereich des Grundstücks verläuft eine Mittelspannungsfreileitung, die im Grundbuch nicht gesichert ist. Die Abt. II und III des Grundbuchs sind lastenfrei.

Der westliche Nachbar hat die Grenze teilweise leicht mit Zäunen und Weideflächen überbaut. Dem Nachbar ist dies bekannt und er wird auf Wunsch des zukünftigen Käufers alle Überbauungen entfernen. Vereinbarungen hierzu bestehen nicht. Das Grundstück ist pacht- und vertragsfrei, d. h. es kann sofort uneingeschränkt genutzt werden.



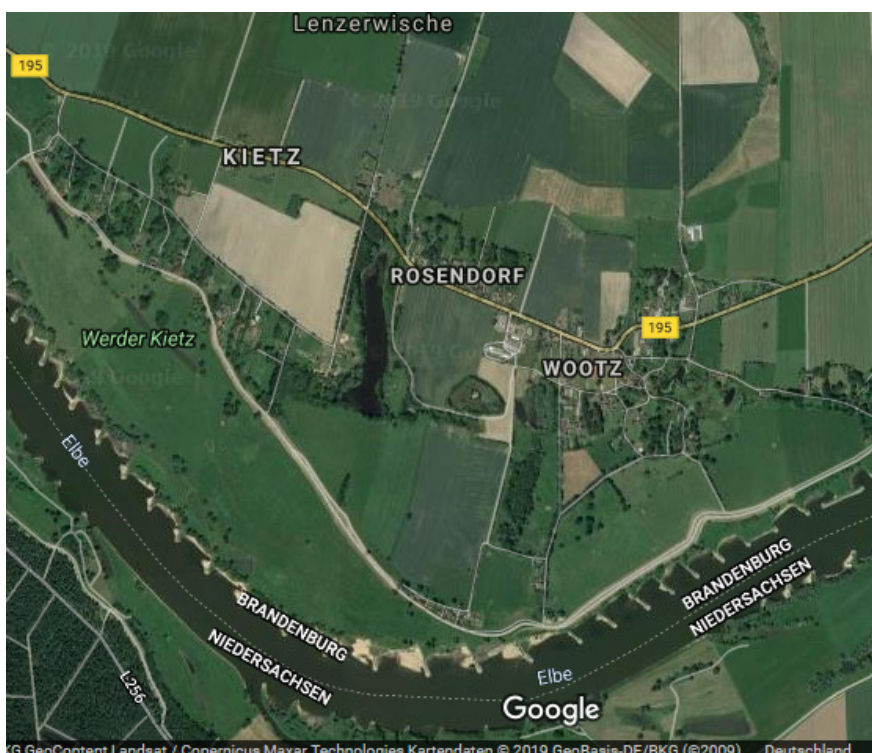
Galundo GmbH
Dezember Auktion Zuschlag am 05.02.2020



Galundo GmbH
Dezember Auktion Zuschlag am 05.02.2020



Galundo GmbH
Dezember Auktion Zuschlag am 05.02.2020



Umgebung/Lage:

Wootz ist ein Gemeindeteil der Gemeinde Lenzerwische des Amtes Lenzen-Elbtal im Landkreis Prignitz.

Die Gemeinde Lenzerwische liegt zwischen den Flüssen Elbe und Löcknitz und ist die westlichste Gemeinde des Landkreises Prignitz und somit auch Brandenburgs.

Sie liegt am Brandenburger Dreiländereck mit Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern.

Lenzerwische liegt an der Bundesstraße 195 zwischen Dömitz und Wittenberge.

Galundo GmbH
Dezember Auktion Zuschlag am 05.02.2020

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 8.161 m ²
Amtsgericht:	Perleberg
Grundbuch von:	Wootz
Grundbuchblatt:	282
Gemarkung:	Wootz
Flur:	3
Flurstück:	239/1
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder u. Dirk Weikert
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 19.000,00