Galundo GmbH August-Auktion Ablauf 07.08.2019

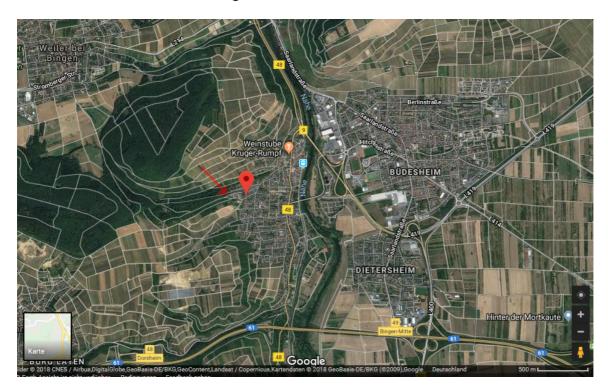
Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Unbebautes Waldgrundstück angrenzend an Bebauung im Weinort Münster-Sarmsheim

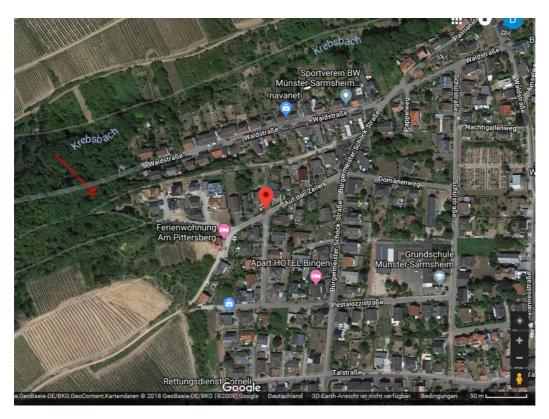
55424 Münster-Sarmsheim, Nähe Waldstraße, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie ein ca. 440 m² großes unbebautes Waldgrundstück. Im näheren Umfeld befinden sich Kleingärten und Bebauung. Das Grundstück ist unter 10 Minuten ab der Autobahnausfahrt BAB 61 Bingen-Mitte nach ca. 4 km erreichbar.



Galundo GmbH August-Auktion Ablauf 07.08.2019





Galundo GmbH August-Auktion Ablauf 07.08.2019

Umgebung/Lage:

Münster-Sarmsheim bezeichnet sich selbst gerne als das nördliche Tor zur Naheweinstraße. Die Weinbaugemeinde gehört zum Landkreis Mainz-Bingen in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe an, die ihren Verwaltungssitz in der Stadt Bingen am Rhein hat. Münster-Sarmsheim ist ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort

Der Weinort Münster-Sarmsheim grenzt östlich an Bingen am Rhein und liegt an der Nahe; etwa zwei Kilometer oberhalb deren Mündung in den Rhein.

Direkt durch den Ort verläuft die B 48 die Bad Kreuznach und Bingen am Rhein verbindet. Die Bundesautobahn 61 wird nach ca. 3 km an der Anschlussstelle Bingen-Mitte erreicht. Der Ort wird im Schienenpersonennahverkehr über seinen Haltepunkt Münster-Sarmsheim an der Nahetalbahn mit Bingen Hbf und via Bad Kreuznach weiter über die Alsenztalbahn mit Kaiserslautern Hbf direkt verbunden.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße: ca. 440 m²

Amtsgericht: Bingen am Rhein
Grundbuch von: Münster-Sarmsheim

Grundbuchblatt: 4657

Gemarkung: Münster-Sarmsheim

Flur: 20 Flurstück: 174

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung I: Stückländerei GbR, bestehend aus den Gesellschaf-

tern Rainer Galunder und Dirk Weikert

Abteilung II:keine EintragungAbteilung III:keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,00