

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 04.10.2023

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Aken (Elbe) – Interessante Grünfläche in der Nähe zur Bebauung und mit Bezug zur Elbe

Ca. 388 m² Grundstück im Randbereich der „Amsel-Wald-Siedlung“
06385 Aken (Elbe), Nähe „An der Rohrlache“, Landkreis Anhalt-Bitterfeld, Sachsen-Anhalt

Objektbeschreibung:

Ca. 40 km Luftlinie süd-östlich von Magdeburg, am Ortsrand von Aken, nur ca. 2 km Luftlinie von der Elbe und der Ortsmitte entfernt, findet sich dieses hochinteressante Objekt. Das Flurstück liegt an der Verlängerung der Straße „An der Rohrlache“. Laut Bebauungsplan handelt es sich um öffentliche Grünfläche, teilweise als Spielplatz ausgewiesen.

Die Umgebung ist durch Wohnbebauung, Gewerbegrundstücke und landwirtschaftlich genutzte Flächen geprägt. Das Grundstück befindet sich in einem deichgeschützten Gebiet, ist vertrags- und pachtfrei und steht dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Ideen zur Nutzung sollten aber mit den zuständigen Behörden geprüft werden.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Verwirklichen Sie Ihre Ideen. Solch ein Grundstück bereichert Ihr Portfolio dazu um eine Kapitalanlage in schwieriger Inflations-Zeit.

Alle Bilder Geoportal RLP und Einlieferer



Lage des Verkaufsobjekts nicht genau bestimmbar

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 04.10.2023



Umgebung des Verkaufsobjekts, Lage nicht genau bestimmbar



Galundo GmbH Oktober-Auktion - Zuschlag am 04.10.2023

Blick von den Häusern „An der Rohrlache“ in Richtung des Verkaufsobjekts, Lage nicht genau bestimmbar



Galundo GmbH Oktober-Auktion - Zuschlag am 04.10.2023

Umgebung/Lage:

Die Stadt Aken (Elbe) liegt im Landkreis Anhalt-Bitterfeld in Sachsen-Anhalt.

Aken am Südufer der mittleren Elbe liegt ca. 8 km westlich von Dessau-Roßlau in einem ausgedehnten Tieflandgebiet innerhalb des Biosphärenreservates Mittelelbe. Etwa 15 km westlich von Aken mündet die Saale in die Elbe.

Die Stadt liegt an der B187a von Zerbst/Anhalt nach Köthen, einer direkten Straßenverbindung zwischen diesen beiden Städten, die zwischen Aken und Steutz durch eine Gierseilfähre unterbrochen wird. Außerdem bestehen Straßenverbindungen nach Calbe (Saale) und Dessau-Roßlau durch die L63. Vom südöstlichen Stadtrand gelangt man zu den Ortsteilen Susigke und Kleinzerbst und weiter nach Elsnigk zur B185.

Der Verkaufsgegenstand befindet sich am südöstlichen Ortsrand, südlich der Verlängerung „An der Rohrlache“ und im südöstlichen Randbereich des Wohngebietes „Amsel-Wald-Siedlung“

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 388 m ²
Amtsgericht:	Köthen
Grundbuch von:	Aken
Grundbuchblatt:	5212
Gemarkung:	Aken
Flur:	26
Flurstück:	35/55
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 04.10.2023

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.900,00