

Galundo GmbH
Oktober Auktion Ablauf 05.02.2020

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Usedom: Ein Stück deutsch-polnische Grenze kaufen, ca. 1.531 m²

17419 Garz, Am Grenzübergang Garz an der B 110/Torfkanal, Usedom, Mecklenburg-Vorpommern

Objektbeschreibung:

Einmalige Gelegenheit:

Erwerben Sie zwei vertragsfreie und zusammenhängende Flurstücke (gesamt ca. 1.531 m²), unmittelbar am Grenzübergang Garz zur Stadt Swinemünde in der Republik Polen. Die Flurstücke sind mit Sträuchern und Bäumen bewachsen.

Auf Flurstück 52/4 liegt im östlichen Bereich eine Hochwasserdeichfläche am Torfkanal. Nördlich grenzt eine Grünfläche an einen weiteren Kanal und südlich an einen Rastplatz an der B 110.

Ausweisung im Flächennutzungsplan als Fläche für den Wald/ Naturschutzgebiet/ Landschaftsschutzgebiet. Die zwei Flurstücke liegen im Landschaftsschutzgebiet „Insel Usedom mit Festlandgürtel“. Das Flurstück 51/4 ist vollständig und das Flurstück 52/4 zu einem Drittel von einem gesetzlich geschützten Gehölzbiotop belegt.

Die Grundstücke liegen im Wald bzw. grenzen an Wald an. Bauliche Veränderungsmöglichkeiten können von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde nicht in Aussicht gestellt werden.

Die Grundstücke sind im Kampfmittelkataster des MBD mit der Nummer 486 und der Bezeichnung „Garz-Zerninsee“ erfasst. Bei einer Nutzungsänderung wird daher eine vorsorgliche Sondierung und Kampfmittelräumung empfohlen.

Lage im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Gemäß dem Kartenmaterial verläuft eine Hochspannungsleitung partiell über das Objekt, welche nicht dinglich im Grundbuch gesichert ist.

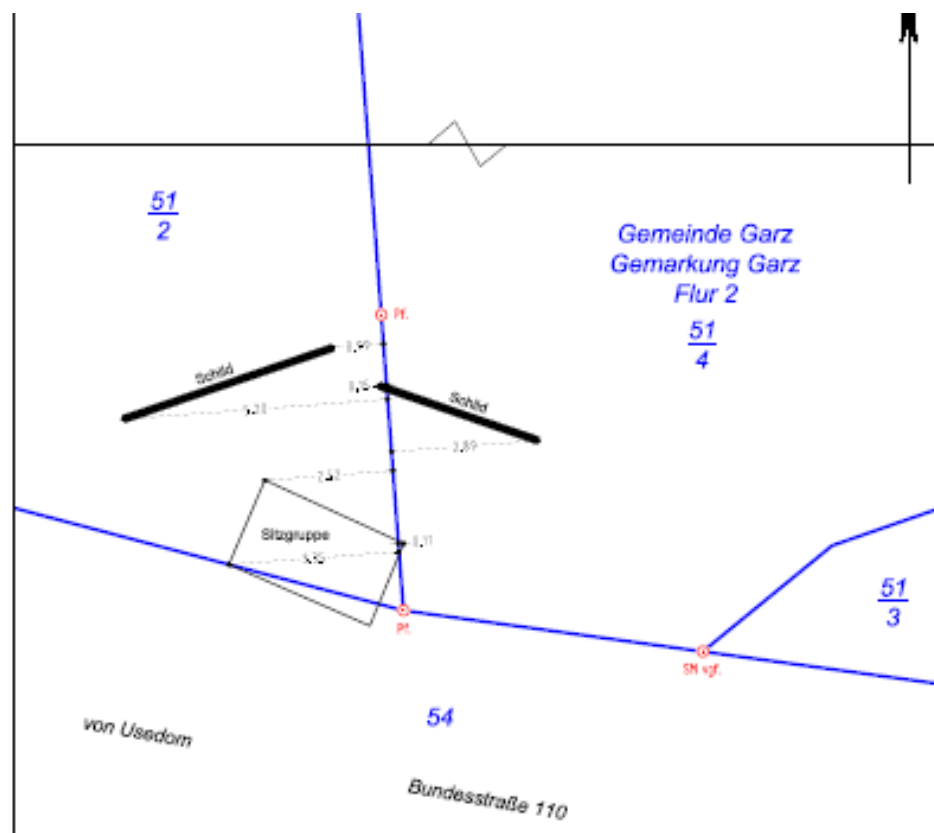
Auf dem Flurstück 51/4 befindet sich eine Infotafel „Naturpark Usedom“. Die Grundstücke sind vertragsfrei, eine Nutzung ist nicht vereinbart.



Galundo GmbH Oktober Auktion Ablauf 05.02.2020



Galundo GmbH
Oktober Auktion Ablauf 05.02.2020



Galundo GmbH Oktober Auktion Ablauf 05.02.2020



Umgebung/Lage:

Garz (LK Vorpommern-Greifswald) liegt am Stettiner Haff (ca. 1 km) im östlichen Teil des Achterlandes der Insel Usedom und an der Grenze zu Polen.

Westlich von Garz befindet sich in ca. 7 km der Flughafen Heringsdorf und ca. 7 km nördlich liegt das Seebad Ahlbeck an der Ostsee. Im ca. 3 km östlich liegenden Ort Kamminke befindet sich ein Hafen mit ca. 30 Bootslichegeplätzen. Durch das nördliche Gebiet der Gemeinde, die im Naturpark Insel Usedom liegt, verläuft die B 110 (ca. 1,5 km).

Die beiden zusammenhängenden Flurstücke liegen unmittelbar am Grenzübergang Garz zur Stadt Swinemünde in Polen, nördlich eines Rastplatzes an der B 110 und östlich des Torfkanals.

Galundo GmbH
Oktober Auktion Ablauf 05.02.2020

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Gesamt ca. 1.531 m ²
Amtsgericht:	Greifswald
Grundbuch von:	Zirchow
Grundbuchblatt:	473
Gemarkung:	Garz
Flur:	2
Flurstücke:	51/4 mit ca. 700 m ² Waldfläche 52/4 mit ca. 831 m ² Landwirtschaftsfläche

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder u. Dirk Weikert
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 5.900,00